

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7 - 3892

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi.

994

.../.../2012

06 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 20.02.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/80751 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 27.02.2012 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-802/888 sayılı yazısı.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın ,Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu ve Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/3892 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (5 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ALİM İŞİK'IN
T.B.M.M. 7/3892 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

7-3892

SORULAR :

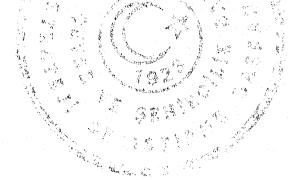
Bilindiği gibi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Kütahya Merkez İnköy 2.Etap Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında yaptırılan iş merkezinde geçen süre içinde sorunlar bitmemiş ve yaşanan aksaklıklar iş merkezi sakinlerini sıkıntıya sokmaya devam etmiştir. Anılan iş merkezinde karşılıklı olarak 7'şer adet olmak üzere toplam 14 adet işyerinin sıralandığı alanın çatısının kapatılmadığı ve yoğun yağmur ya da kar yağışı nedeniyle dükkânların zarar gördüğü, anılan iş merkezini kullanan vatandaşların da çatının olmaması nedeniyle mağdur oldukları iddiaları medyaya da yansımıştır. Bu konuyla ilgili olarak;

1. Anılan proje kapsamında TOKİ tarafından yaptırılan iş merkezi inşaatı nasıl projelendirilmiştir?
2. Anılan iş merkezi inşaatı projesinde çatının bulunmadığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise söz konusu proje kimler tarafından hazırlanmıştır?
3. Anılan projeye ilişkin söz konusu iş merkezi inşaatı hangi firma tarafından yapılmıştır? Anılan yapının kabulü kimler tarafından ve nasıl yapılmıştır?
4. Kabul sırasında söz konusu eksiklikler niçin görülmemiştir?
5. İnşaatı yapan firmanın TOKİ tarafından korunduğu yönündeki iddialar doğru mudur? Doğru ise bu korumanın sebebi nedir?
6. Anılan iş merkezine uygun bir çatı yapılması konusunda nasıl bir çözüm düşünülmektedir?
7. Kısa süre önce yapılan iş merkezinin tamamında geniş çaplı bir onarıma ihtiyaç duyulmasının sebebi nedir? Bu onarımların yapılması ne zaman sağlanacaktır?
8. İş merkezinde bulunan bazı dükkânların duvar ve tavan sıvalarının döküldüğü ve inşaat kalitesinin çok düşük olduğu iddiaları doğru mudur?
9. TOKİ tarafından yaptırılan bu tür inşaatların kalitesinin yükseltilerek vatandaşların mağduriyetlerinin önlenmesi konusunda Hükümetinizce ne gibi tedbirler alınmış ya da alınmaktadır?

CEVAPLAR :

1- Bahse konu ticaret merkezi, Kütahya, Merkez, İnköy 3.Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında yapılmıştır.

Bahse konu iş kapsamında bulunan ticaret merkezi, iç avlulu olacak şekilde TOKİ tarafından projelendirilmiş olup, iç avlu kısmında dükkan önü dolaşım alanları bulunmaktadır. Bu tip ticaret merkezlerinden İdarece muhtelif il ve ilçelerde çok sayıda uygulama yapılmış ve soru önergesinde belirtildiği şekilde herhangi bir sorun ile karşılaşmamıştır. Ayrıca, avlu haricindeki tüm dükkân ve ortak alanlar çatılı olarak projelendirilmiştir.



2- Ticaret merkezi yarı açık olarak tasarlanmış olup, ortak kullanıma ait mahallerin üzerleri proje gereği örtülmemiştir. 14 adet iş yeri bulunan ticaret merkezinin bütün dükkânlarının çatıları 0,7 mm galvaniz sac (18.241/A) pozunda, trapez çatı kaplaması olarak proje ve şartnamesine uygun yapılmıştır. Ticaret merkezi 7'şer dükkânlı 2 adet bloktan oluşmakta ve iş yerlerinin ortasında iç avlu bulunmaktadır. Bu mekân uygulama projesinde açık alan olarak tasarlanmıştır ve yerinde uygulanmıştır. İç avlunun çatı bölümü mimari projede kapatılmamıştır. Şikâyetle belirtilen alanın iç avlu kısmı olduğu görülmüştür.(Ek-1)



Resim 1. Ticaret Merkezinin Dıştan görünüşü.



Resim 2. Ticaret Merkezinin içten görünüşü.

3- “ Kütahya Merkez İnköy 3.Etap 924 Adet Konut, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Cami ile Adaiçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işinin ihalesi Akay İnşaat Anonim Şirketi uhdesinde kalmış ve yüklenici ile Sözleşme 24.03.2008 tarihinde imzalanmıştır. İşin müşavirlik (danışmanlık) hizmetleri ise Koltek Müşavirlik İnş. A.Ş. tarafından yürütülmüştür.

Konutlar ve diğer imalatlar proje ve sözleşmesine uygun olarak tamamlanmıştır. İşin kabulleri, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 41 inci ve 44 üncü maddeleri ile Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliğinin 3 üncü, 6 ncı ve 10 uncu maddelerine uygun olarak kurulan Geçici ve Kesin Kabul Heyetleri tarafından yapılmıştır. İşin 06.11.2009 tarihinde Geçici Kabulü, 17.01.2011 tarihinde ise Kesin Kabulü onaylanmıştır.

4,5- Bahse konu inşaat sahasındaki imalatların Geçici Kabulleri yapıp, eksik ve kusurlu imalatlar tespit edildikten sonra yükleniciye, tespit edilen eksik ve kusurlu imalatları gidermesi için süre verilmiştir. Verilen süre sonunda geçici kabulde tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların giderilip giderilmediği incelenmiş, tümünün giderildiği tespit edildikten sonra işin Geçici Kabulü onaylanmıştır.

Geçici Kabul onaylandıktan sonra konutlar ve diğer imalatlar hak sahiplerine teslim edilmiştir. Hak sahipleri, imalatları kullanımları sırasında varsa tespit ettikleri gizli ayıplı ve kusurlu imalatları TOKİ'ye bildirmiş ve bildirilen tüm gizli ayıplı ve kusurlu imalatlar yüklenici firma tarafından giderilmiştir.

Geçici Kabulden yaklaşık 1 yıl sonra ise Kesin Kabul heyeti bölgeye giderek, konutlar ile ortak alanları tek tek gezmiştir. Heyet tarafından tespit edilen tüm eksiklikler listelenmiş ve yükleniciye yaptırıldıktan sonra işin Kesin Kabulü onaylanmıştır.

7- Ticaret merkezine ilişkin olarak 01.03.2012 tarihi itibarıyla İdareye ulaşmış 1 adet şikâyet bulunmaktadır. Söz konusu şikâyet giderilmiş ve hak sahibinden tüm şikâyetlerinin giderildiğine dair tutanak alınmış (Ek-2) olup, ticaret merkezinde eksik ve kusurlu olduğu ileri sürülen imalatların neler olduğu açıklanmamaktadır. Bunların bildirilmesi halinde, proje ve sözleşme kapsamında, yapımdan kaynaklı herhangi bir imalat hatası olup olmadığı hususu incelenebilecek ve varsa gizli ayıplı ve kusurlu imalatlar sözleşme hükümleri çerçevesinde yüklenici firmaya yaptırılacaktır.

6,8- İş merkezinde yer alan sıva dökülmeleri ve ufak çaplı çatlakların bölgede yaşanan deprem nedeniyle oluştuğu mütalaa edilmiş olup, yapımdan kaynaklı bir kusur görülmemiştir. Strüktürel sistemi tehdit eden ve kullanıma mani herhangi bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Dolayısıyla, yüklenici firmanın gidermesi gereken herhangi bir kusurun bulunmadığı ve kesin kabul sonrasında imalatların düzenli bakım ve onarım işlerinin, Ticaret Merkezi Yönetimince yapılmasının gerektiği değerlendirilmektedir.



33 [TOKİ YBS-İZLEME VE KABUL DAİRESİ Şikayet Değerlendirme Sistemi] Diğer Dairelerle İlgili Şikayetler

ŞİKAYET DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Proje Kodu Adı 430105 Kütahya => Merkez İnköy 3. Etap (924)
Yüklenici Kodu Adı 24 AKAY İNŞ.LTD.ŞTİ.
Müşavir Kodu Adı 41 KOLTEK MÜŞAVİRLİK A.Ş.
İşim Adı Kütahya Merkez İnköy Mevkii 3.Etap 924 Adet Konut, 32 Derslikli İlköğretim Okulu,
Ticaret Merkezi, Cami ile Adağı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlenmesi İnşaatı İş

Şikayet Değerlendirme Sıra Numarası SIS201027708

Kullanıcı UYUCULAMA
Tarih 05/09/2010
Kullanıcı Adı Şikayet Alın Şekli
17/01/2011
Giderildi Giderildi
Evrak Foto İnternet

(23) İzleme ve Kabul Dairesi Baskan

BAGIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

Blok No 1
Daire No 1
İnşaat 1
Talefon 1 05325546822
Talefon 2
Faks 02742261239
Hüseyin
Günar
12164697590
TC Kimlik No

Şikayetin Giriş Tarihi 05/09/2010
Şikayetin Sonuç Tarihi 24/09/2010
Evrak No
Adres

GENEL ŞİKAYET KONULARI

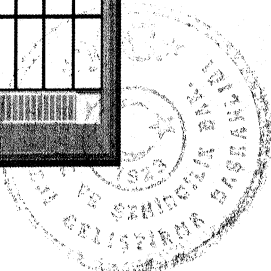
İnşaat (1)	Mekanik (2)	Elektrik (3)	Altyapı (4)	Peyzaj (5)	Diğer (6)
(100) Çatı					

Cevaplı Mail ile Gönder
Şikayetin Başlatma Açıklaması
Evrak No
Adres

Kütahya merkez 3.etap 1 nolu işyeri sahibiyim.Yağmur yağduğunda dükkanın çatısından (üstünden) su akıyor. duvarların sıvaları kabardı dökülüyor. İçeriye su giriyor... Kaç sefer sorumlu olan müteahhit firmamın yetkilisine sözlü ve yazılı dilekçe verdim YAPMADILAR..iki hafta önce dükkanı teslim ettiklerinde yine şikayetlerimizi söyledik fakat yine YAPMADILAR..Şimdi benim ne yapmam gerekiyor.İsterseniz fotoğraflarını, istediğiniz adrese veya faksa gönderebilirim.. SELAMLAR... Sayın Hüseyin GÜNNAR, Öncelikle İdareimize göstermiş olduğunuz ilgiden dolayı teşekkür ederiz. Ticaret merkezinde yer alan iş yerimize ait şikayetiniz İdareimizce kayda

ŞİKAYET HAKKINDA YAPILANLAR

Sıra	Tarih	Sayı	Şikayet Konusu Hakkında Yapılan İşlemler	Kullanıcı	İşlem Tarihi
			İLGİLİYE ELEKTRONİK POSTA İLE YAPILAN İŞLEM HAKKINDA BİLGİ VERİLDİ	ECOR	14/09/2010 :15 :36
			**24/09/2010 TARİH VE78580 SAYILI YAZI İLE MÜŞAVİR BELİRTİLEN EKSİKLİKLERİN GİDERİLDİĞİNE DAİR BİR TUTANAK SUNULMUŞTİ	ECOR	28/09/2010 :17 :33



Handwritten signature

Ticaret Merkezindeki Şikâyetin Giderildiğine Dair Tutanak.

TUTANAKTIR

TC BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ
KUTAHYA İLİ MERKEZ / İLÇESİNDE YAPILAN 924
ADET KONUT İLE ADA İÇİ ALT YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEME
İNŞAATI İŞİNE AİT 169 ADA DAKI 169 BLOK DAKI 1 DAİREMDEKİ
DAHA ÖNCE BAHSETTİĞİM ŞİKAYETLERİM TAMAMEN GİDERİLMİŞ
OLUP DAİREMİN HİÇ BİR NOKSAN VE KUSURLU İMALATI KALMAMMIŞTIR

21.09.2010

TESLİM EDEN
MÜTEAHHİT / MÜŞAVİR

AKAY İNŞAAT
OSMAN YOL

TLF: 0-536 6180262

İMZA

AKAY İNŞAAT LTD. ŞTİ.

Mevkî Mah. 1678. Cad. No:14 Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 235 92 00 (pbx) Faks: (0312) 235 99 90
Eğilim vergi Dairesi No: 014 002 2290

DAİRE SAHİBİ
ADI SOYADI

HÜSEYİN GÖNÜAR

TLF: 0-532 5515822

İMZA

