



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/8426

Sayı: B.23.0.BHİ.0.01-610/ 35322
Konu: Soru Önergesi (7/8426)

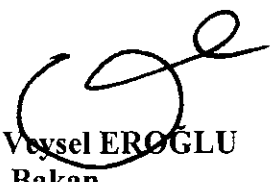
27/07/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1764/2950 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Balıkesir Milletvekili Ayşe Nedret AKOVA'nın Sayın Başbakana tevcih ettiği, Sayın Başbakanın da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettikleri 7/8426 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup cevabi yazı ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veynel EROĞLU
Bakan

EK :
Cevabi Yazı (1 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık
(Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü)

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ AYŞE NEDRET AKOVA'NIN
7/8426 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI**

SORU 1. *Rayiç bedeller belirlenirken nelere dikkat edilmiştir?*

SORU 2. *Dip dibe tarlalarda bile farklı rayiç bedellerinin uygulanması nedendir? Bu tarz uygulamaların köylünün isyanına sebep olacağı düşünülmemekte midir?*

SORU 3. *Köylüler hak sahipliklerini kaybetmemek için satış bedeline itiraz ve dava konusu edememektedir. Bu durumun İdarece yapılan yanlışlıkların ve hak gasplarının ortaya çıkarılmasını engelleyeceği düşünülmekte midir?*

SORU 4. *Havran'dan gelen şikâyetlere göre. Fazlıca, Tepeaba, Tarlabası'nda dönümüne 200-1.200 TL arası rayiç bedeli çıkarılırken. Kalabak'ta 2.000-15.000 TL arası rayiç bedeli çıkarılmasının sebebi nedir?*

SORU 5. *Kanunla amaç orman köylüsünün kalkındırılması iken, rayiç bedellerinin çok yüksek tespit edilmesi. Kanunun amacından uzaklaşılmasına neden olmaktadır. Kanunun amacına uygun hareket edilmesi ve orman köylüsünün kalkındırılması için rayiç bedellerinde iyileştirmeler yapılması planlanmakta mıdır?*

SORU 6. *Orman köylüsü atalarından bu yana kullandığı tarlaları satın alamazsa, bu durum orman köylüsünün kalkındırılması amacı ile nasıl bağdaşacaktır?*

SORU 7. *Bu yüksek rayiç bedellerini ödeyemeyen, esas hak sahibi orman köylülerinin yerlerini, hak etmeyen kişilerin, rant maksadıyla alması yanlış bulunmamakta mıdır?*

CEVAP 1-7. Balıkesir İlinde bulunan yaklaşık 52414 adet kullanıcısı olan 51621 adet 2/B taşınmazı 382.993.900,92 m² yüzölçümlü alanı kapsamaktadır.

2/B taşınmazlarının rayiç bedellerinin tespiti diğer Hazine taşınmazları gibi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanunu hükümlerine göre yapılmaktadır. Bu kapsamda; belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle ve taşınmazların mahallinde gerekli incelemeler yapılarak; konumu, emsal taşınmazların m² birim değerleri, imar ve kullanım durumları, verim gücü ve altyapı imkânları gibi unsurlar dikkate alınmaktadır.

2/B kapsamındaki taşınmazların bedellerinin emsallerine göre farklılık arz edip etmediğine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesine göre; süresi içinde yapılan başvurular değerlendirilerek hak sahipliği tespit edilenlerin adreslerine İdarece satış işlemlerinin tamamlanma süresi de dikkate alınarak taşınmazın satış bedelini, peşin veya taksitle ödenmesi halinde tahsil edilecek bedeli, ödeme şartlarını ve ödeme süresini gösteren tebligat yapılacaktır.

6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde; İdarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenlerin bu Kanuna göre hak sahibi sayılacağı ayrıca; 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde de satış bedelinin itiraz veya dava konusu edilmesinin hak sahipliğini ve doğrudan satın alma hakkını düşüreceği hüküm altına alınmıştır.

