

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.11.00.00.310/39[3303-187323]
Konu : Soru önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR
004628 15.02.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.01.2012 tarih ve 44951 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Sayın Turgut DİBEK tarafından 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun hakkında Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen soru önergesinde;

1- Yasanın yürürlüğe girdiğinden bu yana ülke çapında, Trakya Bölgesinde ve özellikle Kırklareli İlimizde Hazineye ait ne kadar tarım arazisi satılmıştır?

2- İlgili yasa gereğince satılan tarım arazilerinden ne kadar gelir elde edilmiştir?

3- Bahsi geçen tarım arazilerinin alımı için arazileri kullananlardan kaç başvuru bulunmuştur? Bunlardan kaç, ne kadarlık arazi satın alabilmişlerdir?

4- Satılan tarım arazileri içerisinde, yabancılara satışı yapılan arazi var mıdır? Varsa oranı nedir?

5- Satılan arazilerde amaç dışı kullanım söz konusu olmuş mudur?

Şeklinde yer alan soruların, Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplanması ilgi yazınızla istenilmektedir.

1- 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun yürürlüğe girdiği tarihten günümüze kadar, MEOP (Milli Emlak Otomasyon Projesi) verilerine göre; toplam 26.190 adet, 309.462.779,48 m² yüzölçümlü, 249.688.434,97 TL, Kırklareli İlinde ise, 355 adet, 3.136.416,88 m², 1.559.618,26 TL değerindeki taşınmazın satışı gerçekleşmiştir.

2- 4070 sayılı Kanun kapsamında günümüze kadar Hazine arazilerinin satışından 249.688.434,97 TL gelir elde edilmiştir.

3- 4070 sayılı Kanun kapsamında satış işlemleri ilgililerin talepleri doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hak sahipliği tespit edildiğinden, başvuruda bulunan tüm vatandaşların talepleri değerlendirilmekte, hak sahiplerine satış işlemi gerçekleştirilmekte, hak sahibi olmayanların ise talepleri reddedilmektedir.

4- MEOP (Milli Emlak Otomasyon Projesi) verilerinde; 4070 sayılı Kanun kapsamında Hazine taşınmazlarının yabancılara satıldığına ilişkin herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5- 4070 sayılı Kanunun 10. maddesinde “Bu Kanuna göre satılan tarım arazileri on yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz, bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine yazılır. Bu süre sonunda tarım dışı amaçla kullanım Tarım ve Köyişleri Bakanlığında alınacak izne tâbidir.” denildiğinden, kanun kapsamında hak sahiplerine satışı yapılan taşınmazların tapu kaydına gerekli şerh düşülmekte ve amaç dışı kullanım mümkün olmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet Şişek
Mülke Bakanı