

7/7875

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.10.00.00-310/34[3100-2504]
Konu : Kiralama

ACELE VE GÜNLÜDÜR

18.07.12 19749 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)
11/06/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/71124 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK tarafından verilen 7/7875 Esas No.lu yazılı soru önergesinde;

- İstanbul İli, Eminönü ve Beşiktaş İlçelerinde; ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen kıstaslar dışında, kiracıların Milli Emlak Müdürlüğünden kiralanın taşınmazları yüksek bedellerle gayriresmi olarak başkalarına kiraladığının ve haksız kazanç sağladığının bölgede yaşayan vatandaşlar tarafından dile getirildiği belirtilerek,

1- İstanbul Milli Emlak Müdürlüğü yetki alanında kiraya verilen kaç adet taşınmaz olduğu, bu taşınmazların yıllık kira getirisinin ne olduğu,

2- Kiracısı dışında Bakanlığımız izni ile devredilen ve başka şahıslar tarafından kullanılan taşınmaz bulunup bulunmadığı, bulunması halinde 2007-2011 yılları arasında, kaç adet devir işlemi yapıldığı,

3- Kiracısı dışında Bakanlığımız izni olmadan devredilen ve başka şahıslar tarafından kanun, yönetmelik ve genelgelere aykırı olarak kullanılan taşınmaz bulunup bulunmadığı, bulunması halinde 2007-2011 yılları arasında kaç adet olduğu,

4- Bunlar hakkında herhangi bir araştırma/soruşturma yapıp yapılmadığı ile bunlara hangi müeyyidelerin uygulandığı,

sorulmaktadır.

Konuya ilişkin olarak İstanbul Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 22/06/2012 tarihli ve 40998 sayılı yazıda;

-Beşiktaş İlçesinde 88 adet taşınmaz üzerinde kiralama işlemi yapıldığı ve söz konusu taşınmazların yıllık getirisinin 1.929.870,00-TL olduğu,

- Eminönü İlçesinde 4 adet taşınmaz üzerinde kiralama işlemi yapıldığı ve söz konusu taşınmazların yıllık getirisinin 107.258,57-TL olduğu,

- Beşiktaş ve Eminönü İlçelerinde kiracısı dışında Bakanlığımız izni ile devredilen ve başka şahıslar tarafından kullanılan taşınmaz bulunmadığı,

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine istinaden çıkartılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca 2007-2011 yılları arasında gerçek veya tüzel kişilerce işgal veya tasarruf edilen Beşiktaş İlçesinde 328 adet, Eminönü İlçesinde ise 229 adet taşınmaz tespit edildiği,

- İşgal edildiği tespit edilen taşınmazlarla ilgili olarak söz konusu Yönetmelik uyarınca tespit, ecrimisil ve tahliye işlemi yapıldığı, Danıştay 6. Dairesinin 25/10/2010 tarih ve 2010/6413 sayılı kararıyla Fatih İlçesi dahilindeki 1/1000 ölçekli imar planları iptal edildiğinden, taşınmazların satış ve kiralama işlemlerinin yeni imar planı onandığında işleme alınacağı,

- Ayrıca kiraya verilen taşınmazlar hakkında önergede belirtilen hususlara ilişkin şikayet gelmesi halinde gerekli araştırma ve incelemenin Kanunlar çerçevesinde yapılacağı,

bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı