

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.002-610- **0798**

12/3 /2012

Konu : 7/3931 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20/2/2012 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.00-49003 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Burdur Milletvekili Ramazan Kerim Özkan tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/3931 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : BDDK'nın 5/3/2012 tarih ve
4637 sayılı yazısı ve eki (3 sayfa)

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Kurul İşleri ve Kararlar Müdürlüğü)

Sayı : B.02.1.BDK.0.30.01.00-610/ 4637
Konu : Soru önergesi

05 Mart 2012

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi: 22.02.2012 tarih ve B.02.0.002-610-0657 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen Burdur Milletvekili Ramazan Kerim ÖZKAN'ın Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunduğu 3931 sayılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Tevfik BİLGİN
Başkan

EK: 1

T.C. BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI (ALİ BABACAN)
TARİH: 05.03.2012
SAYI : 0798

Burdur Milletvekili Ramazan Kerim ÖZKAN'ın 3931 Sayılı Soru Önergesi:

Soru 1) Bu bağlamda Bakanlığınıza bağlı BDDK'nın bu konuda hazırlanmış ciddi bir programı bulunmakta mıdır?

Soru 2) BDDK'nın kendi vatandaşı olan üretici, çiftçi ve köylüyü düşecekleri bu sıkıntıdan korumak ve kollamak dolayısıyla ülke topraklarının hazırlanan bu senaryo ile yabancıların eline geçmemesi adına bir çalışması veya programı varmıdır?

Soru 3) Yine BDDK'nın bu kredi mağdurlarını yabancı sermayeli bu bankalar tarafından düşmüş olduğu mağduriyeti giderecek olan bir çalışması var mıdır?

Soru 6) BDDK bu bankalara karşı kullandırmış oldukları kredi ve ödenmemiş kredi takibi konusunda bu bankaların çalışmalarının denetlenmesi ve uyarılması yönünde bir çalışma yapmış mıdır? Bu konu BDDK'nın görev ve sorumlulukları kapsamında mıdır?

Cevap 1, 2, 3, 6) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Türkiye'de faaliyet göstermek üzere anonim şirket olarak kurulan bankalar ayrı tüzel kişiliğe haizdir. Banka tüzel kişiliği, bankada hissesi bulunan şahısların kişiliğinden ayrıdır ve bankaların sahip olduğu taşınmaz mal varlıkları da bankanın ortaklarına değil, banka tüzel kişiliğine aittir. Bu çerçevede, banka hisselerinin yabancı uyruklularca edinilmesi, bankaların mülkiyetinde bulunan taşınmaz mal varlıklarının mülkiyetinin banka ortaklarına geçmesi anlamına gelmemektedir.

Ayrıca, 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin "Bankaların alacaklarından dolayı edindikleri varlıkların elden çıkarılması" başlıklı 5 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında "*Bankalar, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları varlıkları edinme gününden itibaren üç yıl içinde elden çıkarmak zorundadır.*" denilmekte olup, uygulamaya ilişkin esaslar maddenin diğer fıkralarında belirlenmiştir. Söz konusu hükümden de anlaşılacağı üzere bankalar alacaklarından dolayı edindikleri gayrimenkulleri kendi mülkiyetlerinde tutamamakta, bunları edinme tarihinden itibaren 3 yıl içinde meri mevzuat hükümleri çerçevesinde elden çıkarmaktadırlar.

Öte yandan, yabancıların Türkiye'de mülk edinmelerine ilişkin usul ve esaslar Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta düzenlenmiş olup, bankaların alacaklarından dolayı edindikleri gayrimenkullerin yabancı uyruklu kişilerce edinilmesi de söz konusu mevzuat hükümlerine tabi bulunmaktadır.

Diğer taraftan, bankalar ile bankalardan kredi kullanan müşteriler arasındaki kredi işlemleri temel olarak sözleşme serbestisi çerçevesinde tarafların karşılıklı iradeleri ile gerçekleştirilmektedir. Bu süreçte ve bahse konu sözleşmelerin uygulanmasında mevzuata aykırı herhangi bir durumun varlığı halinde, ilgili bankalar hakkında BDDK'ca gerekli işlemlerin yapılacağı tabiidir.

Soru 4) Günümüz itibarıyla bu güne dek yabancı sermayeli bankalarca takipte olan ödenmemiş kredi borcu tutarı ne kadardır?

Cevap 4) Aralık 2011 itibarıyla, sahiplik grubu ayrımında bankalarca kullandırılan toplam tarım kredileri ile toplam kredi tutarlarına ilişkin olarak <http://ebulten.bddk.org.tr/AylikBulten/Basit.aspx> adresinde yer alan “İnteraktif Aylık Bülten” uygulamasından derlenen bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Bin TL

	Yerli Özel Sermayeli Bankalar		Yabancı Sermayeli Bankalar		Kamu Sermayeli Bankalar		Toplam	
	Takipteki Krediler	Toplam Nakdi Krediler	Takipteki Krediler	Toplam Nakdi Krediler	Takipteki Krediler	Toplam Nakdi Krediler	Takipteki Krediler	Toplam Nakdi Krediler
Tarım Kredileri	220.650	4.784.755	162.972	2.824.099	481.949	22.647.536	865.571	30.256.390
Toplam Krediler	9.219.076	383.381.501	4.797.952	133.313.067	4.949.123	204.339.050	18.966.151	721.033.618

Not: Toplam Nakdi Krediler bilgileri Takipteki Krediler tutarlarını da içermektedir.

Soru 5) Yine kaç adet vatandaşımız borcunu ödeyememesi nedeniyle icra takibine alınmıştır.

Cevap 5) Aralık 2011 itibarıyla, sahiplik grubu ayrımında bankalarca takip hesaplarında izlenen müşteri sayıları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	Yerli Özel Sermayeli Bankalar	Yabancı Sermayeli Bankalar	Kamu Sermayeli Bankalar	Toplam
Kişi Sayısı	1.272.701	1.025.680	493.812	2.792.193

* Birden fazla bankada takibe düşmüş müşteriler her bir banka için ayrı ayrı sayılmaktadır.