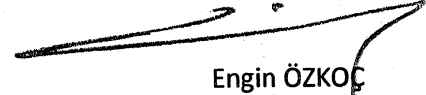


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4528

Aşağıdaki sorularımın, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla rica ederim. 20.02.2012


Engin ÖZKOÇ
Sakarya Milletvekili

Sakarya Korucuk 3. Etap Evlerinde konut sahibi olanlar, kendi evlerinde huzur yerine endişeli günler geçirmektedir. Konutların inşasının üzerinden 1 yıl geçmemişken, her katın bir alt kata su kaçırmaması neden olan giderlerin çalışmaması, mutfak malzemesinin kalitesizliği, kullanılan kapıların, elektrik malzemesinin, sigorta sisteminin kalitesizliği ve buna benzer daha birçok problem ortaya çıkmıştır. Isınma çok ciddi bir sorun haline gelmiştir. Doğalgaz akışı sağlanamamakta, elektrikle ısınma da, malzemenin kalitesizliği yüzünden mümkün olmamaktadır. Vatandaşlar kışı soğukta geçirmekte, bazıları akrabalarının yanına yerleşmektedir. Sakarya'nın birinci derece deprem bölgesi olduğu düşünüldüğünde, apartman ve dairelerdeki çatlaklar, durumu daha da ciddi bir hale sokmaktadır. Buna benzer daha birçok sıkıntı yaşayan vatandaşları dinlemek üzere, vatandaşların yaşadıkları problemleri doğrudan kendilerinin aktarmasının daha doğru olduğu ve yaşananların daha iyi görülebilmesi düşüncesinden hareketle video kayıt yapılmasını sağladık. Bu görüntüleri, 25.01.2012 tarihinde, bir mektupla birlikte Bakanlığınıza ve Toplu Konut İdaresi Kurumuna (TOKİ) ilettik. 17.02.2012 tarihinde tarafımıza ulaştırılan, B.02.1.KNT.0.07.02.00-755.03.99-1049 sayılı yanıtta, "Geçici Kabulleri onaylanmış ve iskânları alınarak hak sahiplerine teslim edilmiş" konutlar ile tüm ortak mahallerdeki tesis ve tesisatların (kazan daireleri, elektrik tesisatları vb) "eksiksiz ve çalışır halde site yönetimlerine tutanak ile" teslim edildiğini açıklayan TOKİ, "ancak söz konusu işlerin henüz kesin kabulleri yapılmamış olup, kurulacak kesin kabul komisyonunda belirlenen ve tüm daire sahiplerinden alınan şikâyetler sözleşme kapsamında yüklenicileri tarafından giderilecektir" demektedir. Bununla birlikte, TOKİ'nin yanıtında sözü edilmeyen asıl gerçeğin, bu konutların yüklenicisi olan iki firmanın iflas ettiği ve bu iflas nedeniyle bir hukuki sürecin başladığı, bu sürecin sonunda yeni ihaleye çıkılıp çıkılmayacağının kesinleşeceği yönündedir. Her halükarda sorunlara gerekçe gösterilmekte ancak kendi konutlarında duvarlarda çatlaklarla, doğalgaz ve merkezi sistem sorunu yüzünden kışı soğukta geçiren, neredeyse banyo yapamaz hale gelen yurttaşların yaşadıkları sorunlar çözülmemektedir. Bu çerçevede:

1. Sakarya Korucuk 3. Etap Evlerinin yapı ve tesisatlarının bu kadar kalitesiz olmasının sorumlusu kimlerdir?
2. Bu konutların inşaatını yürüten firmaların isimleri nedir?
3. Bu firmalarla TOKİ, daha önce de birlikte çalışmış mıdır?
4. Bu firmaların iflas ettiği doğru mudur? İflas ettiyse nasıl bir süreç işleyecek ve ne kadar sürecektir?
5. Kesin kabuller ne zaman yapılacaktır? Bununla ilgili süreç ne aşamadadır?
6. Bu konutlarda yaşayan vatandaşların sorunları bu kadar acilken, neden TOKİ acil sorunlara acil çözüm üretememektedir?