

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 226,6
Konu : İstanbul Milletvekili
Müslim SARI'nın
Yazılı Soru Önergesi.

.../.../2012
28 Mayıs 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.05.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/65489 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Müslim SARI'nın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/6605 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜSLİM SARI'NIN
T.B.M.M. 7/6505 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

19 Nisan 2012 tarihli Haber Türk Gazetesi'nin bir haberinde "Kamuoyunda 2B Yasası olarak bilinen, orman vasfını kaybetmiş alanların kullanıcılarına (işgalcilerine) satışını sağlayacak yasa Meclisten geçmeden Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün, 2B kapsamındaki arsa ve arazilerin yüzölçümlerini belirleyip Hazine Müsteşarlığına gönderdiği" belirtilmektedir. Yine aynı yerde, "Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün birçok arazinin yüzölçümünü Hazine'ye eksik bildirdiği" de söylenmektedir.

Eksik gösterilen iki arazinin işadamı Ali Ağaoğlu'nun patronu olduğu Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri AŞ.'ye ait olduğu da ileri sürülmüştür.

Bu bağlamda;

1. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından eksik bildirilen arazilerin toplam yüzölçümü ne kadardır?
2. Bakanlığınız bu konuda bir soruşturma başlatmış mıdır?
3. Yüzölçümleri eksik bildirilen araziler kimlere aittir?

CEVAP:

6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesine göre orman idaresince Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerin 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 4 üncü maddesine göre ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce fiili kullanım durumlarına göre kullanıcıları ve muhdesat sahiplerini belirlemek amacıyla kadastro yapılmakta ve bu yerler askı ilan sonucu kadastro kesinleştğinde tapuya tescil edilmektedir.

Diğer taraftan, evvelce fiili kullanım kadastro yapılan yerlerin de Maliye Bakanlığının talebi üzerine güncellemesi (kullanıcı/muhdesat değişikliği, ifraz-tevhit) yapılmakta ve bu kapsamda yapılan değişiklikler tapu siciline işlenmektedir. 2/B parsellerinin kadastro ve güncelleme bilgileri, bilgi amaçlı olarak ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerince Maliye İdaresine gönderilmektedir.

Bu yerlerin devri, satışı, terkini, düzeltilmesi vs. her türlü işlemi 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun" kapsamında yapılmakta ve bu işlemler bilgi amaçlı olarak Maliye İdaresine gönderilen listelerden değil, tapu sicili üzerinden yapılmaktadır.

Sözkonusu önergeye ilişkin olarak;

1- 1999 yılında Mahkeme kararı ile tapuya 13050,64 m² olarak tescil edilen Ümraniye İlçesi, Çekmeköy Mahallesi 91 Ada 1 No'lu parselin yüzölçümü, 2009 yılında yapılan 2/B güncelleme çalışmaları sonucunda düzenlenen güncelleme listesinde 3050,64 m², yine aynı yıl Mahkeme kararı ile tapuya 15541,00 m² olarak tescil edilen 92 Ada 12 No'lu parselin yüzölçümü güncelleme listesinde 15541,00 m² olarak yazılmıştır. Haberde yer alan 92 Ada 12 No'lu parselle ilgili husus gerçeği yansıtmamaktadır.

2- İstanbul İli, Çekmeköy İlçesinde yapılan 2/B kadastro çalışmaları hakkında 19.04.2012 tarihinde basında yer alan haberlerle ilgili Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Müfettişlerince yapılan inceleme sonucunda bir inceleme raporu düzenlenmiş olup, konuya ilişkin işlemler devam etmektedir.

3- 91 Ada 1 No'lu parselin beyanlar hanesinde kullanıcı olarak "Cengiz KOŞUCU ile Sadi CAN'ın yarı yarıya tasarrufundadır." ibaresi, 92 Ada 12 No'lu parselin beyanlar hanesinde ise "Fuat ÖZAL Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ve Turgut TOPLUSOY tasarrufundadır." ibaresi bulunmaktadır. Bu gayrimenkullerin satışı söz konusu olduğunda esas olan tapu kaydı olduğundan, gazete haberinde iddia edilenin aksine Devletin veya vatandaşların herhangi bir hak kaybı söz konusu değildir.

