

7- 4484

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 1367
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Nursel AYDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

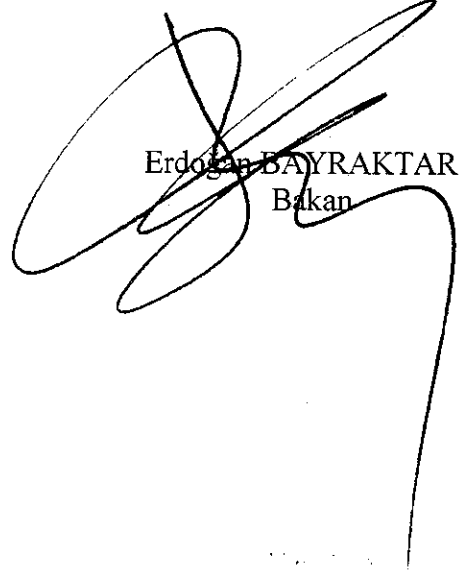
SÜRELİ
.../.../2012
28 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 07/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-86406 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 15/03/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-934/1227 sayılı yazısı.

Diyarbakır Milletvekili Nursel AYDOĞAN'ın, TOKİ Üç Kuyular Projesine ilişkin sorunlar hakkında Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/4484 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, bu husustaki cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

**DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURSEL AYDOĞAN'IN
T.B.M.M. 7/4484 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) TOKİ Üç Kuyular Projesinin ilk aşamasında var olan proje ile hayata geçen proje arasındaki farklar nelerdir?
- 2) Bir değişiklik yapılmış ise ki ev sahipleri ilk gördükleri evlerin bunlar olmadığını belirtmektedir, bu değişiklikler ne zaman yapıldı ve neden ev sahiplerine herhangi bir bildirimde bulunulmadı?
- 3) Yapıldığı söylenen değişiklik TOKİ'nin kendi karar değişikliği midir yoksa Boğaziçi AŞ'nin maliyeti düşürmek için yaptığı bir değişiklik midir?
- 4) Projede 2 ilköğretim okulu ile 1 lisenin yapılacağı belirtildiği halde, 1 ilköğretim okulu ile 1 lise yapılmıştır. Bu bariz değişikliğin ve eksikliğin nedeni nedir?
- 5) Genel görülebilir sorunlar (alt yapı vs.) neden karşılanmamaktadır?
- 6) Site yönetimince toplanan aidatların toplamı ne kadardır ve bunun ne kadarı Üç kuyu'nun yapılandırılması için harcanmıştır?
- 7) TOKİ ile Boğaziçi AŞ'nin aralarında imzaladıkları sözleşmenin genel mali yükümlülükleri nelerdir, bunlardan kaç tanesi yerine getirilmiştir?

CEVAPLAR :

- 1-2) TOKİ tarafından planlanan, sözü edilen uygulama projeleri; işin özelliğine uygun olarak yapılmış ve tamamlanmıştır. As-Build (son hali) projeleri ile uygulama projeleri arasında herhangi bir değişiklik söz konusu değildir.
- 3) Mülkiyet sahibi olarak, TOKİ tarafından; Diyarbakır Üç kuyular toplu konutlarında yönetim ve denetim kurulları oluşturulmuştur. Yönetim kurulu ile site yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, Boğaziçi Konut A.Ş. yetkilendirmiş ve bu şirketle hizmet alım sözleşmesi imzalamıştır. Anılan şirketin site yönetimi faaliyetleri dışında, herhangi bir yetki ve sorumluluğu bulunmamaktadır. Site yönetimi, görevini sürdüren şirketin maliyetleriyle de herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
- 4) TOKİ tarafından Diyarbakır'da, yapımı tamamlanan Sosyal Donatı Uygulamaları, Şilbe'de; 1 Adet 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Üç Kuyularda; 1 Adet 24 Derslikli Lise; 40 Derslikli İlköğretim Okulu ve Lise, Sağlık Ocağı, Camii, Kreş, 2 Adet Spor Salonu, Ticaret Merkezi İnşaatı İle Ada içi Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi" işi kapsamında tamamlanmıştır.

Bahse konu projede gözden kaçırılan bir husus, adından da anlaşılacağı üzere, sosyal donatıların tamamının Üç Kuyular' da yapılmayacağı, ihaleye çıkılan işin hem Diyarbakır Üç Kuyular' da, hem de Şilbe' de yapılacak olmasıdır.

İşin adı olarak yer alan 1 Adet; 32 Derslikli İlköğretim Okulu ve 24 Derslikli Lise Diyarbakır Şilbe'de yapılmış olup, diğer Sosyal Donatılar olan 1 Adet; 40 Derslikli İlköğretim Okulu Ve Lise, Sağlık Ocağı, Camii, Kreş, 2 Adet; Spor Salonu, Ticaret Merkezi Diyarbakır Üç Kuyular da yapılmıştır.

Sonuç olarak; Üç Kuyular Bölgesinde gerçekleştirilen konut uygulamasının bulunduğu bölgenin imar planları, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planlama bölgesinde 1 adet ilköğretim okulu ve 1 adet lise bulunmakta olup, bunun dışında ikinci bir ilköğretim okulu alanı bulunmamaktadır. Bu nedenle, anılan uygulama bölgesinde 1 ilköğretim okulu ve 1 lise uygulaması gerçekleştirilmiştir.

5) TOKİ' nin Diyarbakır Üç Kuyular' da uygulamaya koyulan Toplu Konut Alanı ve 400 Yataklı Hastane Genel Alt Yapı, Refüj ve Kanalizasyon Kollektör Hattı İkmal İnşaatı işinin kesin kabulü henüz yapılmamıştır. Bu iş kapsamında ortaya çıkabilecek kusurlar, kesin kabul aşamasında değerlendirilecek ve yüklenici firmaya yaptırılacaktır.

Diğer taraftan, "Diyarbakır Üç Kuyular 4. Etap 960 Adet Konut, Ada içi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işinin Kesin Kabulü yapılmış olmakla birlikte, İdarece tespit edilen eksikliklerin yüklenici firma tarafından tamamlanması çalışmaları halen devam etmektedir.

6) Site yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla hazırlanan Ortak Gider Aidat Avans ve İşletme Bütçesi yürürlüğe konulmuştur. Söz konusu işletme bütçesine göre aidatlar; ortak alan elektrik tüketim giderlerini, peyzaj giderlerini (ilaç, gübre, benzin vb.) temizlik malzemesi giderlerini, elektrik, sıhhi tesisat malzeme giderlerini, bahçe sulama kuyusu, asansör bakım ve elektrik tüketim giderlerini, büro giderlerini ve diğer kalemleri (ulaşım, vergi, harç, tebligat, icra takip vb.) kapsayan m² paylı giderleri ve personel maliyetlerinden oluşan eşit paylı giderleri içermektedir. 01.04.2011-31.03.2012 dönemini ait İşletme Bütçesinde site yönetim hizmetlerinde kullanmak üzere 1.431.853,22.-TL toplanması öngörülmüştür.

7) Hizmet Alım Sözleşmeleri, Yönetim Kurulu ile şirket arasında imzalanmaktadır. Yüklenicinin mali yükümlülükleri ile ilgili olarak, Sözleşmenin, "Vergiler" başlıklı maddesinde, "iş bu sözleşmeden doğan her türlü vergiler, sözleşme tarihi itibarıyla yüklenici tarafından ilgili vergi dairesine yatırılması zorunludur. İş bu sözleşmenin damga vergisi sözleşme tarihinden itibaren yasal süre içerisinde yüklenici tarafında ilgili vergi dairesi müdürlüğüne ödenecektir" hükmü yer almakta olup, yüklenici bu maddede açıkça ifade edilen yükümlülükleri yerine getirmektedir.

