

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

7/5836
GK=140

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 09.07.2012★ 4732
KONU: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Antalya Milletvekili Sayın Av. Gürkut ACAR tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/5836 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulardan 2. ve 4.sorular bir sureti ekte yer alan 18.05.2012 tarihli ve 14074 sayılı yazı ile cevaplandırılmış olup, 1, 3 ve 5. sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

01.01.2003-30.03.2012 tarihleri arasındaki dönemde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 4046 sayılı Kanun'un 4. maddesi doğrultusunda verilen yetkiye istinaden özelleştirme programındaki kuruluşlar tarafından gerçekleştirilen taşınmaz satışlarına ilişkin bilgilere "<http://www.oib.gov.tr/program/uygulamalar.htm>" adresinden ulaşılabilmektedir.

Tütün, Tütün Mamulleri Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne (TTA) kanunlarla verilen görevlerin tamamen özelleştirilmiş olması ve TTA Envanterinde, varlık olarak yalnızca önemli miktarda gayrimenkul olması, özelleştirme sürecinde gayrimenkul işlemlerinde gösterilen performans, bu performansın alternatif yapılanmalara kıyasla daha yüksek düzeyde görülmesi ve özelleştirme kapsam ve programında olan diğer kuruluşlara ait gayrimenkullerle ilgili işlemlerde de TTA'nın deneyim ve performansından yararlanma ihtiyacından hareketle, Şirket Ana Sözleşmesinin 1, 2, 3, 25, Geçici 3 ve Geçici 5'inci maddeleri, 4046 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 03.02.2012 tarihli ve 135 sayılı Olur'ları ile değiştirilmiş ve yapılan bu değişiklikler çerçevesinde Şirketin adı da Gayrimenkul A.Ş. olmuştur. Halihazırda TTA'ya ait 401 adet, 3.673.581.87 m² yüzölçümlü gayrimenkul dışında, Gayrimenkul A.Ş. ye bir devir yapılmamıştır.

01.01.2003-30.03.2012 tarihleri arasındaki dönemde, 4046 sayılı Kanun kapsamında Antalya ilinde gerçekleştirilen özelleştirme uygulamalarına ilişkin bilgilere "<http://www.oib.gov.tr/program/uygulamalar.htm>" adresinden ulaşılabilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EKİ :

1) Yazı (2 sayfa)

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.11.00.00-310-[3303-0]

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Konu : Soru Önergesi

18.05.12 14074

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/04/2012 tarihli ve A.01.0.KBB.0.10.00.00-59105 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Avukat Gürkut ACAR tarafından Sayın Bakanlığımıza yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen ve bir örneği ilgi yazı ekinde alınan 29/03/2012 tarihli ve 7/5836 sayılı soru önergesinin;

- 2. maddesinde; "2003-2012 döneminde, Defterdarlıklarca Hazine ve kamuya ait ne kadar bina, arsa ve benzeri taşınmazın satışının yapıldığı, bu satışlardan ne kadar gelir elde edildiği ve satılan alanların büyüklüğünün ne kadar olduğu",

- 4. maddesinde; "Antalya'da son 10 yılda ve yıllara göre Hazine ya da kamu kurumlarına ait ne kadar taşınmazın satışının yapıldığı ve bu satışlardan ne kadar gelir elde edildiği,"

Sorulmaktadır.

Söz konusu soru önergesinin 2. ve 4. maddelerine cevabımız ekli listede sunulmaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

12/5

**2003-2012 YILLARINDA TÜRKİYE GENELİNDE SATIŞI YAPILAN
TAŞINMAZLARIN CİNS BAZINDA DAĞILIMI**

CİNS ADI	ADET	SATILAN YÜZÖLÇÜM (m2)	SATIŞ BEDELİ (TL)
Bina	8.850	5.328.057,00	556.159.478,00
Arsa	55.564	56.099.219,00	1.624.193.728,00
Arazi	10.968	138.896.202,00	293.520.687,00
Bağ-Bahçe	7.899	25.272.404,00	68.230.181,00
Tarla	45.729	536.579.384,00	749.849.970,00
Maden ve Ocak Alanları	10	151.793,00	223.681,00
Boşluk	15	12.906,00	42.750,00
Tarihi ve Kültürel Alanlar	9	9.775,00	102.245,00
TOPLAM	129.044	762.349.740,00	3.292.322.720,00

**2003-2012 YILLARINDA ANTALYA İLİNDE SATIŞI YAPILAN
TAŞINMAZLARIN CİNS BAZINDA DAĞILIMI**

CİNS ADI	ADET	SATILAN YÜZÖLÇÜM (m2)	SATIŞ BEDELİ (TL)
Bina	193	118.288,00	16.169.932,00
Arsa	4.166	3.702.664,00	145.054.135,00
Arazi	303	6.200.130,00	38.931.468,00
Bağ-Bahçe	123	354.482,00	2.359.076,00
Tarla	1.372	6.769.629,00	63.014.213,00
TOPLAM	6.157	17.145.193,00	265.528.824,00

**2003-2012 YILLARINDA ANTALYA İLİNDE SATIŞI YAPILAN
TAŞINMAZLARIN YILLARA GÖRE DAĞILIMI**

YILLAR	ADET	SATILAN YÜZÖLÇÜM (m2)	SATIŞ BEDELİ (TL)
2003	700	2.639.103,00	17.047.744,00
2004	395	1.435.717,00	29.752.219,00
2005	381	1.192.764,00	17.096.076,00
2006	517	5.328.234,00	68.159.844,00
2007	2.118	3.628.840,00	47.945.391,00
2008	1.162	1.243.075,00	31.337.414,00
2009	294	767.778,00	19.414.342,00
2010	278	443.681,00	14.497.756,00
2011	281	442.781,00	18.829.828,00
2012	31	23.220,00	1.448.210,00
TOPLAM	6.157	17.145.193,00	265.528.824,00