

T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI

7/5349
6K:132

.../.../2012

Sayı : B.21.0.GGM.0.01.00.610-261
Konu : Soru Önergesi (7/5349)

18.05.2012* 11494

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 27/3/2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/5349-93216 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıları eki, İstanbul Milletvekili Sayın Celal ADAN'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5349 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Hayati YAZICI
Bakan

Ek: Soru önergesi cevabı (3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

İstanbul Milletvekili Sayın Celal ADAN'a Ait 7/5349 Sayılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

1-3) 3194 sayılı İmar Kanununa göre; Kanunun 27 nci maddesinde sayılan yapılar hariç diğer tüm yapıların, Kanunun 21 inci ve 22 nci maddeleri uyarınca ilgili idaresince düzenlenmiş yapı ruhsatı ve eki projelerine göre inşa edilmesi, inşası tamamlanan yapıların da kullanıma açılabilmesi için yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmiş olması gerekmektedir. Yapı ruhsatına ya da kullanma iznine bağlanmış olan yapılarda istenen esaslı değişiklikler için de inşaatla başlanılmadan evvel ilgili idareden ruhsat alınması şarttır.

İmar Kanununun 32 nci maddesinde; yapı ruhsatı alınması gerektiği halde ruhsat alınmadan inşa edilen ya da ruhsatı bulunmakla birlikte ruhsat ve eklerine aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında, ilgili idaresince durumdan haberdar olunmasını takiben, yapının durumu tespit edilerek mühürlenip inşaatla ilişkin faaliyetin durdurulması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Bununla birlikte, imar mevzuatına aykırılığı olan yapının ilgilileri hakkında da, anılan Kanunun 42 nci maddesine göre idari para cezasının düzenlenmesi şarttır.

İmar Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre, yapı sahibi tarafından mühürleme tarihinden itibaren en geç bir aylık süre içerisinde, yapının yapı ruhsatı bulunmuyorsa ruhsat alınarak ya da ruhsat ve eklerine aykırılık varsa bu aykırılıklar giderilerek mührün kaldırılmasının talep edilmesi gerekmektedir. Şayet bir aylık süre içerisinde mevzuata aykırılık giderilmez ise, varsa yapının ruhsatı iptal edilir ve mevzuata aykırı olarak yapılan yapı, idarece encümen kararını müteakiben yıkılır ya da yıktırılır.

İmar mevzuatına aykırılığı tespit edilen bir yapının İmar Kanununa göre düzenlenmiş yapı ruhsatının ya da İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmiş ruhsatının bulunması; aykırılıkları giderilmediği ve mevzuata uygunluk sağlanmadığı takdirde yapının 32 nci madde hükümlerine göre yıkılmasına ya da yıktırılmasına engel oluşturmamaktadır.

Konuyla ilgili olarak Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'ndan edinilen bilgilere göre;

- Soru önergesine konu 3305 ada, 29 parselde yer alan taşınmazın 22/9/2011 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 16/12/2011 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Kentsel Hizmet Alanı" olarak öngörüldüğü,
- 3305 ada, 29 parselde yer alan binaların herhangi bir ruhsat ve kaydının bulunmadığının tespit edilmesi üzerine yapılar hakkında 15/9/2011 tarih ve 1189 sayılı 1 Nolu Yapı Tatil Tutanağının tanzim edildiği,
- 14/2/2011 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Hizmet Alanında kalan yerin mevcut haliyle ruhsata bağlanmasının mümkün olmaması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre 20/9/2011 tarih ve 2011/473 sayılı Zeytinburnu Belediyesi Encümen Kararının alındığı,
- 1 No'lu Yapı Tatil Tutanağındaki ruhsatsız kaçak yapıların yıkımına başlanıldığı; ancak söz konusu işlemin T.C. İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 21/9/2011 tarih ve 2011/1708 esas nolu kararı ile durdurulduğu,
- İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nin 19/10/2011 tarihli ara kararında yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar vermesini müteakip yıkım işleminin tamamlandığı

Anlaşılmıştır.

2)Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin (ESKKK) kuruluş, işleyiş ve denetimlerine ilişkin faaliyetler Bakanlığımızca yürütülmekte olup, ESKKK'lerin esas amacı; kooperatife ortak olan esnaf ve sanatkara mesleki faaliyetleri için gerekli krediyi bankaya kefalet vermek suretiyle sağlamaktadır.

Küçük sanayi sitelerinde işyeri sahibi olan esnaf ve sanatkarların da kurucu ve ortak olabildiği ve halihazırda yaklaşık 700.000 esnaf ve sanatkarımızın ortak olduğu toplam 1.066 Kredi ve Kefalet Kooperatif bulunmakta olup, 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla bu kooperatifler aracılığıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. kaynaklarından 250.500 esnaf ve sanatkara toplam 6,1 milyar TL tutarında düşük faizli kredi kullanılmıştır.

Bu çerçevede, İstanbul İlinde kurulu bulunan 68 adet Kredi ve Kefalet Kooperatifi çatısı altında 23.830 esnaf ve sanatkara hizmet sunulmaktadır. 31/3/2012 tarihi itibarıyla, İstanbul İlinde 9.932 esnaf ve sanatkara toplam 324.8 milyon TL'lik kredi kullanılmıştır.

Zeytinburnu'ndaki kredi ve kefalet kooperatifleri; bu ilçede faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarların işletmesiyle ilgili finansman ihtiyaçlarının karşılanmasında ve düşük faizli krediye erişimlerinde kefalet hizmeti vermek suretiyle katkı sağlamaktadır. Bu kapsamda, İstanbul İli Zeytinburnu İlçesinde faaliyet gösteren S.S. Zeytinburnu Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin kefaletiyle 31/3/2012 tarihi itibarıyla anılan ilçede işyeri veya ikametgahı bulunan 123 esnaf ve sanatkara toplam 3,6 milyon TL tutarında kredi kullanılmıştır.

4) Esnaf ve sanatkarlar; Ülkemizde ekonomik ve sosyal kalkınmanın dengeli biçimde sağlanması, dağıtılması ve sürdürülmesine yaptıkları katkı, işsizliğin azaltılması ve yeni istihdam alanlarının yaratılmasında oynadıkları rol ve piyasa koşullarında meydana gelen değişmelere hızlı uyum sağlayabilen esnek yapıları nedeniyle ekonomik, toplumsal ve sosyal yönlerden vazgeçilmez bir konuma sahiptir.

Anayasanın 173 üncü maddesinde Devletimize verilen “esnaf ve sanatkarları koruyucu ve destekleyici tedbirlerin alınmasına” ilişkin görev kapsamında, Bakanlığımızca gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

Esnaf ve sanatkarlara hizmet etmenin önemli alanlarından birinin söz konusu kesimin teşvik ve destek ihtiyaçlarının yeterli düzeyde karşılanması olduğu bilinmekte olup bu anlayışla, Bakanlığımızca; esnaf ve sanatkarların sorunlarının tespit edilmesi ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi, sorunların çözümüne yönelik olarak ilgili kurumlar nezdinde girişimde bulunulması, esnaf ve sanatkarların rekabet güçlerinin artırılması, araştırma, geliştirme ve yenilikçilik yeteneklerinin geliştirilmesi, pazarlama, hammadde ve tezgâh temini amaçlarıyla teşvik ve destekler verilmesi, iç ve dış pazar imkanlarının araştırılması, kredi ve finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerekli düzenlemelerin yapılmasını teminen çalışmalar aralıksız bir şekilde sürdürülmektedir.

Bu çerçevede, esnaf ve sanatkarlara, “Esnaf ve Sanatkarlar Kredi Kefalet Kooperatifleri (ESKKK)” kefaletiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından, işletme, yatırım, iskonto kredisi başlıkları altında uygun vade ve limitlerle kredi seçenekleri sunulmaktadır.

ESKKK aracılığıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından kullanılan kredilerde, Hazine Müsteşarlığı tarafından uygulanan faiz oranını sübvansen oranı 2002 yılında % 20,6 iken; 2012 yılında 25.000 TL'ye kadar olan kredilerde faiz sübvansiyonu % 50; 25.000 TL'yi aşan kredilerde ise 25.000 TL'nin üstünde kalan meblağ için faiz sübvansiyonu % 35 olmuştur.

Bununla birlikte, esnaf ve sanatkarlara, 2002 yılında Türkiye Halk Bankasından ESKKK

kefaletiyle kullanılan kredilerin tutarı 153 Milyon TL iken, bu tutar 2012 yılının Şubat ayı sonu itibarıyla 5.8 Milyar TL'ye çıkartılmış ve bu dönem içerisinde verilen krediler 37 kat artmıştır.

2002 yılında kredi kullanan kooperatif ortak sayısı 63.520 kişi iken, 2012 yılının Şubat ayı sonu itibarıyla bu sayı 246.890 kişiye ulaşmıştır. Dolayısıyla, 2002 yılına göre kredi kullanan ortak sayısı yaklaşık 4 kat artmıştır. Ayrıca, 2002 yıl sonu itibarıyla 402 kooperatif kredi kullanılabiliyor; 29/2/2012 tarihi itibarıyla 803 kooperatif kredi kullanılabilecek durumdadır.

Ayrıca 2011/1239 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile iş ve ikametgahının bulunduğu ilçede faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifi bulunmaması, iş ve ikametgahının bulunduğu ilçede kurulu bulunan esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatiflerinin kapalı ya da kefaletinin kabul edilemez durumda olması nedenleri ile kredi kullanamayan esnaf ve sanatkarlar için kredi ve kefalet kooperatifleri ortağı olan ya da olmayan esnaf ve sanatkarlara tanınan, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından hazine destekli kredi kullanılmasına yönelik imkanların devam ettirilmesi yönünde karar alınmıştır.