

7-3291

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 790
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2012
22 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM'nin 06.02.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-76142 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 09/02/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-699/683 sayılı yazısı.

Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK'ın, Park Eymir TOKİ konutlarındaki sorunlar hakkında; Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da, Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/3291 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK:

Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

7-3291

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİM İŞİK'IN
PARK EYMİR TOKİ KONUTLARINA İLİŞKİN SORUNLAR
HAKKINDAKİ
TBMM 7/3291 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
CEVABI:**

1) İlçe merkezi ile site arasındaki yolun ışıklandırılması ve kaldırımlarının yapılması için site yönetimince Ankara Büyükşehir Belediyesi nezdinde gerekli girişimlerde bulunulmuş olup, 2012 yılı yatırım programına dâhil edilmesi sağlanmıştır.

2) Sitede görev yapmakta olan 69 adet blok görevlisinden, 67 adedinin ateşçi belgesi mevcuttur. Diğer 2 kişi ise bu belge için Halk Eğitim Merkezine müracaatta bulunmuştur. Bu kişiler, Mart 2012 döneminde ateşçi belgelerini almaya hak kazanacaklardır.

3) Yakıcı belgesi bulunmayan 2 kişi, görevli oldukları bloklarda, bu belgeye sahip olan diğer blok görevlilerinin kontrolünde ısıtma hizmeti vermeye devam etmektedir.

4) TOKİ'nin Ankara Gölbaşı Örencik Projesi çerçevesinde, polis merkezi (karakol) ile yönetim merkezi binası bulunmamaktadır. Ancak, ilave spor alanı düzenlemesi olarak, 2 adet basketbol ve voleybol sahası, 1 adet halı saha, 1 adet soyunma-giyinme kabini ve bunlara bütünlük olarak genel peyzaj çevre düzenlemesi işi ihalesi yapılmıştır.

Ankara Gölbaşı Örencik Toplu Konut Uygulaması kapsamında, "Ankara Gölbaşı Örencik Peyzaj, Dere Islahı ve Yağmursuyu Toplama Kanalları İnşaatı" ihalesi İdare tarafından 07.09.2011 tarihinde yapılmıştır. Müteahhit firmaya 24.10.2011 tarihinde yer teslimi gerçekleşmiştir. İhale kapsamında; basketbol ve voleybol sahası, futbol sahası, soyunma binası, yürüyüş ve koşu parkuru imalatları da bulunmaktadır.

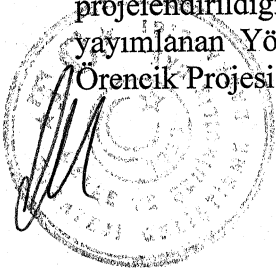
Diğer taraftan, bölgede karakol binası inşa edilmesi için site yönetimince İlçenin Kaymakamlık ve Emniyet Müdürlüğü nezdinde resmi girişimlerde bulunulmuştur.

5) Okullardaki öğrenci dağılımının dengesizliği hususu, Toplu Konut İdaresinin görev ve sorumluluğunda bir konu olmamakla birlikte, bu husus, site yönetimi tarafından İlçe Kaymakamı ile yapılan görüşmede kendilerine iletilmiştir. Konuya ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

6) Ankara Gölbaşı Örencik Toplu Konut Uygulaması kapsamında, 1. 2. 3. ve 4. Etap konutlarının ihaleleri, "Merkezi Isıtma Ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmeliğin yayınladığı tarih olan 14.04.2008 tarihinden daha önceki tarihlerde yapıldığı için bu konutlarda kalorimetre cihazı kullanılmamıştır.

Bu itibarla, Ankara Gölbaşı 1. 2. 3. ve 4. Etap konutları, proje ve şartnamesine uygun olarak tamamlanmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir. Kalorimetre cihazına ilişkin hiçbir imalat veya detay, proje ve şartnamesinde ve mahal listesinde yer almamaktadır.

Sonuç olarak, Ankara Gölbaşı Örencik Projesi 1. 2. 3. ve 4. Etap konutları 2008 yılı öncesi projelendirildiğinden, projelerde kalorimetre sistemi bulunmamaktadır. 2008 yılı sonrası yayımlanan Yönetmelikle birlikte, projelere konması mecburi hale gelen kalorimetre, Gölbaşı Örencik Projesi 5., 6. ve 7. Etaplarda projeye dâhil edilmiştir.



7) Sitede bulunan yeşil alanların ıslahı için gerekli altyapı çalışmaları site yönetimi tarafından yapılmaktadır. Ayrıca, site yönetimince önümüzdeki Mart ayı içerisinde AOC'den 1.300 adet fidan alacağı ve dikimlerinin yapacağı bilgisi verilmiştir.

8) Yönetim hizmetlerini gerçekleştirmek üzere yetkilendirilen ve aynı zamanda personel alımı ve çıkarılması yetkisini de üzerinde bulunduran Emlak Yönetim firması, "işçinin, işverenin güvenini kötüye kullanmak, işverenin meslek sırlarını ortaya atmak gibi doğruluk ve bağlılık normlarına uymayan davranışlarda bulunması" sebebiyle, site müdürünün görevine 11.03.2011 tarihinde son vermiş ve hukuki işlem başlatmıştır. Görevine son verilen site müdürünün, görevdeyken bağlı bulunduğu şirket aleyhine ileri sürdüğü yolsuzluk iddiaları konusu, Mart 2011 yılında yargıya intikal etmiş olup, Savcılık tarafından başlatılan soruşturma henüz neticelenmemiştir.

9) Site yönetimi yakıt bedellerini gecelik repo ile değerlendirdiğini ifade etmiştir.

10) Site yönetiminden alınan bilgiye göre tüm nema bilgilerinin banka hesaplarında mevcut olduğu ve herhangi bir şekilde promosyon alınmasının söz konusu olmadığı bildirilmiştir.

11) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince, site yönetimi oluşturma yetkisi, mülkiyet sahibi olarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uhdesinde bulunmaktadır. Ayrıca, Kat Mülkiyeti Kanununun 73. maddesinde "Geçici yönetim en geç toplu yapının bitimini izleyen bir yıl sonrasına kadar devam edebilmektedir. Bu süre, her halde toplu yapı kapsamındaki ilk yapı ruhsatının alınmasından itibaren on yıl geçmekle sona erer." denilmektedir. Yönetim süresi sonunda Toplu Konut İdaresince verilecek yetkilendirme ile İdarece organize edilecek toplantı sonunda oluşacak yeni site yönetimine, her türlü bilgi ve belgelerle birlikte devir teslim yapılacaktır.

