

7/4694 , 7/4695
7/4846, 7/4847, 7/4848,
7/5498 , 7/5499

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.14.0.BHİ.0.00.00.00 - 639 / 78
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

12.06.2012

TBMM BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 13/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 53662 sayılı yazı,
b) 19/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 54882 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, tarafıma yönelttiği (7/4694, 7/4695, 7/4846, 7/4847, 7/4848, 7/5498, 7/5499, 7/5500 ve 7/5501) esas nolu yazılı soru önergeleri ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergesi Cevabı (20 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel - Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "KIPUWKSEAF0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'İN 7/4694 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Turgutlu OSB'deki usulsüz uygulamalar artık yatırımcıları kaçırarak boyutlara gelmiştir. Kanun ve yönetmelikler hiçe sayılarak kişilere özel uygulamalar yapılmakta bu da orada faaliyet gösteren firmaları rahatsız etmektedir. Bu rahatsızlık doğru veya yanlış birçok iddiayı da beraberinde getirmektedir.

OSB yönetimi zaman zaman değişik adlar altında katılımcılardan para talep etmektedir. Ancak bu paraların ne için kullanıldığı bilinmemekle ve yönetim tarafından açıklanmamaktadır.

Alt yapı katılım payı, katılım ve hizmet bedelleri ve kredi geri ödemesi için sürekli para istenmektedir. Ancak alt yapı katılım payı toplamı ne kadardır, daha ne zamana kadar, kaç lira ödenecek bilinmemektedir. Çekilen kredi ne kadardır, kaç yıl vadeyle kredi kullanılmıştır açıklanmamaktadır.

Daha da önemlisi kim ne kadar ödüyor, hangi parsel daha ne kadar ödeyecek belli değildir. Bu durum sanayiciler arasında ciddi kuşkulara neden olmuş, OSB yolsuzluğun merkezi haline geldiği konuşulmaktadır.

Salihli, Akhisar, Tire, Kemalpaşa, ve Manisa OSB'lerinde şeffaf yönetim anlayışı ile bu bedeller açıkça bildirilmekte, yatırımcılar, fabrika sahipleri ne kadar ödeyeceklerini, kimin ne kadar ödediğini bilmektedirler.

İddialara göre Turgutlu OSB kapalı bir kutudur. Kim ne yapıyor, kararları kim alıyor kimden ne kadar para isteniyor belli değildir. Bu nedenle fabrika sahipleri bir kıyaslama yapamamaktalarından şikayet etmektedir.

Bunun yanında OSB yönetimi dilekçelere ve bilgi edinme kanununa göre yapılan başvurulara kamu kurumu değiliz diyerek cevap bile vermemektedir.

Katılımcıların paraları ile kurulan OSB'lerde şeffaf olamayan bir yönetim anlayışının sorumlusu olarak Bakanlığınız görülmektedir. Çünkü yapılan başvurulara ve verdiğimiz soru önergelerine OSB'den alınan bilgilere göre cevap vermektedirsiniz. Ama Bakanlığınıza OSB tarafından verilen bilgiler doğru değildir.

Bunlara göre;

SORU 1 : OSB'lerde alt yapı katılım payı bedeli, diğer hizmet bedelleri ve kullanılan kredilerin parsel başına düşen payları nasıl hesaplanmaktadır? Bu bedellerin parsel sahiplerinden ne kadar zamanda toplanması gerekmektedir?

Müteşebbis heyetin veya genel kurulun belirlediği prensipler ve aldığı kararlar çerçevesinde; OSB ortak kullanım alanlarına ait masrafları, altyapı katılım paylarını, yönetim aidatlarını ve benzeri ödentileri belirlemek, tahakkuk ve tahsil ettirmek, gerektiğinde gecikme faizinin uygulaması Yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğundadır.

Bu itibarla yazılı soru önergesinde yer alan sorular Turgutlu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığından alınan 19/03/2012 tarihli e-posta iletilisine göre cevaplandırılmıştır.

CEVAP 1: OSB'lerde altyapı katılım payı bedeli, diğer hizmet bedelleri ve kullanılan kredilerin parsel başına düşen payları 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerini uygulamak suretiyle arsa tahsis sözleşmeleri ve taahhütnamelerde açıkça belirtilen yatırımlara ilişkin kamulaştırma, yol, su, atıksu, elektrik, atıksu arıtma tesisi, enerji nakil hattı ve tüm bölgeyi kapsayacak şekilde diğer yapılmış ve yapılacak hizmetlerin toplam bedelinin m² ye düşen miktarı esas alınarak tespit edilmektedir. Süre ile ilgili bir sınırlama söz konusu değildir.

SORU 2 : Turgutlu OSB toplam arsa bedeli ne kadardır?

SORU 3 : Turgutlu OSB toplam alt yapı katılım payı bedeli ne kadardır?

SORU 4: Hangi parsel toplam ne kadar arsa payı bedeli ödeyecektir?

SORU 5 : Hangi parsel toplam ne kadar altyapı katılım payı bedeli ödeyecektir?

CEVAP 2, 3, 4, 5: Turgutlu OSB'deki kamulaştırma ve altyapı yatırımları devam ettiğinden şuanda tespiti mümkün görülmemektedir. Arsa bedelleri ve bunların ödenme şekli Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulunca alınan karar doğrultusunda tahsis sözleşmelerinde ayrıntılı biçimde açıklanmaktadır. Ayrıca altyapı yatırımları tamamlandıktan sonra arsalarla ilgili kesin maliyet belirlenmesini takiben, kesin ödenecek arsa bedelleri belirlenebilecektir.

SORU 6: Arsa bedeli olarak bu güne kadar hangi parsel ne kadar ödemiş, bundan sonra daha kaç lira ödeyecektir?

CEVAP 6 : Arsa tahsis bedellerinin yatırıldığı banka hesapları Bakanlığımız bilgi ve denetimindedir. Her yıl Müteşebbis Heyetçe arsa tahsis bedelleri tespit edilmekte olup, 2005 yılı 5 dolar karşılığı Türk lirası, 2006 yılı 12.- TL, 2007 yılı 14.- Yeni Türk Lirası, 2008 yılı 22.- Türk Lirası, 2009 yılı 27.- Türk Lirası, 2010 yılı 29.- Türk lirası, 2011 yılı 29.- Türk Lirası, olarak tespit edilmiştir.

SORU 7 : Altyapı katılım payı olarak bu güne kadar hangi parsel ne kadar ödemiş, bundan sonra daha kaç lira ödeyecektir?

CEVAP 7: Geçici altyapı katılım payı olarak 2007 yılından başlamak üzere bugüne kadar her yıl için 1 TL/m² geçici altyapı katılım bedeli alınmıştır.

SORU 8 : Turgutlu OSB kredi kullanmış mıdır? Kullandı ise kaç yıl vade ile ne kadar kredi kullanmıştır?

CEVAP 8: 1997-2008 yılları arasında 3 yıl ödemesiz 11 yıl vade ile toplam 7.544.605.-TL kredi kullanılmış olup kredi geri ödemeleri devam etmektedir. Bölgenin yapımı devam etmektedir.

SORU 9: Kullanılan kredi payı hangi parsel ne kadar düşmektedir? Hangi parsel ne kadar kredi payı ödemiştir? Bundan sonra kaç lira kredi payı ödeyecektir?

CEVAP 9: Turgutlu OSB'nin şimdiye kadar kullanmış olduğu krediler, oluşan parsellerinin m² sine düşen miktara göre pay edilmektedir.

SORU 10: Ortaklı yapılarda ve OSB'lerde şeffaflık esastır. OSB yönetiminin yatırımcılara, fabrika sahiplerine ve yöneticilerine topladığı paralarla ve harcamalarıyla ilgili bilgi vermemesi doğru mudur? Hangi gerekçeyle katılımcılara bilgi verilmemektedir?

CEVAP 10: OSB'nin idari ve mali denetimi Bakanlık tarafından yapılmakta olup, Katılımcıların kendileri ile ilgili (diğer katılımcılara zarar vermeyecek şekilde) bilgi almaları yazılı talepte bulunmaları halinde mümkündür.

SORU 11: Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 11: OSB'lerde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak gerek alınan muhtelif şikayetler gerekse Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, gerekse 4562 sayılı OSB Kanununun 23. maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illere gönderilmiştir.

İller genelinde, Valilikler koordinatörlüğünde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonlar gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza gönderilmektedir. Bu kapsamda Manisa Valiliğinden Bakanlığımıza intikal eden 09/02/2012 tarihli ve 713 sayılı raporun incelemesi devam etmektedir. Gerekli görüldüğü hallerde Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından denetlemeler yapılmaktadır.

Bu çerçevede ilgili komisyondan Bakanlığımıza ulaşan herhangi olumsuz uygulama bilgisi ulaşmamıştır.