

7/8457

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 2998
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

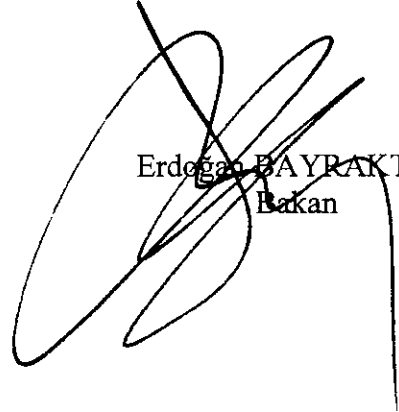
....../.../2012
18 Temmuz 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.06.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-74127 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/8457 Esas numaralı yazılı soru önermesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN Dr.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/8457 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAP

SORULAR :

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9/12/2009 tarihli 5940 sayılı İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile değişik 28 inci maddesinin yedinci fıkrasında 27 nci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında yapı ruhsatı için müracaat edilir.

Bu bağlamda;

1- Diyarbakır İlinde Tarım ve Hayvancılık ile ilgili kaç kişi yapı ruhsatı almak için müracaat etmiştir?

2-Müracaat edenler arasında kaç kişiye yapı ruhsatı verilmiştir?

3-Yapı ruhsatı için müracaat edenler ortalama kaç ayda yapı ruhsatı almıştır?

4-Bu güne kadar yapı ruhsatı için müracaat etmiş bu kişilere yapı ruhsatının verilmemesinin gerekçesi nedir?

5-Yapı ruhsatını zamanında alamadığından dolayı ve bürokratlar tarafından hakarete uğrayan ve cumhuriyet savcılığına başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?

6-Cumhuriyet savcılığına haklarında suç duyurusunda bulunulan bürokratlar hakkında ne tür bir işlem yapılmıştır?

7-İdare mahkemesine başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?

8-İdare Mahkemesinin verdiği Mahkeme kararlarının uygulanıp uygulanmadığı uygulanmadıysa gerekçesi nedir?

9-İl Özel İdaresi İmar Uygulama Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Yatırımcıdan (Kurum Dışında Feni Mesul Sorumluluğu TUS) talep etmek yasal mıdır?

10-3194 sayılı imar kanunu 2010/22 sayılı genelgesi gereğince tarım ve hayvancılık ile ilgili tesisler Yapı denetimden muaf ve il özel idaresince denetlenir denmesine rağmen Yatırımcılardan (Kurum Dışında Feni Mesul Sorumluluğu TUS) talep ediliyorsa hangi kanun ve hangi maddeye dayandırılmaktadır?

11-Yapı Ruhsatı için (Kurum Dışında Feni Mesul Sorumluluğu TUS) Diyarbakır İl özel idaresinin dışında hangi ilde uygulanmaktadır?

12-Yatırımcıya yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç proje iptal edilmiştir?

13-Kabul edilen projelerden kaç tanesi yapılmıştır?

14-Yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç milyon dolarlık yatırım engellenmiştir?

CEVAP:

Diyarbakır İlinde Tarım ve Hayvancılık ile ilgili 122 kişi ruhsat için başvuru yapmıştır. Müracaat edenler arasında 46 kişiye yapı ruhsatı verilmiştir. Belediyeler ve İl Özel İdaresince 15 gün ile 6 ay arasındaki bir sürede ruhsat işlemleri tamamlanarak ruhsat almak için başvuranlara teslim edilmiştir. Yapı ruhsatı almak için müracaat eden, ancak yapı ruhsatı alamayan kişilere; yapı yapılacak parselin yola cephelerinin bulunmaması, hisseli parselin hissedarlarından muvafakat alınamaması, kurumların da ilgili mevzuatına göre olumlu görüş bildirememesinden, eksik evrak veya projelerin tamamlanmamasından dolayı ruhsat verilememiş yada gecikmeler yaşanabilmiştir.

Cumhuriyet Savcılığına başvuran yatırımcı olmadığından bürokratlar hakkında herhangi bir işlem yapılmamıştır. İdare Mahkemesine başvuru yapan yatırımcı sayısı 1'dir. İdare mahkemesine başvuru yapan yatırımcı davayı kazanmış ve Çınar Belediyesine karar tebliğ edildikten sonra ruhsat işlemi düzenlenmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında olmayan yerler için Teknik Uygulama Sorumlusu (TUS) istenmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesine istinaden yasaldir. Ancak, entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesislerin denetimi uzmanlık konularına uygun olarak bürosu meslek odasınınca tescilli Mimar ve Mühendisler tarafından gerçekleştirilmektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında kalan yapılar için 2012/12 nolu genelgede de belirtildiği üzere Teknik Uygulama Sorumlusu (TUS) zorunlu değildir.

76 projenin eksik evraklarını tamamlama ve akabinde ruhsat çalışmaları devam etmekle birlikte, 11.03.2011 tarihli 27871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2011/9 nolu tebliğe göre ruhsat almaları durumunda projeler devamlılığını sürdürecektir. Kabul edilen projelerden 12 tanesi tamamlanmıştır. 11.03.2011 tarihli 27871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Kalkınma Yatırımların Desteklenmesi Programı Kapsamında Tarıma Dayalı Yatırımların Desteklenmesi Hakkındaki Tebliğe (Tebliğ No:2011/9) göre ruhsat alabileceklerin herhangi bir yatırımı engellenmemiştir.

