

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

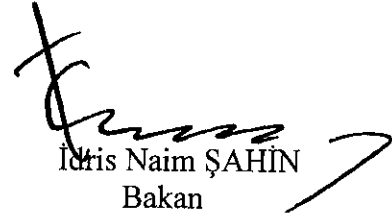
Sayı : B050MAH065000/21943
Konu : 7/8765 sayılı yazılı
soru önergesi

16.8.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 18/07/2012 tarih ve 77524 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili E.Semih YALÇIN'ın 7/8765 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Gaziantep Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ:Gaziantep Valiliği yazısı (1sayfa)

T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.27.07.00-610-5629
Konu : 7/8765 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

31/07/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 25.07.2012 tarihli ve 19857 sayılı yazınız

Gaziantep Milletvekili E.Semih YALÇIN'a ait 7/8765 esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak;

Fettah KAYA'nın kuraya katılmak için beyan ettiği bilgi ve belgelerin Şahinbey Belediyesince incelendiği, Sosyal Konut Tahsisi Müracaat Şartlarının 2. maddesi gereği, gelirin 800 TL'den fazla olduğu için iptal edildiği,

Konut sahibi olmaya hak kazandıkları halde yanlış beyanda bulunan 19 kişinin hak sahipliği belgesinin iptal edildiği,

Hak sahipliği iptal edilen kişinin yerine Noter huzurunda belirlenen yedeğinin hak sahibi olduğu,

Kura sonrası hak sahipliği iptal edilenlerin yerine yedekten konut tahsisi yapılanların belediye çalışanları veya Gaziantep AK Parti il ve ilçe yöneticileri ile herhangi bir yakınlığının bulunmadığı ilimiz Şahinbey Belediye Başkanlığının 30.07.2012 tarih ve 10155 sayılı yazısı ve eklerinden anlaşılmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Erdal ATA
Vali

EK :

1-Yazı ve ekleri (4 sayfa)

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.



T.C.
GAZİANTEP
ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Müdürlüğü



Sayı : M.27.6.ŞAH.015.05-051-310.14.01.01/6046 - 10155
Konu : 7/8765 esas nolu yazılı soru önergesi

30/07/2012

VALİLİK MAKAMINA
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)
GAZİANTEP

İlgi: 26/07/2012 Tarih ve 610-5509 sayılı yazınız hk.

İlgi yazınızda, Gaziantep Milletvekili E.Semih YALÇIN'a ait 7/8765 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan sorular ile ilgili olarak Sayın Bakanımıza verilecek cevaba esas olmak üzere eksiksiz cevaplandırılması istenilmektedir.

Söz konusu önergede yer alan sorular ile ilgili olarak:

- 1 - Fettah Kaya'nın kuraya katılmak için beyan ettiği bilgi ve belgeler incelenmiş hak sahipliği belgesi, ekte sunduğumuz " Sosyal Konut Tahsisi Müracaat Şartları " 2. Maddesi gereği geliri 800 TL den fazla olduğundan iptal edilmiştir.
- 2 - Konut sahibi olmaya hak kazanan, yanlış beyanda bulunduklarından 19 kişinin hak sahipliği belgesi iptal edilmiştir.
- 3 - Hak sahipliği iptal edilen kişinin yerine, Noter huzurunda belirlenmiş olan yedeği hak sahibi olmuştur.
- 4 - Kura sonrası hak sahipliği iptal edilenlerin yerine yedekten konut tahsisi yapılanların, belediye çalışanları veya Gaziantep AK Parti il ve ilçe yöneticileriyle herhangi bir yakınlığı söz konusu değildir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

32339
İL MAH. İ. MÜD.
30.7.2012
Vali a.

Mehmet İhsan TAHMAZOĞLU
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 - Sosyal Konut Tahsisi Müracaat Şartları (1 Adet A4)
- 2 - Fettah KAYA'ya ait maaş bordrosu fotokopisi (1 Adet A4)
- 3 - Fettah KAYA tarafından imzalanmış taahhütname (1 Adet A4)



Sosyal Konut Tahsis Müracaat Şartları

Müracaat Yeri :Şahinbey Belediyesi Hizmet Binası
Müracaat Tarihi :20/NİSAN/2012-04/MAYIS/2012

1. Kimlik Fotokopisi,
2. Dar gelirli taahhünamesi (dilekçesiyle aile gelirinin toplam olarak net 800 TL den az olduğuna dair taahhüname),
3. Kendisinin, eşinin veya onsekiz yaşından küçük çocuklarının Gaziantep sınırları içinde konutu veya konut yapmaya müsait arsası bulunmadığına dair belge,
4. En az bir yıldan beri Şahinbey Belediyesi sınırları içinde ikamet ettiğine dair belge,
5. Afete maruz kalmış ise buna ilişkin belge,
6. 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamaları kapsamında hak sahibi olup, gecekondu ıslahı ve tasfiyesi sebebiyle açıkta kalacak durumda ise buna ilişkin belge,
7. Gelir durumuna ilişkin belge,
 - a - İşsizler için sosyal güvenlik kurumlarından ve vergi dairesinden ilişiksiz belgeleri ile muhtarlıktan alacakları fakirlik ilmhaberleri,
 - b - Ücretli ve maaşlı çalışanlar için çalıştıkları kurum ve kuruluşlardan sağlayacakları yetkili amirce onaylı ücret veya maaş bordrosu,
 - c - Emekliler için ilgili sosyal güvenlik kurumundan sağlayacakları emekli maaş bordrosu,
 - d - Kendi hesabına çalışanlar ve yukarıda sayılmayan ekonomik ve ticari faaliyette bulunanlar ilgili olarak meslek odasından, vergi dairesinden veya vergi levhası ile yıllık kazançlarını gösterir belge,
8. Sosyal durumun tespiti için Nüfus Kayıt Örneği (Nüfus Müdürlüğünden),
9. Engelliler için sağlık raporu,
10. Gazi ve Şehit ailesi ise buna ilişkin belge,
11. Şahinbey Belediyesinin Vakıflar Bankası Gaziantep Merkez Şubesindeki TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN numaralı hesabına veya Belediye hizmet binası içerisindeki veznelere Ön Ödeme Olan 500,00 TL bedelin yatırıldığına dair banka veya vezne, dekontu veya makbuzu(Kuradan sonra hak sahibi olamayanlara iade edilecektir)

TAHSİS SÖZLEŞME ŞARTLARI

1. Dairelerimiz Serin evler mahallesinde 2 oda bir salon brüt 88 m² konut olup 8000,00 TL peşin geri kalanı 120 Ay Vadeli aylık 250 TL taksitledir. Toplam bedel 38,000.00 TL dir. Fiyatlara kura sonrası 2000 TL yi geçmeyecek şekilde kat ve şerefiye farkı eklenecektir.
2. İbraz edilen belgelerde tahsis şartlarını taşımadıkları sonradan tespit edilenlerin tahsisi iptal edilir. Yanıltıcı beyanda bulunanlar hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulur.
3. Aylık taksitler her yıl ocak ayında bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi (tüfe) ile çarpılarak yeniden değerlendirmeye tabi tutulur.
4. Sosyal konut bedeline ilişkin taksit ödemelerinin eksik yapılması veya hiç yapılmaması durumunda 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizi alınır. Taksit ödemesinin toplam 3 ay süre ile yapılmaması durumunda, borcun gecikme faizleriyle birlikte 30 gün içinde ödenmesi, ödenmemesi halinde tahsisin iptal edileceği ilgiliye yazılı olarak bildirilir. Bildirime rağmen borcun ödenmemesi halinde tahsis iptal edilir. Ödemiş oldukları toplam taksit tutarları 3 yıl içerisinde ilgililere ödenir. Konuta zarar-ziyan verilmiş ise bunun bedeli ilgiliye ödenecek tutardan mahsup edilir.
5. Tahsis edilen konutlar üzerine ipotek konularak tapusu verilebilir. Ancak tapu devirleri 5 yıl dolmadan yapılamaz. Devir işlemine belediye encümeni yetkilidir.

SİGİL NO	ADI SOYADI	GİRİŞ TARİHİ	ÇIKIŞ TARİHİ	GÖREVİ	T.C.KİMLİKNO	ÜCRET TÜRÜ	ÜCRETİ	CİNSİYE	MEDENİ HAL	ÇOCUK SAYI
0430	FETTAH KAYA	8/1/08		İşçi	39725202864	Günlük	Brüt 34,30	Erkek	Evli	3

KAZANÇLAR				GÜNLER	SAATLER	TUTARLAR	EK ÖDEMELER	TUTARLAR	KESİNTİLER	TUTARLAR
Normal Çalışma				27	202,5	926,10	Yakacak	17,78	Sigorta Günü	30
Hafta Tatili				4	30,0	137,20	Ölüm Yardımı		Sigorta Matrahı	1.081,08
U.B.G. Tatili							Kıdem Tazminatı			
Yıllık İzin							İhbar Tazminatı			
ARGE							İzin Parası			
							Doğum Yardımı		Gelir Vergi Matrahı	884,62
							Evlenme Yardımı		Sakatlık İndirimi	
							Aynı Yardım		Diğer İndirim	
							Çocuk Yardımı	6,00	Vergiye Tabi GV.Matrahı	884,62
							Ek Ödeme Toplamı	23,78	Kümülatif Matrah	1.719,43
Normal Mesai Toplamı				31	232,5	1.063,30			İşsizlik Sig.İşçi	10,81
Fazla Mesai Toplamı										
KAZANÇ	KESİNTİ	NET	ASGARİ	TOPLAM	ÖZEL KESİNTİLER					
TOPLAMI	TOPLAMI	İSTİHKAK	GEÇ.İND.	ÖDENEN	TUTARLAR					
1.087,08	733,68	353,40	99,73	453,13	Avans	400,00				
					Sendika Aidatı	34,30				
					Özel Kesinti Toplamı	434,30				
						S.G.K.Prime				
						151,35				
						Gelir Vergisi				
						132,69				
						Damga Vergisi				
						4,53				
						Yasal Kesinti Toplamı				
						299,38				

Mart / 2012 ayına ait yukarıda müfredatı yazılı istihkakım yekününden kesintiler çıktıktan sonra geriye kalan 453,13-lirayı nakten ve tamamen tahsil ettiğim cihetle birgüne alacağım kalmadığını bildirir, işvereni mezkur aydan dolayı ibra eder, işbu hesap pusulasının bir nüshasının tarafımdan teslim alındığını beyar ederim. (Avans ve Net Bakiye alacağınız Yapı Kredi Bankası Gaziantep İbrahimli Şub.88766890 nolu Hesabınıza aktarılmıştır.

İŞÇİ İMZA FETTAH KAYA

İŞVEREN İMZA

434 30

434 13

887 43 KURBAN

+

UNAL
SENTETİK DOKUMA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
YOL: 20.000 20.000 20.000 20.000 20.000
T.C. NO: 39725202864 ŞİRKET NO: 222220101102675202709
T.C. NO: 39725202864 ŞİRKET NO: 222220101102675202709

39



ŞAHİNBey BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GAZİANTEP

1. Bu taahhütname ile aile gelirimin toplam olarak net 800 TL den az olduğunu,
2. Konutların tahsisinde, Kura Yöntemi uygulanacağını,
3. Konutlara talebin fazla olması durumunda yapılan puanlamaya göre en fakir 2500 kişinin seçilerek bunlar arasında kura işlemi yapılacağını,
4. Müracaat tarihinden itibaren tarafıma tebligat yapılmasa bile Şahinbey Belediyesinin internet adresi olan www.sahinbey.bel.tr 'de yayınlanacak duyuruların adresime yapılmış sayılacağını,
5. Bu taahhütname ile birlikte ibraz etmiş olduğum belgelerde tahsis şartını taşımadığımı anlaşıldığında tahsisimin iptalini ve savcılığa verilecek suç duyurusunu kabul ettiğimi;

Kabul ve taahhüt ederim.

Başvuru Sahibi
ADI - SOYADI İmzası

T.C. Kimlik No 39425202264

Fettah KAYA

(Signature)

0533260540

Teslim Alındı Kaşesi
ŞAHİNBey BELEDİYESİ

(Signature)

02 Mayıs 2012

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(Signature)