

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/1826

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5
Konu : Bursa Milletvekili
İsmet BÜYÜKATAMAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2011
03 Ocak 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.12.2011 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.02.00-35829 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'ın yabancılara satılan taşınmazlar hakkında Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/1826 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EKLER:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)
- Tablo (1 Adet, 3 Sayfa)

**BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN İSMET BÜYÜKATAMAN'IN
YABANCILARA SATILAN TAŞINMAZLAR HAKKINDAKİ
T.B.M.M. 7/1826 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
CEVABI:**

1-17 Kasım 2002 tarihine kadar ülkemizde yabancı uyruklu kişiler tarafından edinilen ve şuan aktif olan 18.403 adet taşınmaz bulunmaktadır.

2-Ülkemizde, iktidarımız dönemine ait 17/11/2002-20/12/2011 tarihleri arasında; yabancı uyruklu kişilere satılan taşınmazların toplam alanı 76.145.089 m² dir.

3-Partimizin iktidara geldiği günden bugüne kadar, (2002-2011 yılları arasında) Ülkemizde yabancılara satışı yapılan taşınmazların iller bazında yıllara göre dağılımını ve yüzölçümünü gösteren tablo ekte sunulmuştur.

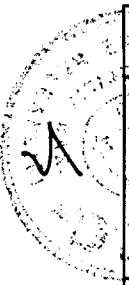
4-Hükümetimiz döneminde, Ülkemizden toprak satın alan yabancı uyruklu kişi sayısı toplamı 103.546 olup, bunlar Dünyanın 89 değişik ülke vatandaşıdır. Bu ülkelerin hangileri olduğu <http://www.tkgm.gov.tr/yabancilar> Internet adresinden görülebilmektedir.



2002-2011 TARİHLERİ ARASINDA

YABANCI GERÇEK KİŞİLERE YAPILAN TAŞINMAZ SATIŞLARININ M² OLARAK İLLERE GÖRE DAĞILIMI

	17.11.2002-31.12.2002	2003 Yılı	2004 Yılı	2005 Yılı	2006 Yılı	2007 Yılı	2008 Yılı	2009 Yılı	2010 Yılı	01.01.2011-20.12.2011	Toplam
İL ADI	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)	Taşınmaz Alanı (m ²)
ADANA		1.349,33	77.913,58	146.819,53	92.218,78	70.323,77	666.748,81	345.139,37	162.925,58	251.786,35	1.815.225
ADİYAMAN					10,42	118,14	916,97	2.781,75	2.984,92	975,77	7.788
AFYONKARAHİSAR		10.790,45	40.767,57	120,00	91.318,86	148.884,56	90.891,68	384.073,19	205.072,51	449.638,46	1.421.557
AĞRI											0
AMASYA		236,16	514,32		5.828,43	484,91	7.023,15	22.462,23	1.757,10	56.893,62	95.200
ANKARA	30.120,98	30.128,65	96.142,62	277.412,76	126.672,93	285.337,21	2.602.530,19	291.997,97	467.674,05	286.342,41	4.494.360
ANTALYA	14.544,09	180.734,23	440.775,32	611.906,42	654.613,17	759.674,58	671.509,88	812.930,48	857.593,67	764.598,97	5.768.881
ARTVİN					3.020,02	722,64	65,94	192,77	2.597,54	31,72	6.631
AYDIN	17.880,39	93.488,31	298.268,73	254.007,21	352.813,96	483.622,40	379.365,14	589.817,64	735.786,39	382.133,89	3.587.184
BALIKESİR	1.386,94	25.457,30	24.600,77	15.887,65	78.732,19	148.786,27	62.954,61	312.286,98	194.483,97	187.199,50	1.051.776
BİLECİK			5.733,00				304,40		844,41	1.061,84	7.944
BİNGÖL					7.717,28		24.956,14				32.673
BITLİS											0
BOLU		142,08	987,02	253,00		10.005,22	8.659,78	3.060,72	650,05	1.065,59	24.823
BURDUR		140,00	35.951,77	1.802,81	28.195,47	46.984,20	105.786,57	235.137,63	79.236,59	103.068,74	636.304
BURSA	12.649,53	73.601,13	176.562,60	14.736,67	44.463,15	120.472,12	172.701,86	97.610,74	87.213,99	149.467,69	949.479
ÇANAKKALE		640,00	74.476,06	12.563,22	17.710,61	71.620,49	55.674,06	93.240,67	61.718,15	95.785,81	483.429
ÇANKIRI		11.347,88			8.870,42		350,00	28.547,57	211,98		49.328
ÇORUM		681,64		169,33	190.515,20	9.388,04	25.020,33	8.113,01	43.866,94	770.715,50	1.048.470
DENİZLİ	39,55	8.045,33	70.948,89	10.171,31	59.850,65	101.983,93	285.568,70	194.411,95	149.941,32	381.418,62	1.262.380
DIYARBAKIR		75,59	61.256,22	81.039,17	155.481,14	113.868,16	9.817,75	11.654,99	66.547,63	20.471,78	520.212
EDİRNE		28.941,01	34.060,00	26.871,62	44.974,47	30.576,89	235.732,75	191.721,45	71.209,63	103.194,74	767.283
ELAZIĞ		59,34	20.377,00	82.666,67	9.883,00	56.534,62	72.151,22	38.852,09	89.906,78	57.500,07	427.931
ERZİNCAN							156.440,94	116.272,00	302.065,44	214.169,73	788.948
ERZURUM						4.357,37	8.405,68				89.337
ESKİŞEHİR	235,00	364,17	75,00			106.514,37	2.214,54	114.566,11	17.813,25	11.742,76	270.049
GAZİANTEP		25,21		9.844,79	72.689,94	141.720,03	81.752,75	48.398,59	284.447,71	365.006,41	1.003.885



GIRESUN			6.124,07	14.775,35	10.053,93	68.862,82	73.051,41	65.067,70	103.528,82	75.935,55	417.400
GÜMÜŞHANE								226,15			226
HAKKARİ											0
HATAY	1.059,79	300.533,23	59.128,56	14.922,24	124.161,61	184.149,45	300.669,40	348.259,58	520.624,94	432.939,43	2.286.448
ISPARTA	672,13	3.022,21	27.884,00	5.145,23	5.798,69	116.725,07	63.415,24	48.758,43	121.647,49	32.252,98	425.321
MERSİN		10.567,42	95.402,64	7.254,10	45.692,26	54.897,76	222.773,41	95.889,63	85.847,65	149.312,67	767.638
İSTANBUL	5.775,51	43.436,39	116.515,23	91.587,50	168.320,29	420.933,69	203.792,89	277.236,34	439.290,29	433.179,51	2.200.068
İZMİR	6.454,78	128.185,69	231.439,03	173.711,43	207.823,82	260.321,41	446.066,08	343.536,34	247.366,10	436.411,10	2.481.316
KARS					46,22	141.038,54	11.574,94	60.066,71	33.662,90	95.399,67	341.789
KASTAMONU						1.358,06	65.290,29	1.727,54	2.495,86	7.577,88	78.450
KAYSERİ		28.989,14	67.395,22	15.798,12	560.490,46	147.658,47	181.017,97	258.774,82	260.139,13	514.337,69	2.034.601
KIRKLARELİ			234,29	4.736,38		24.487,92	136.012,21	113.919,12	79.444,79	82.830,07	441.665
KIRŞEHİR			2,29	19.865,22	272.355,59	1.048.572,70	528.797,75	206.688,45	211.669,51	281.966,86	2.569.918
KOCAELİ		2.204,88	24.756,73	20.621,92	20.054,68	32.862,81	124.611,24	103.229,06	80.550,48	161.668,59	570.560
KONYA		621,17	23.852,37	36.245,51	151.820,66	247.967,94	957.823,39	1.328.148,60	1.783.104,33	1.676.026,77	6.205.611
KÜTAHYA			2.728,71	1.431,00	13.326,50	1.027,02	12.365,18	47.626,34	57.889,15	64.270,57	200.664
MALATYA		103,00	95.148,34	40.686,78	86.562,01	233.854,52	33.463,08	124.186,36	176.347,56	43.218,38	833.570
MANİSA	660,00	67.471,47	50.936,62	3.869,53	26.708,96	47.982,06	127.399,09	250.078,42	25.405,71	67.239,75	667.752
KAHRAMANMARAŞ			1.046,21	28.188,88	392.022,58	146.374,40	287.262,57	351.892,21	383.991,73	344.719,98	1.935.499
MARDİN		220.220,71	38.987,42	28.148,71	89.964,30	4,92	1.739.255,15	405,31	3.623,16	22.790,69	2.143.400
MUĞLA	17.347,29	223.463,88	882.635,50	556.297,73	603.409,70	727.395,85	644.254,32	696.749,57	525.485,79	373.777,28	5.250.817
MUŞ								2.397,00			2.397
NEVEŞEHİR	335,00	5.852,35	37.678,09	254.122,61	133.662,30	109.924,58	215.314,34	217.164,27	429.496,31	336.479,56	1.740.029
NİĞDE					30.510,78	905,28	230.040,61	39.739,88	100.820,32	51.080,63	453.098
ORDU			251,01	8.411,98	7.342,74	64.691,13	36.171,27	74.593,54	67.238,43	74.872,89	333.573
RİZE					23,08	3.342,27	2.487,53	2.357,68	8.544,12	1.795,88	18.551
SAKARYA	5.827,72	78.469,94	32.681,91	60.907,98	77.738,83	61.264,40	132.196,33	225.217,26	176.097,15	189.180,97	1.039.582
SAMSUN	6.589,27	67.536,60	32.872,95	7.674,81	15.605,32	103.286,74	30.255,00	43.249,82	72.407,95	134.662,62	514.141
SİRT											0
SİNOP		45,46	47.491,85	59.326,40	3.117,12	74.059,64	4.508,51	3.811,61	32.709,87	26.961,63	252.032
SİVAS		5.941,03		39.305,55	41.526,10	133.237,35	152.238,08	137.459,42	201.277,45	279.142,88	990.128
TEKİRDAĞ		36.520,46	47.417,71	2.126,27	1.857,58	429.474,40	139.387,68	335.183,51	276.713,78	415.932,17	1.684.614
TOKAT				1.546,55	492,14	1.073,72	43,37	27.900,79	26.111,04	73.123,12	130.291
TRABZON		26,75	31.805,55	8.605,45	26.293,06	26.684,08	29.298,64	71.965,83	26.296,52	26.608,13	247.584

TUNCELI	59,09	1.761,65	802,70	1.414,26	6.459,44	55.183,12	69.360,80	154.223,42	63.081,91	243.626,30	595.973
ŞANLIURFA							39.701,20	30.854,45	9.466,82	457,00	80.479
UŞAK		1.100,00		40.927,21	88.636,50	401.514,51	332.087,86	338.253,93	494.685,08	289.084,30	1.986.289
VAN						312,50					313
YOZGAT			1.797,15	11.562,97	470.587,04	105.927,61	277.067,34	55.218,03	98.211,90	889.254,38	1.909.626
ZONGULDAK				399,04	7.746,84	32.528,55	16.913,57	44.329,27	185.785,13	21.171,67	308.874
AKSARAY		1.024,49	50.356,69	20.491,00	20.581,49	107.493,36	11.161,76	222.181,58	33.262,29	511.499,43	978.052
BAYBURT					123.732,50	6.211,78		87.278,14	35.189,20	22.481,46	274.893
KARAMAN			494,00	18.460,09	16.604,03	196.258,65	54.139,88	142.042,58	103.764,41	92.453,99	624.218
KIRIKKALE				455,00	1.006,00	11.718,64	226.717,57	160.101,00	367.309,48	15.462,03	782.770
BATMAN				49,13			44,25		672.586,37	1.398.350,86	2.071.031
ŞIRNAK											0
BARTIN		574,11	12.452,56	1.815,29	3.139,81	324,00			811,33	2.053,28	21.170
ARDAHAN									203,40		203
İĞDIR								77.765,27	37.114,24	6.461,83	121.341
YALOVA	2.138,67	6.644,51	5.432,52	14.054,20	1.194,22	5.359,89	46.286,85	54.383,27	37.640,26	31.084,03	204.218
KARABÜK			681,44	4.154,48	196,18	1.880,46	255,26	506,34	251,92	460,76	8.387
KİLİS							24.625,00	524,58	48.469,10	58.819,15	132.438
OSMANIYE							1.506,70	696,68	10.875,13	13.339,15	29.684
DÜZCE			12.000,00			7.838,09	18.490,38	64.196,23	2.048,94	26.701,12	145.319
Genel Toplam (m ³)	123.776	1.700.567	3.497.842	3.165.368	6.010.044	8.561.560	13.976.739	11.279.332	12.647.135	15.182.727	76.145.089

3