

7/2429

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 577
Konu : Bursa Milletvekili
İsmet BÜYÜKATAMAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
.../.../2012
08 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 12.01.2012 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10-41292 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/2429 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMET BÜYÜKATAMAN'IN
T.B.M.M. 7/2429 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAP

SORULAR :

İlimiz Mudanya İlçesinde Kıyı Kanunu gerekçe gösterilerek 50 kadar vatandaşımızın sahip olduğu tarihi binalar Hazine Avukatlarınca mahkemeye verilerek tapuları iptal edilmiştir. Hiçbir bedel Ödenmeden sahip oldukları evleri ellerinden alınan vatandaşlarımız büyük bir mağduriyet içerisinde.

Buna göre;

1-Haksız ve hukuksuz bir şekilde mülkiyet hakları ihlal edilen vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi hususunda herhangi bir çalışmanız olacak mıdır?

2-Mudanya İlçemizin yalıları olarak kabul edilen tarihi evlerin tapularının iadesi hususunda herhangi bir çalışmanız olacak mıdır?

3-İstanbul Boğazında ki yalıların özel bir kanunla korunduğu ülkemizde, Mudanyalı vatandaşlarımıza yapılan bu uygulamanın ayrımcılık içerdiği düşünülmekte midir?

CEVAP:

Gerek Anayasamızın 43. Maddesinde ve gerekse 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 5. Maddesinde; "Kıyılar Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereği de kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazların Devletin hüküm ve tasarrufu altına alınması gerekmektedir.

Kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazların devletin hüküm ve tasarrufu altına alınmasına yönelik uygulamalarda ise, mevcut yasalarımızda kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazların kamulaştırılması yada tazminine yönelik herhangi bir hüküm bulunmadığından, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinde yer alan "Tespit sonucunda kıyıda kalan özel mülkiyete konu arazilerle ilgili tapu iptal işlemleri ilgili Defterdarlıkça yürütülür." hükmü gereği kıyıda kalan özel mülkiyete konu arazilerin tapu iptallerine yönelik verilen Mahkeme kararları doğrultusunda Devletin hüküm ve tasarrufuna alınmaktadır. Kıyıda kalan özel mülkiyete konu arazilerin devletin hüküm ve tasarrufu altına alınmasına yönelik iş ve işlemler de belirtilen Yönetmelik hükmü gereği Bakanlığımızca değil ilgili Defterdarlıklarca yürütülmektedir.

Ayrıca Bakanlığımıza ulaşan bilgi ve belgelerden, kıyıda kalan özel mülkiyete konu arazilerin devletin hüküm ve tasarrufu altına alınmasına yönelik Defterdarlıklarca tapu iptali ile ilgili açılan davalarda "mülkiyet hakkı sona erdirilirken karşılıklı hak dengesinin sağlanması için mülkiyet hakkı sahibine tazmini nitelikte bir bedelin ödeneceği ve tapu kaydının iptalinden dolayı tazminat talebinde bulunabileceği" yönünde Yargıtay'ca verilmiş kararlar olduğu da bilinmektedir.

Ancak, kıyıda kalan özel mülkiyete konu taşınmazların herhangi bir bedel ödenmeden devletin hüküm ve tasarrufu altına alınmasına yönelik uygulamaların getirdiği sorunlar Bakanlığımızca yürütülen Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmeliğin revizyonuna ilişkin çalışmalarda değerlendirilecektir.

