

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 3495
Konu : İstanbul Milletvekili
Ferit Mevlüt ASLANOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
.../.../2011
01 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.02.00-28243 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Ferit Mevlüt ASLANOĞLU'nun, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/868 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİT MEVLÜT ASLANOĞLU'NUN
T.B.M.M. 7/868 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

İstanbul, Arnavutköy, Sazlıbosna mahallesi yüzlerce yıldır köy olarak kalmış, 2009 yılında Arnavutköy'ün mahallesi olmuştur. 1930 yılında 7000 dönüm arazi köyde yaşayan 100 kişiye satılmış, vergileri her yıl kişilerce Ödenmesine karşın, muhtarlar tarafından tüm vergiler tek elden ödendiğinden köy tüzel kişiliği tarafından Ödeniyor gibi kayıtlara geçirilmiştir. Kişiler tarafından ödenmek üzere muhtar kanalıyla verilen paralar sürekli olarak köy tüzel kişiliği tarafından yatırılıyormuş gibi kaydedilmiştir.

Sazlıbosna'nın, 2009 yılında köy statüsünden çıkartılıp mahalleye dönüşmesiyle Arnavutköy Belediyesi arazinin köy tüzel kişiliğine kayıtlı olduğunu belirtmiş ve bu arazilerin kendilerine ait olduğunu beyan etmiştir. Yıllardır kişilere ait olan bu araziler vatandaşın elinden alınmaya çalışılmaktadır.

1930'lu yıllardan beri burada yaşayan vatandaşlarımızın mülkiyet hakları ellerinden alınmaktadır. Yıllardır bu araziler tarım alanı olarak kullanılmaktadır ve halen tarım alanıdır. Bu alan kesinlikle tarım alanı olarak kalacaktır. Tarım alanlarına Arnavutköy Belediyesi neden sahip çıkmaktadır?

Sazlıbosna'da yaşayan tüm vatandaşlarımız, hukuk devletinde mülkiyet haklarının ellerinden alınmayacağına inanmaktadır.

Sazlıbosna'da yaşayan vatandaşlarımızın haklarının ellerinden alınmaması yönünde Bakanlığınızca yapılacak katkılar neler olacaktır?

CEVAPLAR:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Tüzel Kişiliğin Sona Erdirilmesi" başlıklı 11.maddesinde;

"Meskûn sahası, bağlı olduğu il veya ilçe belediyesi ile nüfusu 50.000 ve üzerinde olan bir belediyenin sınırına, 5.000 metreden daha yakın duruma gelen belediye ve köylerin tüzel kişiliği; genel imar düzeni veya temel alt yapı hizmetlerinin gerekli kılması durumunda, Danıştayın görüşü alınarak, İçişleri Bakanlığının teklifi üzerine müşterek kararname ile kaldırılarak bu belediyeye katılır. Tüzel kişiliği kaldırılan belediyenin mahalleleri, katıldıkları belediyenin mahalleleri hâline gelir. Tüzel kişiliği kaldırılan belediye ile köylerin taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçları katıldıkları belediyeye intikal eder." hükmü yer almaktadır.

Köy tüzel kişiliği varken, köy muhtarlığınca tasarruf edilen köy tüzel kişiliğine ait araziler, yukarıda açıklanan hüküm çerçevesinde ilgili belediyesine devredilebilir. Köy tüzel kişiliği mevcut iken bu arazileri kullananların, köy tüzel kişiliği kaldırıldıktan sonra yeniden bu araziler üzerinde tasarruf edebilmeleri mümkün olmayıp, ancak tapu iptaline yönelik ihtilafların sonucuna göre işlem yapılması gerekmektedir.

