

7-3205

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 615
Konu : İstanbul Milletvekili
Durmuşali TORLAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
09 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.01.2012 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.02.00-44951 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK'ın; İstanbul'da yürütülen kentsel dönüşüm projeleri hakkında, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/3205 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAŞRAKTAR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN DURMUŞALI TORLAK'IN
İSTANBUL İLİNİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİ HAKKINDAKİ
TBMM 7/3205 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
CEVABI:**

Bilindiği üzere, 2012/2641 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile İstanbul İli, Ümraniye İlçesinde bulunan bazı alanlarda yürütülecek iyileştirme, yenileme ve kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında yapılacak çalışmaların yanı sıra, gerek İstanbul'un Marmara deprem kuşağında olmasının getirdiği deprem riski, gerekse Sultanbeyli İlçesindeki çarpık kentleşme ve mülkiyet sorununun çözülemez hale gelmesi ve İlçenin büyük bir bölümünün "Ömerli Su Havzası"nda olması nedenleriyle, Bakanlar Kurulu'nun 6 Ekim 2011 tarih ve 2011/2266 sayılı Kararıyla Sultanbeyli İlçesindeki bazı alanlarda yürütülecek iyileştirme, yenileme ve dönüşüm uygulamaları için Bakanlığımız ile Maliye Bakanlığı yetkilendirilmiştir.

Verilen bu yetki kapsamında; anılan bölgeye ilişkin olarak, yukarıda belirtilen sorunların giderilmesi amacıyla, Bakanlığımız tarafından kentsel dönüşüm ve yenileme projelerinin gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. 14/10/2011 tarih ve 103519 sayılı yazımız ile 6 Ekim 2011 tarih ve 2011/2266 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen hükümler kapsamında, Sultanbeyli İlçesinde gerçekleştirilecek dönüşüm projelerinde, trampa yoluyla yapılacak kamulaştırmalar için kullanılacak Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin tapu bilgilerinin (il , ilçe adı, ada ve parsel numaraları ile parselin büyüklüğü, plan durumu, kadastr bilgisi vb.) iletilmesi hususu Maliye Bakanlığından istenilmiş olup, talep edilen bilgiler, Bakanlığımıza iletilindiğinde bahse konu alanla ilgili çalışmalara başlanacaktır.

Ayrıca, TOKİ tarafından hazırlanacak imar planları ve kentsel dönüşüm projelerinin onaylanması, Rami Kışlasının bulunduğu alana ait hazırlanacak Kentsel Yenileme Projesine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla; İstanbul İli, Kayabaşı mevkiinde yürütülecek iyileştirme, yenileme ve dönüşüm uygulamalarına ilişkin olarak 04/10/2011 tarihinde TOKİ ile protokol imzalanmıştır. Anılan protokol kapsamında Kayabaşı Mahallesinde yer alan bir kısım alanın "özel proje alanı" olarak belirlenmesine dair, 07/12/2011 tarih ve 105852 sayılı Bakanlığımız Olur'u alınmıştır.

2012/2641 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Bakanlığımıza verilen yetki kapsamında, öncelikle bölgede yaşayan vatandaşların mağdur duruma düşmelerini engellemek maksadıyla, kentsel dönüşüm alanı ilan edilen yerde Hazinesin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlara ilişkin bilgilerin (ada, parsel no, parsel alanı büyüklüğü, plan durumu, kadastr bilgisi vb.) Bakanlığımıza iletilmesi, Maliye Bakanlığından talep edilmiştir. Bu bilgilerin temini sonrası projeye ilişkin iş ve işlemler Bakanlığımızca yerine getirilecektir.

2012/2641 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan mahallelerle ilgili olarak veri toplama çalışmaları devam etmektedir. Bu çalışmalar neticesinde, projeye ilişkin iş ve işlemler yürütülecek olup, Bakanlığımızca uygulamaya dönük kentsel dönüşüm yöntemi analiz çalışmalarından sonra belirlenecektir. Bu husustaki 13.01.2012 tarih ve 625 sayılı yazımız cevabının sorumlu kuruluşlardan Bakanlığımıza intikal etmesini müteakip, anılan alan ile ilgili çalışmalara ivme kazandırılacaktır.

Bunun yanı sıra, kentsel dönüşüm alanı ilan edilen sınır içerisinde yer alan mahallelere ilişkin Bakanlığımızca daha önce onaylanmış herhangi bir uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bu mahallelere yönelik olarak onaylı uygulama imar planının bulunup bulunmadığına ilişkin net bilginin ilgili idaresinden alınabileceği düşünülmektedir.

Bilindiği üzere, kamu hukukuna tâbi olan veya kamunun denetimi altında bulunan veyahut kamu kaynağı kullanan kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları ihalelerde uygulanacak usul ve esaslar ve ihale süreci ilgili mevzuatlarla düzenlemiştir. 2012/2641 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan bölgeye ait çalışmalar Bakanlığımızca, anılan mevzuatlar kapsamında yürütülecek olup, söz konusu projenin görev ve yetkilerimiz dahilinde gerçekleştirilen iş ve işlemleri hakkında kamuoyu bilgilendirilecektir.