

7-6942
(GK=169)

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

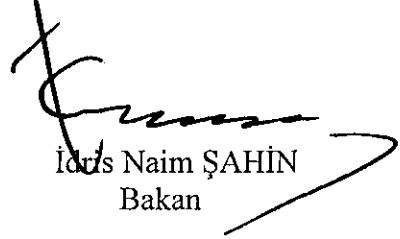
Sayı : B050MAH065000/ 20181
Konu : 7/6942 sayılı yazılı
soru önergesi

30.7/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :a)TBMM Başkanlığının 21/05/2012 tarih ve 108650 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 25/05/2012 tarih ve 2386 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Tolga ÇANDAR'ın 7/6942 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Muğla Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ:Muğla Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.48.07.00-250-5691

13/06/2012

Konu : 7/6942 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 30.05.2012 tarih ve B.05.0.MAH.0.11.02.00-010.09-14466 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Tolga ÇANDAR'ın 7/ 6942 esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; ilgi yazınız ile istenilen bilgiler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.06.2012 tarih ve 5608 sayılı ve İl Özel İdaresinin 04.06.2012 tarih ve 11124 sayılı yazıları çerçevesinde derlenerek aşağıda sunulmuştur.

Ayrıca sözü edilen yazılar ektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk Necmi KURT
Vali Yardımcısı
Vali Vekili

1- Özel Çevre Koruma Kurulu ve Sit Kurulu Kararına uyulmadan İmar Kanunlarına aykırı ve mevzii imar planı yapılmadan Telekom'a satışından 5 ay sonra Lübnan Başbakanı Najip NİKATİN'e 15 milyon \$ a satıldığı konusundaki iddialarla ilgili İl Özel İdaresi arşivinde herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı,

2-Bu otelin yasal izinler alınmadan imar kanunlarına aykırı olarak Hazine Arazisi üzerine dere yatağına, ormanlık alana, 1.Derece Doğal Sit Alanı içinde yapıldığı ve yapılan işlemlerin Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın bilgisi dahilinde yapıldığı iddiaları yer almakta olup;

Keyland Tur. Seyahat ve Tic. A.Ş. adına belirtilen yapı için onarım mevzii imar planına göre 30.11.1989 tarih ve 20/43 nolu yapı ruhsatı (otel 16990 m² olmak üzere) tanzim edildiği, 11.04.1990 tarih ve 21/20 no ile tadilat yapı ruhsatı, 22.01.1996 tarih ve 37/11 nolu yenileme yapı ruhsatı, 01.06.2001 tarih ve 42/9 nolu yenileme yapı ruhsatı, 01.06.2001 tarih ve 42/9 nolu yenileme yapı ruhsatı, 07.06.2006 tarih ve 49/32 nolu yenileme yapı ruhsatı, 25.07.2011 tarih ve 14/053 sayılı yenileme ve esaslı tadilat ruhsatı tanzim edildiği, daha sonra da aynı yapı için 18.08.2011 tarih ve 08/097 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği.

3,4- Deniz üzerine kaçak dolgu yapılarak meydana gelen adanın üzerine odalar ve soyunma kabinleri ve otelin yapıldığı yerde yapılan güneşlenme teraslarının ve deniz dolgusunun izni alınıp alınmadığı iddiasıyla ilgili olarak;

İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca 31.03.2010 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde Keyland Tur. San ve Tic. A.Ş. tarafından ruhsatsız (kaçak) olarak yapıldığı tespit edilen kıyı yapıları (dolgu, beton platform, güneşlenme terası, ahşap platform ve üzerindeki kamelyalar) hakkında 3194

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.48.07.00-250-5691

13/06/2012

Konu : 7/6942 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi.

Sayılı İmar Kanununun ve 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek idari para cezası ve yıkım kararı işlemlerinin tamamlandığı,

5-Yıkım kararları alındıktan sonra yıkımlar gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni ve işletme ruhsatı verilip verilmediği hususları ile ilgili olarak;

Yukarıda açıklanan (3. ve 4.maddedeki) kıyı yapıları hakkında alınan yıkım kararları İl Özel İdaresince kaldırılmadığı, bu yapılara yapı ruhsatı, kullanma izni tanzim edilmediği,

29.06.2011 tarihinde yapılan tespit ve değerlendirmelerde ise yapı ruhsatı ve ekleri projesine aykırı olarak otel binası, apartlar ve kır kahvesine ait yapılarda izinsiz olarak yapılan uygulamalar nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu 32.maddesine göre yapı tatil zaptı tanzim edildiği, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 765 sayılı kararı ile idari para cezası takdiri yapıldığı. Söz konusu yapıların yasada belirtilen yasal süre içerisinde yapı sahipleri tarafından İl Özel İdaresine sunulan tadilat projelerine ve ruhsata uygun hale getirilmesi nedeniyle yapı hakkında yıkım kararı alınmadığı, 25.07.2011 tarih ve 14/053 sayı ile yenileme ve esaslı tadilat ruhsatı düzenlendiği, bunun akabinde yasa ve mevzuata uygun olarak 18.08.2011 tarih ve 08/097 sayı ile yapı kullanma izin belgesi tanzim edildiği,

6- Özel Çevre Koruma kapsamında kalan alanlarda toplam 2499 yapı hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yasal işlem yapılarak idari para cezası verildiği,.

İlimiz dahilinde Valiliğimiz yetki ve sorumluluk alanında kalan bölgelerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre yasal işlem yapılan ruhsatsız (kaçak) veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar hakkında, Valilik Makamınca idari para cezası takdiri yapılmakta iken; 17.12.2009 tarihinde yürürlüğe giren 5940 Sayılı Yasayla değişen 42.maddesinde belirtilen hükümler ve mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca belirlenerek Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "yapı sınıfları" kapsamında değerlendirilerek İl Encümeni tarafından idari para cezası takdiri yapıldığı,

7-Orman arazisine yapılan inşaat ve tahribatlarla ilgili olarak nasıl bir işlem yapıldığı ile ilgili olarak;

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü, Bayır Orman İşletme Şefliğine bağlı Turgut Köyü buruncu mevkinde 372,87 m2 lik istinat duvarı izin talebi işletme müdürlüğünce yapılmış ÖÇK' dan olumlu görüş alınmış Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygun görüşleri beklenmektedir.

EK :

Yazı (6 sayfa)

T.C.
MUĞLA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı :M.48.0.İÖİ.0.13.00.00-250-Otomatik-11124
Konu :7/6942 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi.

04.06.2012

MUĞLA İL MAHALLİ İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 30.05.2012 tarihli ve 5106 sayılı yazınız eki ve dilekçe örneği

İlgi yazınız ve eki dilekçede belirtilen, iddialar hakkında Müdürlüğümüzü ilgilendiren bölümlerin maddeler halinde yanıtlanılarak gönderilmesi istenilmektedir.

İdaremizi ilgilendiren konularla ilgili olarak, İmar arşivinde bulunan dosyalar üzerinde (ruhsat, plan ve kaçak yapı işlem dosyaları) yapılan incelemelerde,

1-)Özel Çevre Koruma Kurulu ve Sit Kurulu Kararına uyulmadan İmar Kanunlarına aykırı ve mevzii imar planı yapılmadan Telekom'a satışından 5 ay sonra Lübnan Başbakanı Najip NİKATİN'e 15 milyar \$ a satıldığı konusundaki iddialarla ilgili idaremiz arşivinde herhangi bir bilgi ve belge bulunmamaktadır.

2-)Bu otelin yasal izinler alınmadan imar kanunlarına aykırı olarak Hazine Arazisi üzerine dere yatağına, ormanlık alana, 1.Derece Doğal Sit Alanı içinde yapıldığı ve yapılan işlemlerin Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın bilgisi dahilinde yapıldığı iddiaları yer almakta olup;

Keyland Tur. Seyahat ve Tic. A.Ş. adına belirtilen yapı için onarım mevzii imar planına göre 30.11.1989 tarih ve 20/43 nolu yapı ruhsatı (otel 16990m² olmak üzere) tanzim edilmiştir. 11.04.1990 tarih ve 21/20 no ile tadilat yapı ruhsatı, 22.01.1996 tarih ve 37/11 nolu yenileme yapı ruhsatı, 01.06.2001 tarih ve 42/9 nolu yenileme yapı ruhsatı, 01.06.2001 tarih ve 42/9 nolu yenileme yapı ruhsatı, 07.06.2006 tarih ve 49/32 nolu yenileme yapı ruhsatı, 25.07.2011 tarih ve 14/053 sayılı yenileme ve esaslı tadilat ruhsatı tanzim edilmiştir. Daha sonra da aynı yapı için 18.08.2011 tarih ve 08/097 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Bu konuda söz konusu alanda yapılan uygulamaların Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın bilgisi dahilinde yapıldığına ilişkin idaremizde herhangi bir bilgi ve belge bulunmamaktadır.

3-4)Deniz üzerine kaçak dolgu yapılarak meydana gelen adanın üzerine odalar ve soyunma kabinleri ve otelin yapıldığı yerde yapılan güneşlenme teraslarının ve deniz dolgusunun izni alınıp alınmadığı iddiasıyla ilgili olarak;

İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca 31.03.2010 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde Keyland Tur. San ve Tic. A.Ş. tarafından ruhsatsız (kaçak) olarak yapıldığı tespit edilen kıyı yapıları (dolgu, beton platform, güneşlenme terası, ahşap platform ve üzerindeki kamelyalar) hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununun ve 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek idari para cezası ve yıkım kararı işlemleri tamamlanmıştır.

5-)Yıkım kararları alındıktan sonra yıkımlar gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni ve işletme ruhsatı verilip verilmediği hususları ile ilgili olarak;

Yukarıda açıklanan (3. ve 4.maddedeki) kıyı yapıları hakkında alınan yıkım kararları idareimizce kaldırılmamış olup, haliyle bu yapılara yapı ruhsatı, kullanma izni tanzim edilmemiştir.

40003

29.06.2011 tarihinde yapılan tespit ve değerlendirmelerde ise yapı ruhsatı ve ekleri projesine aykırı olarak otel binası, apartlar ve kır kahvesine ait yapılarda izinsiz olarak yapılan uygulamalar nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu 32.maddesine göre yapı tatil zaptı tanzim edilmiş olup, İl Encümeninin 21.07.2011 tarih ve 765 sayılı kararı ile idari para cezası takdiri yapılmıştır. Söz konusu yapıların yasada belirtilen yasal süre içerisinde yapı sahipleri tarafından idaremize sunulan tadilat projelerine ve ruhsata uygun hale getirilmesi nedeniyle yapı hakkında yıkım kararı alınmayıp, 25.07.2011 tarih ve 14/053 sayı ile yenileme ve esaslı tadilat ruhsatı düzenlenmiş, bunun akabinde yasa ve mevzuata uygun olarak 18.08.2011 tarih ve 08/097 sayı ile yapı kullanma izin belgesi tanzim edilmiştir.

6-)Özel Çevre Koruma Bölgelerinde 1990 yılından bugüne kadar kaç tane binaya para cezası kesildiği, Muğla ilinde vatandaşı farklı şirketlere ayrıcalıklar mı tanındığı hususları sorulmaktadır. Buna ilişkin idaremiz imar arşivinde bulunan işlem dosyaları üzerinde yapılan incelemelerde, Özel Çevre Koruma kapsamında kalan alanlarda toplam 2499 yapı hakkında 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yasal işlem yapılarak idari para cezası verilmiştir.

İlimiz dahilinde Valiliğimiz yetki ve sorumluluk alanında kalan bölgelerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre yasal işlem yapılan ruhsatsız (kaçak) veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar hakkında, Valilik Makamınca idari para cezası takdiri yapılmakta iken; 17.12.2009 tarihinde yürürlüğe giren 5940 Sayılı Yasayla değişen 42.maddesinde belirtilen hükümler ve mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca belirlenerek Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "yapı sınıfları" kapsamında değerlendirilerek İl Encümeni tarafından idari para cezası takdiri yapılmaktadır.

7-)Orman arazisine yapılan inşaat ve tahribatlarla ilgili olarak yapılan işlemlerin 6831 sayılı yasaya göre ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

1220
05.06.2012

Sebahattin A VCI
Genel Sekreter

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : B.09.4.İLM.0.48.12.00 5608
Konu : 7/6942 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

VALİLİK MAKAMINA
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

31.05.2012

İlgi: 30.05.2012 tarih ve 5106 sayılı yazınız

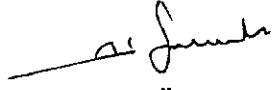
Muğla Milletvekili Tolga ÇANDAR'ın 7/6942 sayılı soru önergesi yazı ekinde gönderilerek önergede yer alan sorularla ilgili olarak Müdürlüğümüzü ilgilendiren bölümlerin madde madde cevaplandırılarak 04.06.2012 tarih mesai bitimine kadar Valilik 214 63 97 nolu faksına gönderilmesi talep edilmektedir.

Tolga ÇANDAR'ın 7/6942 sayılı soru önergesine ilişkin cevaplarını içeren bilgi notu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

1221
05.06.2012

40086
MAH. İD. MÜD.
Vali A.
05.08.2012


Ufuktan GÜNEŞ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Bilgi notu

Özel Çevre Koruma Kurulu ve Sit Kurulu kararına uyulmadan ve İmar kanunlarına aykırı ve Mevzi İmar Planı yapılmadan Telekom'a satışından 5 ay sonra Lübnan Başbakanı Najip Mikati'ye 15 milyon dolara satıldığı doğru mudur?

İddia edilen konu ile ilgili Tapu Müdürlüğünden görüş sorulması gerekmektedir.

Bu otelin yasal izinler alınmadan, İmar kanunlarına aykırı olarak, Hazine arazisi üzerine, dere yatağına, ormanlık alana, 1. Derece Doğal Sit Alanı içinde yapıldığı ve yapılan işlemlerin Başbakan Sn. Recep Tayyip ERDOĞAN'ın bilgisi dâhilinde yapıldığı doğru mudur?

- İl Özel İdaresinin Müdürlüğümüze hitaplı yazısı ile; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Turgut Köyü, Burunucu mevkiinde tapunun 14 pafta, 1883 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Keyland Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş.'ne ait 27501.94m² taşınmaz üzerinde;

- 30.11.1989 tarih ve 20/43 nolu yapı ruhsatı (Otel-16990m²) (1 bodrum kat+7 kat)
- 11.04.1990 tarih ve 21/20 nolu yapı ruhsatı (tadilat) (Otel-16500m²), (2 bodrum kat+7 kat)
- 22.01.1996 tarih ve 37/11 nolu yapı ruhsatı (yenileme) (Otel-14113m², Apart B1-4 adet-505m², ApartB2-16adet-1882m², toplam-16500m²)
- 01.06.2001 tarih ve 42/9 nolu yapı ruhsatı (yenileme) (Otel-14113m², Apart B1-4 adet-505m², ApartB2-16adet-1882m², toplam- 16500m²)
- 07.06.2006 tarih ve 49/32 nolu yapı ruhsatı (yenileme)-(Otel-14113m², Apart B1-4 adet-505m², ApartB2-16adet-1882m², toplam-16500m²) tanzim edildiği belirtilmiş olup ayrıca İl Özel İdaresinden haricen temin edilen belgelerden;

- 25.07.2011 tarih ve 14/053 nolu yapı ruhsatı (yenileme-esaslı tadilat) (Otel-Apart Üniteler-22 adet, toplam 23268m²), Yapı ruhsatı, 18.08.2011 tarih ve 08/097 no ile de yapı kullanım izin belgesi tanzim edildiği anlaşılmaktadır.

- 01.07.2011 tarih ve 6302 mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanan Turgut Köyü, Burunucu Mevkii, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır

- Tapunun 1883,1905,1909,1910,1911,1912 ve 1913 parseller Maliye parseli olup 2009/321 esas numaralı ve 2011/165 karar numaralı Marmaris 2.Asliye Hukuk Mahkemesi kararı gereğince Mülga Özel Çevre Kurumu Başkanlığı 01.06.2011 tarih ve 5189 sayılı yazısı ile irtifak hakkı tesis işlemine uygunluk görüşü verilmiştir.

I.Derece Doğal Sit Alanında yapılan günübirlik kullanıma ait Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 27.04.2011 tarih ve 3981 sayılı yazısı ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan değişikliğinin onaylandığı belirtilmiş ancak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı onaması yapılmamıştır.

Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 20.04.2012 tarih ve 136 sayılı kararı ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Turgut Köyü, Burunucu Mevkiinde I. Derece Doğal Sit Alanı içinde yer alan tapunun 1 pafta 1,3,4,5,6, ve 31 nolu parselleri ile deniz yüzeyinde yapılan iskeleler ile uygulamaların Muğla İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği tarafından incelenerek yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin Komisyonumuza iletilmesine karar verilmiştir.

Deniz üzerine kaçak dolgu yapılarak meydana gelen adanın üzerine odalar ve soyunma kabinleri yapıldığı doğru mudur? Otelin yapıldığı yerde yapılan güneşlenme teraslarının ve deniz dolgusunun izni alınmış mıdır?

- Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı olan yapıların denetimi İl Özel İdaresine ait olduğundan konunun İl Özel İdaresince cevaplandırılması uygun olacaktır.

Yıkım kararları alındıktan sonra yıkımlar gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni ve işletme ruhsatı verilmiş midir?

- Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında 5302 sayılı Kanun gereğince ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı olan yapılar hakkındaki idari para cezaları İl Encümenince tayin edildiğinden iddia konusunun İl Özel İdaresince cevaplandırılması uygun olacaktır.

Özel Çevre Koruma bölgelerinde 1990 yılından bugüne kadar kaç tane binaya para cezası kesilmiştir?

- Belediye ve Mücavir alan sınırları dışında 5302 sayılı Kanun gereğince ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı olan yapılar hakkındaki idari para cezaları İl Encümenince tayin edildiğinden iddia konusunun İl Özel İdaresince cevaplandırılması uygun olacaktır.


Azize EVDAŞI
Şehir Plancısı


Bedri TUĞA
Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürü

BİLGİ NOTU

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Marmaris Orman İşletme Müdürü, Bayır Orman İşletme Şefliğine bağlı Turgut Köyü buruncu mevkiinde 372,87 m2 lik istinat duvarı izin talebi işletme müdürlüğümüze yapılmış ÖÇKdan olumlu görüş alınmış Muğla Kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulu müdürlüğünün uygun görüşü beklenmektedir.

Mehmet Ali SAHİN
Bayır İşletme Şefi