



Aşağıda yer alan soruların Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İktüzüğü'nün 96 ve 98'inci maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Ercan CENGİZ
İstanbul Milletvekili

Binlerce yıldır tüm dünyada hayranlıkla izlenen Sultanahmet Camii ile özdeşleşmiş İstanbul silüetini bozan Zeytinburnu'ndaki tarihi İstanbul surlarının yakınındaki üç gökdelenin inşaatı halen devam etmektedir.

Zeytinburnu Kazlıçeşme Mahallesi 81 pafta 771 ada 12 parselde Astay Gayrimenkul tarafından yapımına geçen yıl Nisan ayında başlanarak ve Mart 2012'de hizmete açılması planlanan üç gökdelenin oluşan konut projesi kamuoyunun haklı tepkisini çekmektedir.

Projeye 31.12.2009 tarihinde verilen ruhsatlarda kullanım amacı konut-ticaret olarak belirtilmiş, aynı yer ile ilgili olarak 24.11.2010 tarihinde tekrar düzenlenen ruhsatlarda ise kullanım amacı turizm tesisi olarak değiştirilmiştir. Ancak "Onaltıdokuz İstanbul Projesi" olarak adlandırılan Proje, Astay Gayrimenkul'un internet sitesinden de görüleceği üzere konut amaçlı tasarlanmış ve bağımsız bölüm olarak kat irtifakı ile satışı planlanmıştır. Turizm tesisi ruhsatına karşın konut olarak inşaatı devam eden ve yükselen katları İstanbul silüetini açıkça bozan söz konusu üç gökdelen 27, 32 ve 36 kat olarak planlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak yazılı basında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın "Özellikle İmar Daire Başkanlığımız var, ilgili birimdeki arkadaşlarımıza yeni bir çalışma verdik. İstanbul'un bütün topografik alanlarında yeni bir kodlama, mevcut topografik yapı genelinde kodlarla yeniden belirlemeler yapacağız. Bundan sonra asla böyle bir olumsuzluğun ortaya çıkmaması için gerekli çalışmalar yapılacak. Bu, bundan sonrası için. Bununla ilgili de farklı girişimlerimiz var. Bunu da daha sonra açıklarız. Bu çalışma yapılıyor. Bizim arzu ettiğimiz, özellikle İstanbul'da yüksek yapılar yapılabilecek alanlar var ama Tarihi Yarımada'yı etkileyen ve özellikle bizim miras yapılarına baktığımız alanları etkileyen yapılar olmaması gerekiyor.

Bütün bu siluetler, doğal siluetin dışındaki yapılar insanlar tarafından yapılan yapılardır. Doğu Roma'dan, Bizans'tan, Osmanlı'dan, ecdattan kalan gravüre giren bu hattın bozulmaması lazım. Bu konuda hassasiyetimiz var." sözleri yer almıştır. Sayın Topbaş "Bundan sonra asla böyle bir olumsuzluğun ortaya çıkmaması için gerekli çalışmalar yapılacak. Bu, bundan sonrası için." ifadelerini kullanmış ancak İstanbul'un siluetini ciddi olarak bozan ve inşaatı halen devam eden "Onaltıdokuz İstanbul Projesi"nin akıbeti ile ilgili herhangi bir açıklama yapmamıştır.

Yine basında yer alan haberlerde Kültür ve Turizm Bakanı Ertuğrul Günay'ın "Yapılaşma, SİT alanının dışında olması nedeniyle Koruma Kurulu'nun da yetki alanı dışında bulunuyor. Dolayısıyla hiçbir şekilde Kültür Bakanlığı'nın yetki alanında değil. Ancak tarihi yarımada UNESCO Dünya Mirası alanının da tampon bölgesinde ve içinde sayılıyor. Dolayısıyla Bakanlık burada inisiyatif alarak devreye girdi. Her iki belediyeden de değerlendirme istendi. Büyükşehir bunların imar planını onaylayıp izin veriyor. Ruhsatı da Zeytinburnu Belediyesi veriyor. Belediyelerin değerlendirmesi bu açıdan önemli. Yıkım olup olmayacağına bu değerlendirmeden sonra Bakanlık karar verecek" şeklindeki ifadeleri yer almıştır.

Buna göre;

- 1) Binlerce yıldır Sultanahmet Camii ile özdeşleşmiş İstanbul siluetini bozan üç gökdeleni "ucube" olarak nitelendirmeyi doğru buluyor musunuz?
- 2) Yasal zeminde sorun olmadığı gerekçesi ile İstanbul Büyükşehir Belediyesinin inşaatını durdurmadığı üç gökdelenin silueti bozan katlarının yıktırılması için girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?
- 3) Ruhsatta kullanım amacı "turizm" olarak geçmesine karşın "konut amaçlı" olarak tasarlanan ve satışı planlanan Proje ile ilgili olarak inşaatı müdahale etmeyen belediyelerle ilgili işlem başlatmayı düşünüyor musunuz?