

7-5300
(GK.132)

**T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

Sayı : B.07.0.MEG.0.11.00.00/310/79[3129-15289]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

16.08.12 22594 -

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)**

İlgi: 27.3.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-56561 sayılı yazınız.

Aydın Milletvekili Sn. Bülent TEZCAN tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 07/5300 Esas No.lu yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

1-Kilis Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi için, yer seçim komisyonunun 12.7.2007 tarihli raporuyla Kilis İli Polateli İlçesi Güldüzü, Ürünlü, Ömeroğlu, Karakıl Köyleri Sarıgöl Dağı mevkiinde tescil harici, şahıs arazisi ve mera yerlerinden müteşekkil yaklaşık 1.950 hektar alan tespit edilmiş olup, halk arasında Teknopark olarak bilinen bu alana ilişkin olarak Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 16.9.2011 tarihli ve 01512 sayılı yazısı ile Kilis Gıda İhtisas OSB'de yer alacak olan firmanın OSB kurulmasındaki olumlu veya olumsuz herhangi bir davranışının olmamasının ve yatırım için Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansının yatırıma onay vermemesinden dolayı işlemlere devam edilemediğinin belirtilmesi üzerine, Kilis Gıda İhtisas OSB kurulmasına yönelik yer seçimi çalışmalarının Bakanlıklarınca sonlandırıldığı bildirilmiştir.

2-Daha sonra Mülga Sanayi ve Ticaret Bakanlığının (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) 13.11.2007 tarihli 12254, 12255 ve 12256 sayılı yazılarıyla, söz konusu alanın OSB yeri olarak uygun görüldüğü belirtilmiş ve alana ait jeolojik etüt raporunun, mera vasıflı parsellerin vasıf değişikliğinin yapılarak Hazine adına tescillerinin yapılması, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunmakla birlikte kadastro çalışmaları sırasında tescil harici bırakılmış taşınmazların da Hazine adına idari yoldan tescil edilmesi istenilmiştir.

3-İlerleyen süreç içerisinde Polateli İlçesi, Güldüzü Köyünde 783 parsel numarasıyla 17.424.748,04 m² yüzölçümlü taşınmazın ham toprak vasfıyla idari yoldan Hazine adına tescili sağlanmış olup, meralık vasıfları değiştirilerek Hazine adına tescil edilen diğer mera vasıflı alanlar, Mera Kanununun 14. maddesi ile Mera Yönetmeliğinin 8. maddesi kapsamında 20 yıllık ot bedeli ödenmediği için, tekrar mera özel siciline iade edilmiştir.

4-Beşler Gıda ve Kimya Anonim Şirketi tarafından Kilis Valiliğine (Defterdarlık) verilen 31.08.2010 tarihli ve Bakanlığımıza verilen 25.4.2011 tarihli dilekçelerle, Kilis İli, Polateli İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 783 parsel no.lu ve 17.424.748,04 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, 15.081.520-TL yatırım tutarlı organik tarım, organik hayvancılık ve organik gıda işleme tesisleri yapılmak üzere irtifak hakkı tesisi talep edilmiştir.



5-Kilis Valiliğince (Defterdarlık) Kilis Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığına yazılan 21.10.2010 tarihli ve 662 sayılı yazıyla, Polateli İlçesi Güldüzü köyünde bulunan 783 parsel no.lu ve 17.424.748,04 m² yüzölçümlü taşınmazın yatırım talebine konu olduğu bildirilerek, söz konusu alanın Bakanlıklarınca Kilis Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi yeri olarak tahsis talebinin devam edip etmediği hususundaki görüşlerinin ivedi olarak bildirilmesi istenilmiş olup, yazışmalar halen devam etmektedir.

6-Polateli Kaymakamlığının 25.1.2012 tarihli ve 26 sayılı yazısında, Polateli Belediyesinin 9.1.2012 tarihli ve 5 sayılı meclis kararı ile bahse konu alanın belediye mücavir alanı sınırları içine dâhil edildiği ve imar planında organize sanayi bölgesi olarak ilan edildiği belirtilmiştir.

7-Diğer taraftan, Beşler Gıda ve Kimya Anonim Şirketinin 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre anılan taşınmaza ilişkin talebi yukarıda açıklanan nedenlerle uygun görülmemiştir.

Buna göre, söz konusu alanın Kilis Gıda Organize Sanayi Bölgesi yeri olarak değerlendirilmesi çalışmaları devam etmekte olduğundan, bu aşamada yer tahsisi yapılan herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK: Liste (1 adet 2 sayfa)

S.NO	FİRMA ADI	TALEP EDİLEN PARSEL (m2)
1	Kaplan Kardeşler Carpet	1.000.000,00
2	Dost Kardeşler Tekst. San. Tic. A.Ş.	1.000.000,00
3	Festival Halı San. Ve Tic. A.Ş.	1.000.000,00
4	Yasin Kaplan Carpet	1.000.000,00
5	Erkaplan Carpet	1.000.000,00
6	Kaplanser Carpet	1.000.000,00
7	Özkaplan İpek Halı Tekst. Gıda San. Tic. Ltd.Şti	1.000.000,00
8	Yusuf Carpet	750.000,00
9	Polat Tekstil	500.000,00
10	Kayhanlar Ulus. Taş.ve Pet. Ürn. San.Tic.Ltd.Şti.	500.000,00
11	Güven Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	500.000,00
12	Derkan Gıda San. İşl.ve Tic. Ltd.Şti	500.000,00
13	Elkim Gıda Tar. Hay. San.Tic.Ltd.Şti	500.000,00
14	Önder Carpet	400.000,00
15	Azra Halı	400.000,00
16	Tutoğlu Gıda ve Tük. Mad.Paz.ve İml.Tic.Ltd.Şti	350.000,00
17	Alagöz Plastik	100.000,00
18	Es-Samer Tur. Gıda San.İth.İhr.ve Tic.Ltd.Şti.	100.000,00
19	Diyarser Halı San. Ve Tic.Ltd.Şti.	100.000,00
20	Tat Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	100.000,00
21	Bayteks Tekstil San. Tic. A.Ş.	1.000.000,00
22	Güllüoğlu Dış Tic. A.Ş.	500.000,00
23	Mercan Lokum Gıda San.ve Tic. Ltd.Şti.	100.000,00
24	Şekerci Tahir Efendi Gıda San.ve Tic.Ltd.Şt.	100.000,00
25	Mutaş Halı	1.000.000,00
26	Polen Halı	500.000,00
27	Villa Tekst. Paz. San.ve Tic. Ltd.Şti.	500.000,00
28	Açıkgöz İplik Sanayi ve Tic. Ltd.Şti.	500.000,00
29	Arda Halı Tekst. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	500.000,00
30	Özulutaş Carpet	500.000,00
31	Dallar Kimya Kağıt Ürn. Kimya San.veTic.Ltd.Şti.	500.000,00
32	CMT İplik Halı San.ve Tic.Ltd.Şti.	600.000,00
33	Aziz Halı Tekstil Plastik Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti.	200.000,00
34	Petek Halı Tekst. Gıda San.veTic.Ltd.Şti.	500.000,00
35	Erdal İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.	500.000,00
36	Altın Nehir Tekst. San.ve Tic. Ltd.Şti.	100.000,00
37	Aba Tır Pazarı	400.000,00
38	Aba Loj. Oto.San.ve Tic.Ltd.Şti.	400.000,00
39	Serteks Halı Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti.	100.000,00

40	Çobanser Teks.	500.000,00
41	Bayer Tekstil	100.000,00
42	Set Plastik Sanayi ve Ticaret	250.000,00
43	Felis Carpet	1.000.000,00
44	Dinler Kuruyemiş	100.000,00
45	Dinler Gıda Mad. San.ve Tic.Ltd.Şti.	100.000,00
46	Semsa Baharat	100.000,00
47	Yalçın Kardeşler Carpet	500.000,00
48	Nanecioğlu Plastik	300.000,00
49	Batuhan İç ve Dış Tic. Ltd.Şti	200.000,00
50	Haskaplan Carpet	500.000,00
51	Hakan Teks. San.ve Tic.Ltd.Şti.	500.000,00
52	Olimpiyat Halı Tekstil	500.000,00
53	Şahan Carpet	500.000,00
54	Kartal Tekstil San.ve Tic. Ltd.Şti	1.000.000,00
55	Roza Carpet	300.000,00
56	Angel Halı	300.000,00
57	Dem-Pay Ulus. Taşımacılık	200.000,00
58	Gülenler Cam Pazarlama	100.000,00
59	Harputlu Tekstil San.ve Tic.A.Ş.	200.000,00
60	Güncel Tekstil San. Tic. Ltd. Şti.	50.000,00
61	Klas Halı Tatar Teks. San. Tic. Ltd. Şti.	500.000,00
62	Karaca Teks. San. Tic. Ltd. Şti.	750.000,00
63	İsmail TUNÇERDEM	200.000,00
64	Tiryaki Agro Gıda San. ve Tic. A.Ş.	7.000.000,00
65	Cemre Tekstil Tic. San. Ltd. Şti.	1.000.000,00
66	Korkutlar Gıda - Abdulhalim KORKUT	100.000,00
67	Assu Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti.	200.000,00
68	Post Halı Ltd. Şti.	1.000.000,00
69	Tunaş Gıda Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	1.000.000,00
70	Selçuk YILDIRIM	100.000,00
71	Selsan Plastik San. ve Tic. A.Ş.	300.000,00
72	Hasırcı Tekstil San. Ltd. Şti.	300.000,00
73	Kaplanlar Tekstil Ltd. Şti.	500.000,00
74	KRC Carpet	500.000,00
75	Marafil Tekstil	200.000,00
	TOPLAM	41.250.000,00