



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 2 Mayıs 2012
Sayı: 3760

7770

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla rica ederim. 21.05.2012

Engin ÖZKOÇ
Sakarya Milletvekili

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazine'ye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile birlikte 2B arazilerinin, bu arazileri kullanmakta olan vatandaşların mülkiyetine geçmesi mümkün olmuştur. Kanun, teklif halindeyken Meclis genel Kurulunda görüşülürken, bu araziler devredilirken vatandaşların ekonomik bakımından mağdur edilmemesi gerektiği defalarca belirtilmiştir. Bu uyarılara rağmen Kanun, hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelini, rayiç bedelin yüzde 70'i olarak belirlemektedir. Kanun teklif halindeyken Komisyon toplantılarında yüzde 50 olarak belirlenen bu oran, Genel Kurula geldiğinde verilen bir önergeyle yeniden yüzde 70'e çıkarılmıştır. Ayrıca, başvuru sahiplerinin, satış bedellerine mahsup edilmek üzere; belediye ve mücavir alan sınırları içinde olan yerler için 2000 lira, dışında olan yerler için 1000 lira başvuru bedeli ödeyecek olması, vatandaşlara ek külfet getirmektedir. Üstelik tebliğ edilen satış bedeline itiraz edilemeyecek, dava açılmayacak olması da vatandaşların demokratik haklarını engellenmesi anlamına gelmektedir. Sonuç olarak, vatandaşların yararına olması, geçinmelerini ve insani yaşamlarını güvence altına almalarını sağlaması gereken uygulamalar, vatandaşları ezen ve asgari geçinme koşullarını bile ortadan kaldıran uygulamalara dönüşmektedir. Esas olarak tarım arazileri, vatandaşlar için rant aracı değil geçinme aracıdır. Bu noktaları dikkate alarak, Bakanlığın, ödemelerde kolaylık sağlamak için bir çalışma yapması zorunluluktur. Bu çerçevede:

1. Bakanlığınızın, ödemelerde kolaylık sağlanması konusunda bir çalışması var mıdır?
2. Tarım arazileri için, vatandaşlara faizsiz ve uzun vadeli kredi sağlanması, ödeme kolaylığı sağlanması açısından uygun bir yol değil midir? Bakanlığınız faizsiz ve uzun vadeli kredi sağlanması konusunda ne düşünmektedir?