

7/4534

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 1298
Konu : İstanbul Milletvekili
Sırrı Süreyya ÖNDER'in
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
.../.../2012

23 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.03.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-52572 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sırrı Süreyya ÖNDER'in, Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/4534 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN SIRRI SÜREYYA ÖNDER'İN
TBMM 7/4534 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyük şehirler başta olmak üzere kent merkezlerinde kalan askeri kışlaların şehir dışına taşınmasına dair bir çalışma başlamış durumdadır. Çevre ve Şehircilik Bakanı'nın arz ettiğine göre askeri alanların 1960 yılında çıkarılan 189 sayılı Kanun çerçevesinde değerlendirileceği bilinmektedir. Askeriyeden gelen talep üzerine gerçekleştiği söylenen projeye kışlalardan boşalacak alanların emlakçılara teslim edilmesi ve elde edilecek gelirin silahlı kuvvetlere geri verilmesi ve yeni tesisleşmenin yapılması için kullanılması öngörülmüyor.

1-Kışlaların şehir dışına taşınmasının sağlayacağı psikolojik iyileşme ortada olmakla birlikte, çoğu yeşil alan içeren kışlaların özel sektöre olası teslimiyle yeşil alanların korunabilmesi ne kadar mümkün olacaktır?

2-Özel sektörün olası sahibi olacağı alanlarda doğal varlıkların korunması için hukuki bir ön çalışma yapılacak mıdır?

3-İlgili alanların kamusal kullanıma açılması, mesire yeri, park gibi sosyal fayda taşıyan amaçlarla kullanılması, düşünülmekte midir? Yoksa kâr amaçlı bir yaklaşım mı yeğ tutulacaktır?

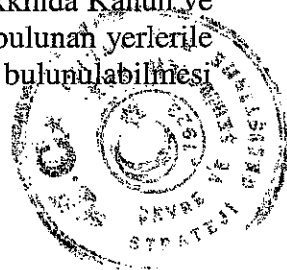
4-Geçtiğimiz yıllarda Kadıköy'de yaşanan yeşil alanların yok edilmesinin son anda engellendiği Göztepe Parkı krizinde olduğu üzere, satışlar yerel yönetimlerin fikrine başvurulmadan dayatmacı bir mantıkla mı yürütülecektir?

5-Satışların ihale ya da benzeri bir yöntemle yapılması sağlanamaz mı? Emlak yöntemi ne kadar sağlıklı bir yöntemdir?

CEVAP:

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuş olan Bakanlığımız, kuruluş kanunu ile verilmiş olan görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında sürdürülebilir çevre ve yaşam kalitesi yüksek yerleşmeler hedefine ulaşmak için çalışmalarına başlamıştır. Bakanlığın nihai hedefi yerleşmelerin ve şehirlerin yaşanabilirlik düzeylerinin yükseltilmesidir. Bu amaçla önümüzdeki süreçte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak, kentsel dönüşüm çalışmalarında mahalli idarelerle birlikte hızlı ve etkili projelendirme ve uygulamaların gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

TBMM'de görüşülmekte olan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Tasarısının amacı, 1. maddesinde "Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usûl ve esasları belirlemek." olarak belirlenmiştir. TBMM Genel Kurulunda görüşülmekte olan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Tasarısının 3. maddesi ile 189 sayılı "Milli Savunma Bakanlığı İskan İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmayanların Satılmasına Salahiyet Verilmesi" hakkında Kanun ve 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri" Kanunu kapsamında bulunan yerlerle ilgili olarak bu yeni Kanun kapsamındaki uygulamalar çerçevesinde tasarrufla bulunulabilmesi



öngörölmüştür. Ancak ihtiyaç olmadığı durumlarda bu tür alanların kullanılması söz konusu olmayacaktır. Ayrıca yine aynı maddenin başka bir bendi ile, bu Kanun kapsamında kullanılmak üzere tahsisi veya devri yapılan taşınmazlardan, tahsis ve devir tarihinden itibaren üç yıl içinde ve gerekli görölen hâllerde Bakanlığımızın talebi üzerine Maliye Bakanlığınca uzatılan süre içinde maksadına uygun olarak kullanılmadığı yine Bakanlığımızca tespit edilenlerinin bedelsiz olarak ve re'sen tapuda Hazine adına tescil edileceği veya önceki maliki olan kamu idaresine devredileceği hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu alanların kullanılmasını öngören Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürölməsi Hakkında Kanun Tasarısının en genel anlamda amacı; afet riskli alanların dönüştürmesini ve riskli yapıların yıkımını sağlayarak ülke genelinde güvenli ve yaşanılabilir alanlar oluşturmaktır. Değişime uğrayan bir bölgenin ekonomik, fiziksel, sosyal ve çevresel koşullarına kalıcı bir çözüm sağlamayı amaçlayan geniş kapsamlı bir vizyon ve eylem olarak tanımlanan kentsel dönüşüm uygulamalarında, dönüşüm alanının özelliğine göre kapsamlı ve ayrıntılı inceleme ve araştırma yapılarak verilecek kararların bilimsel ve teknik kurallara dayandırılması gerekmektedir. Bu noktada söz konusu alanların nasıl kullanılacağı kararı, çevre ve yaşam kalitesi yüksek yerleşmeler hedefi kapsamında yörenin ihtiyaçları göz önüne alınarak yapılacak ayrıntılı bilimsel ve teknik araştırmalar sonucunda, Ülke menfaatleri ön planda tutularak verilecektir.

