

7/7877

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.15.00.00-310/43-[3100-2505]

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Konu : Yazılı Soru Önergesi

18.07.12 19754 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/06/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-71124 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Alim IŞIK tarafından Sayın Bakanımızın yazılı olarak cevaplandırması istemiyle verilen 29/05/2012 tarihli ve 7/7877 sayılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilmiştir.

Bahsedilen soru önergesindeki hususlara ilişkin bilgiler 15/06/2012 tarihli ve 17142 sayılı yazımızla Kütahya Valiliğinden (Defterdarlık) istenilmiş olup, Kütahya Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 19/06/2012 tarihli ve 5372 sayılı yazı kapsamında yazılı soru önergesine verilecek cevaplar maddeler halinde aşağıda açıklanmıştır.

- 1) Adı geçen köy sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ekli listede (EK: 1) belirtilen 24 adet taşınmaz Kütahya Defterdarlığınca (Milli Emlak Müdürlüğü) 10/05/2012 tarihinde ihaleye çıkarılmıştır.
- 2) Anılan ihalede Gevrekseydi Köyünde satışa çıkarılan 24 adet taşınmazdan 8 adedinin ihalesine iştirak eden olmadığından ihaleleri gerçekleştirilememiştir. Diğer 16 taşınmazın ihalesine birer kişi katılmış olup, bu 16 ihaleden boş olan bir tanesi hariç diğer 15 adedi kullanıcısına satılmıştır. Söz konusu ihaleye kaç kişinin katıldığını, ne kadar bedelle kimlere satış yapıldığını gösteren liste (EK: 2) ilişikte sunulmuştur.
- 3) Gevrekseydi Köyünde bulunan ve 10/05/2012 tarihinde satış ihalesi yapılan taşınmazların satışa hazırlık işlemleri aşamasında Seyitömer Belediye Başkanlığından, Ziraat Odası Başkanlığından ve Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığından rayiç bedel hususunda her parsel için ayrı ayrı görüş alınmış ve bedel takdiri sırasında bu görüşler yanında taşınmazların cinsleri, halihazır durumları ve köye yakınlık uzaklık hususları da dikkate alınarak, günün alım satım rayiçlerine ve emsallerine göre satışa esas m² birim değeri belirlenmiştir.

Bahsi geçen taşınmazlardan Gevrekseydi Köyü köyiçi mevkiinde bulunanların vasfının arsa ve köy yerleşiminin içerisinde olması, görüş alınan kuruluşlardan arsa vasfındaki taşınmazlar için m² birim bedelinin en yüksek 8,00.-TL olarak bildirilmesi, Bölme Mevkiindeki 47.287,07 m²'lik taşınmazın ise vasfının ham toprak ve köy yerleşiminin dışında köye uzak olması, görüş alınan kuruluşlardan ham toprak vasıflı taşınmazlar için de m² birim bedelinin en yüksek 3,00.-TL olarak bildirilmesi, hususları göz önüne alınarak kıymet takdiri

yapılıp belirlenen tahmini bedel üzerinden ihaleye çıkartıldığından, haksız rekabete yol açılması ve Hazinesinin zarara uğratılması söz konusu değildir.

- 4) Bahsi geçen 47.287,07 m² yüzölçümlü taşınmazın, kadastro çalışmaları sonucunda ham toprak vasfıyla 23/03/2006 tarihinde Hazine adına tescil edildiği, kadastro çalışmaları öncesinde Gevrekseydi Köyü Muhtarının 21/12/2004 tarihli dilekçesine istinaden, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce yapılan inceleme sonucunda bahsi geçen taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunun 5'inci maddesi kapsamında mera olarak ıslah ve istifade edilebilecek yerlerden olmadığına dair 24/02/2005 tarih, 543-2436 sayılı yazı ile satışa hazırlık işlemleri aşamasında 11/01/2011 tarih, 87-612 sayılı yazısı mevcut olup, taşınmaz bugüne kadar boş olarak idare edilmiş, Köksallar Mad. Ltd. Şti.'nin 25/10/2010 tarihli satın alma dilekçesine istinaden İdarece satış işlemlerine başlanılmıştır.

Söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre açık teklif usulüyle ihalelerinin yapılması nedeniyle 19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan her gerçek ya da tüzel kişinin ihaleye katılabilmesi mümkün bulunmakta olup, ihaleye başka bir kişinin sokulmadığı ifadesi doğru değildir.

- 5) Gevrekseydi Köyünde bulunan ve 10/05/2012 tarihinde satış ihalesi yapılan taşınmazların satışa hazırlık işlemleri aşamasında Seyitömer Belediye Başkanlığından, Ziraat Odası Başkanlığından ve Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığından rayiç bedel hususunda her parsel için ayrı ayrı görüş alınmış, bedel takdiri sırasında bu görüşler yanında taşınmazların cinsleri, hali hazır durumları ve köye yakınlık uzaklık hususları da dikkate alınarak, günün alım satım rayiçlerine ve emsallarına göre m² birim değeri belirlenerek kıymet takdiri yoluna gidilmekte olup, köylüler aleyhine bir bedel belirlenmesi ve satış gerçekleştirilmesi söz konusu değildir.
- 6) Anılan ihaleyle ilgili olarak ekli (EK: 2) listenin incelenmesinden de anlaşılacağı üzere; kullandıkları taşınmazlar ihaleye çıkarılmasına rağmen ihaleye iştirak etmeyen Nazım KESKİN, H. İbrahim ATA, Ergün ATA, A. Bekir ÇETİN ve Ahmet ATA adlı şahısların 14/05/2012 tarihinde müştereken Kütahya Valiliğince (Defterdarlık) bir örneği ekli (EK: 3) dilekçeyle müracaat etmiş olup, dilekçelerine Kütahya Valiliğince (Defterdarlık) yine bir örneği ekli (EK: 4) 25/05/2012 tarih, 4580 sayılı yazıyla cevap verilmiştir. İhaleye iştirak eden ve adlarına ihalesi gerçekleştirilen şahıslarca herhangi bir şikayette bulunulmamıştır.
- 7) Söz konusu ihale 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile gerçekleştirilmiş olup, ihaleden önce aynı Kanunun 17' inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre gerekli ilanlar ile kullanıcıları ve talep sahiplerine gerekli tebligatlar yapıldığından, ihalede açıklık ve rekabet ilkelerinin uygulanmaması söz konusu değildir.
- 8) Bahsi geçen Gevrekseydi Köyünde yapılan satış ihalesinin satış mevzuatına uygun şekilde yapılmış, ihaleye çıkarılan 24 adet taşınmazdan 16 adedinin satışı yapılmış, bunlardan 3 tanesinin bedelinin tahsil edilip tapu ferağı verilmiş, diğer 13 taşınmaz için ise taksitli satış sözleşmesi düzenlenmiş olup, tamamen yasaya uygun

gerçekleştirilen bu satışların iptal edilmesinin Hazine yararına olmayacağı düşünülmektedir.

Bakanlığımızca yapılan değerlendirmede; anılan soru önergesinde bahsedilen taşınmazların satış işlemlerine ilişkin olarak ihale konusu olan işler 2886 sayılı Kanunun 17'nci maddesindeki esas ve usullere göre isteklilere ilan yoluyla duyurulmakta olup, ayrıca; 2008/3 numaralı Milli Emlak Genelgesi uyarınca anılan Kanunun 36 ve 45'inci maddelerine göre satışa çıkarılan Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların ihale gün ve saati, satın alma talebinde bulunanların yanı sıra taşınmazın varsa işgalcisine ve hissedarına da bildirilmektedir. Yukarıda açıklandığı üzere, İdaremizce yapılan bütün işlemler mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EKLER:

- 1-Liste (2 Sayfa)
- 2-Yazı Örnekleri (2 Sayfa)

82	4301010268	Çiftçilikler Köyü	Köyü	124-a-23-b-1-b	101	4	709,29	Tam	Hiim Toprak	Yok	3.347,00	709,40	09.05.2012	15.15
83	4301010308	Sığircılar Köyü	Köyü	124-b-19-c-2-c	175	8	5.461,41	Tam	Hiim Toprak	Yok	22.000,00	4.400,00	09.05.2012	15.20
84	4301010347	Sığircılar Köyü	Kazlısaray	123-b-19-a-4	160	65	5.731,68	Tam	Hiim Toprak	Yok	10.235,00	2.047,00	09.05.2012	15.25
85	4301010359	Karacık Köyü	Yayınlar	123-c-24-a-3	104	222	14.034,09	Tam	Hiim Toprak	Yok	77.190,00	15.438,00	09.05.2012	15.30
86	4301010364	Günüş Köyü	Sarıkeçe	123-b-01-a-1	166	725	745,21	Tam	Hiim Toprak	Yok	2.610,00	522,00	09.05.2012	15.35
87	4301010385	Günüş Köyü	Orta Vadi Çayırı	123-b-01-a-1	155	1	503,24	Tam	Hiim Toprak	Yok	5.033,00	1.006,00	09.05.2012	15.40
88	4301010385	Günüş Köyü	Koca Halıçe	123-b-01-a-1	166	835	834,28	Tam	Hiim Toprak	Yok	6.675,00	1.333,00	09.05.2012	15.45
89	4301010382	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	66	4.232,36	Tam	Hiim Toprak	Yok	14.821,00	2.962,00	09.05.2012	15.50
90	4301010383	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	67	2.173,67	Tam	Hiim Toprak	Yok	7.610,00	1.522,00	09.05.2012	15.55
91	4301010382	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	68	3.893,59	Tam	Hiim Toprak	Yok	13.630,00	2.726,00	09.05.2012	16.00
92	4301010382	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	72	1.799,83	Tam	Hiim Toprak	Yok	6.300,00	1.260,00	09.05.2012	16.05
93	4301010382	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	74	1.301,45	Tam	Hiim Toprak	Yok	4.560,00	912,00	09.05.2012	16.10
94	4301010382	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	75	1.064,47	Tam	Hiim Toprak	Yok	3.730,00	746,00	09.05.2012	16.15
95	4301010383	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	78	969,47	Tam	Hiim Toprak	Yok	3.400,00	680,00	09.05.2012	16.20
96	4301010383	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	153	1.082,80	Tam	Hiim Toprak	Yok	4.335,00	867,00	09.05.2012	16.25
97	4301010384	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	153	2.216,51	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.870,00	1.774,00	09.05.2012	16.30
98	4301010384	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	153	1.506,55	Tam	Hiim Toprak	Yok	6.030,00	1.206,00	09.05.2012	16.35
99	4301010384	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	153	2.763,14	Tam	Hiim Toprak	Yok	11.060,00	2.212,00	09.05.2012	16.40
100	4301010384	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	156	2.095,76	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.385,00	1.673,00	09.05.2012	16.45
101	4301010384	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	156	2.095,76	Tam	Hiim Toprak	Yok	12.150,00	2.430,00	09.05.2012	16.50
102	4301010384	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-2	101	158	3.106,79	Tam	Hiim Toprak	Yok	22.720,00	4.544,00	09.05.2012	16.55
103	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	161	5.692,35	Tam	Hiim Toprak	Yok	18.450,00	3.690,00	09.05.2012	17.00
104	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	163	4.608,16	Tam	Hiim Toprak	Yok	15.400,00	3.080,00	09.05.2012	17.05
105	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	27.010,00	5.402,00	09.05.2012	17.10
106	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	6.926,00	1.385,20	09.05.2012	17.15
107	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.20
108	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.25
109	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.30
110	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.35
111	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.40
112	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.45
113	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.50
114	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	17.55
115	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.00
116	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.05
117	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.10
118	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.15
119	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.20
120	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.25
121	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.30
122	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.35
123	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.40
124	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.45
125	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.50
126	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	18.55
127	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.00
128	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.05
129	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.10
130	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.15
131	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.20
132	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.25
133	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.30
134	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.35
135	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.40
136	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.45
137	4301010385	Muhallıoğlu Köyü	Köyü	124-a-19-b-1	101	167	3.819,48	Tam	Hiim Toprak	Yok	8.374,00	1.674,80	09.05.2012	19.50

EK-1

EK-1

S. No	Tapınmaz No	Köyü	Merkül	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine (Hissesi)	Vasıfı	Tahmini Bedel	Geçit Teminatı	Fuzulî Şağilim Adı Soyadı	İşgal Amaç	İhaleye Katılan Kişi Sayısı	İhale Bedeli	İhaleye Alan Kişinin Adı Soyadı
1	43010107359	Gereksiz	Köyü	153	68	692,54	Tam	Arsa	6.926,00	1.395,20	Ahmet ATAK	ev, ahir sarmalık	İstekli çıkmadı		
2	43010107361	Gereksiz	Köyü	165	4	817,34	Tam	Arsa	8.374,00	1.674,80	Hidayet DENİZ	ev arası	1	8.500,00	Midayet DEMİZ
3	43010107368	Gereksiz	Köyü	165	7	867,04	Tam	Betonarme ev ve bahçe	8.671,00	1.794,20	Ali Bekir ÇETİN	ev, ahir sarmalık	İstekli çıkmadı		
4	43010107316	Gereksiz	Köyü	201	8	534,38	Tam	Arsa	5.344,00	1.068,80	Mahmut ATAK	ev, ahir sarmalık	1	5.600,00	Mahmut ATAK
5	43010107376	Gereksiz	Bünye	114	59	47.287,07	Tam	Ham Toprak	265.000,00	53.000,00	BOŞ				
6	43010107408	Gereksiz	Köyü	165	1	612,91	Tam	Arsa	6.180,00	1.236,00	Emine ÖZ	ev, ahir sarmalık	1	6.500,00	Emine ÖZ
7	43010107312	Gereksiz	Köyü	165	8	2.170,48	Tam	Ardulu ahşap ev ahir iki adet sarmalık	21.705,00	4.341,00	Nazım KESGİN	ev, ahir sarmalık	İstekli çıkmadı		
8	43010107343	Gereksiz	Sarıtaş	154	3	27.028,40	Tam	Ham Toprak	190.000,00	38.000,00	BOŞ				
9	43010107344	Gereksiz	Köyü	205	1	1.329,73	Tam	Ardulu Betonarme ev sarmalık ve ahir	13.298,00	2.659,60	Mehmet DAĞ	ev, ahir sarmalık	1	14.000,00	Mehmet DAĞ
10	43010107292	Gereksiz	Köyü	185	2	559,63	Tam	Arsa	5.597,00	1.119,40	İbrahim ÖZ	ev, ahir sarmalık	1	6.000,00	İbrahim ÖZ
11	43010107315	Gereksiz	Köyü	201	9	304,01	Tam	Arsa	3.041,00	608,20	Hali İbrahim ATAK	ev, ahir sarmalık	İstekli çıkmadı		
12	43010107357	Gereksiz	Köyü	153	73	112,63	Tam	Arsa	1.127,00	225,40	H. İbrahim ATA	ev arası	1	1.500,00	Hali İbrahim ATA
13	43010107355	Gereksiz	Köyü	153	71	111,00	Tam	Arsa	1.110,00	222,00	M. Emin ERCAN	ev arası	1	1.400,00	Mehmet Emin ERCAN
14	43010107318	Gereksiz	Köyü	197	1	5.105,51	Tam	Ham Toprak	56.056,00	11.211,20	BOŞ				
15	43010107324	Gereksiz	Köyü	191	1	1.443,33	Tam	Arsa	14.435,00	2.887,00	Feriha TURAN	ev, ahir sarmalık	1	15.000,00	Feriha TURAN
16	43010107313	Gereksiz	Köyü	202	2	178,44	Tam	Arsa	1.785,00	347,00	İlyas ATA	ev arası	1	2.000,00	İlyas ATA
17	43010107341	Gereksiz	Köyü	161	34	192,58	Tam	Arsa	1.926,00	385,20	İlyas ATA	ev arası	1	2.250,00	İlyas ATA
18	43010107290	Gereksiz	Köyü	165	5	891,09	Tam	Arsa	8.911,00	1.382,20	Mehmet ZENGİN	ev, ahir sarmalık	İstekli çıkmadı		
19	43010107354	Gereksiz	Köyü	153	70	1.837,30	Tam	Ardulu ahşap ev ahir ve sarmalık	18.373,00	3.674,60	Fahrettin ALGİN	ev, ahir sarmalık	1	18.750,00	Fahrettin ALGİN
20	43010107358	Gereksiz	Köyü	153	68	143,39	Tam	Kağır Ev	1.434,00	286,80	Süleyman ATA	ev arası	1	1.750,00	Süleyman ATA
21	43010107308	Gereksiz	Köyü	180	6	1.563,30	Tam	Ham Toprak	15.633,00	3.126,60	Süleyman DAĞ	gübre dökmek amaçlı	İstekli çıkmadı		
22	43010107304	Gereksiz	Köyü	189	1	824,59	Tam	Arsa	8.245,00	1.649,20	Mehmet İRDEN	ev, ahir sarmalık	1	8.600,00	Mehmet İRDEN
23	43010107356	Gereksiz	Köyü	153	72	119,77	Tam	Arsa	1.198,00	239,60	Recep KESGİN	ev arası	1	1.400,00	Recep KESGİN
24	43010107289	Gereksiz	Köyü	185	6	1.016,15	Tam	Ardulu ahşap ev, betonarme ev sarmalık	10.167,00	2.032,40	Kadir DAĞ	ev, ahir sarmalık	1	10.500,00	Kadir DAĞ

EK-2

EK:2

DEFTARLIK MAKAMINA

KÜTAYYA.

Sayın defterim.

Bizler Merkez GEVREK soydi köyü sakinleriyiz. köyümüzde yaşam icersinde 30 yıl önce sine dayanan sonradan öğredigimiz köysunurları icersindeki yere su, Samanlık, ve ahır yaparak jedimimizi sağladık. Bu yurt yerlerimiz hazine anazisi olarak 10.05.2012 Tarihinde ihale usulü satışa sunulmuştur. Bu ihale şartnamesinde flat belirlenirken seyit Ömer belediyesini ve Kütahya Ziraat odalarının belirlediği fiyatlar göz önüne alınması uzi 10. TL. bizlere açık ihalede sunulmuştur. Ayrıca bu yurtlarımızın tam karşısında 47.000 m2 alan verimli tarım analizi 5.600 TL ye uzi satışa sunulmuş olup ihalede önce millî emlak memurları bu arazi ile ilgili kimseye şartname vermiyorek, sadece memur nezaretinde dairede okunmasına izin verilmiştir.

Demek istiyoruzki

Biz o köy sakinii olarak 30 senedir kullandığımız ve üzerine yurt yaptığımız yerleri hiçbir müttasap haklarımız ve nasbur yafantımız göz önüne alınmadan açık ihale sunulup bizi kıymetli arazinin zimisi fiyatı ve müdürlikce artırma a zorlanıp taliiye ile karşı karşıya bırakıldık. Bu şartlar altında ihalede arsa lar aramızdaki bariz flat farkını dikkatimize çekmek isteriz. Bu haklı for yadımız defterlik dikkate alınarak m2 birim fiyatlarımız ve emsal değeri beşkil eden 47000 m2 de ki flatdaki farkın adaletliğin giderilmesini arz ve talep ederiz. 14.05.2012.

- Saygılarımla.

Nazım KESKİN . Hilmi Atak. ERGONATA. A-BEKİR ÇETİN Ahmet ATAK.

T.C.
KÜTAHYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

25 Mayıs 2012

Sayı : B.07.4.DEF.0.43.06/47-25/ 4580
Konu : Satış.

Sayın
Merkez Gevrekseydi Köyü
KÜTAHYA

İlgi : 14/05/2012 tarihli dilekçeniz.

İlimiz, Merkez İlçe Gevrekseydi Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait üzerinde şahıslara ait ev, ahır ve samanlık bulunan taşınmazların 10/05/2012 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılan satış ihalesinde belirtilen tahmini bedellerin yüksek olduğu, fiatlar belirlenirken Seyitömer Belediyesi ile Ziraat Odası Başkanlığınca belirtilen bedellerin dikkate alınmadığı ve aynı köyde bulunan 47.000 m2'lik taşınmaza takdir edilen tahmini bedelin ise köy içindeki taşınmazlara tahmin edilen bedellere nazaran daha düşük olduğu ilgi dilekçenizde belirtilerek, mağduriyetinizin giderilmesi talep edilmiştir.

Gevrekseydi Köyünde bulunan ve 10/05/2012 tarihinde satış ihalesi yapılan taşınmazların satışa hazırlık işlemleri aşamasında Seyitömer Belediye Başkanlığından, Ziraat Odası Başkanlığından ve Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığından rayiç bedel hususunda her parsel için ayrı ayrı görüş alınmış ve bedel takdiri sırasında bu görüşler dikkate alınarak, günün alım satım rayiçlerine ve emsallerine göre m2 birim değeri belirlenmiştir.

Köyiçi mevkiinde bulunan taşınmazların vasfının arsa olması ve dilekçenizde belirtilen 47.000,00 m2'lik taşınmazın ise vasfının ham toprak olması, köye uzaklık ve yakınlık açısından farklı konumda bulunmaları da göz önünde alınarak, bedel takdiri yapılmıştır.

Bilgilerinize tebliğlen rica ederim.

Mehmet SAYGI
Defterdar

DAĞITIM:

- 1- Nazım KESGİN
- 2- H. İbrahim ATAK
- 3- Ergün ATA
- 4- A. Bekir ÇETİN
- 5- Ahmet ATAK

24/05/2012 V.H.K.İ.

24/05/2012 Mile Md. Yrd.

24/05/2012 Mile Md.

N.GÖL

S. KOÇHAN

E. ÇİÇEK