

7/6604

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.15.00.00-310-[3303-0]
Konu : Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR
18.07.12 19753 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlığına yazılan 05/06/2012 tarihli ve A.01.0.KBB.0.10.00.00-104425-70082 sayılı yazınız.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen ve Sayın Başbakanımızın, Sayın Bakanımızın koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettikleri 19/04/2012 tarihli ve 7/6604 sayılı soru önergesi, Başbakanlığın (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 08/06/2012 tarihli ve 2591 sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

Ülkemizde yabancıların taşınmaz edinmelerine ilişkin hükümler, 18/5/2012 tarihli ve 28296 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3/5/2012 tarihli ve 6302 sayılı Kanunda yer almaktadır.

Kamu yararının gerektirdiği hallerde gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazların, kaynakların ve irtifak haklarının bedeli peşin veya bazı hallerde taksitle ödenmek kaydıyla belirli esas ve usuller çerçevesinde anlaşılarak ya da zorla alınması kamulaştırma işlemini oluşturmaktadır.

Anayasanın 46'ncı maddesinde; *"Devlet ve kamu tüzel kişileri; kamu yararının gerektirdiği hallerde, gerçek karşılıklarını peşin ödemek şartıyla, özel mülkiyette bulunan taşınmazların tamamını veya bir kısmını, kanunla gösterilen esas ve usullere göre, kamulaştırmaya ve bunlar üzerinde idari irtifaklar kurmaya yetkilidir."*

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3'üncü maddesinde ise; *"İdareler, kanunlarla yapmak yükümlülüğünde bulundukları kamu hizmetlerinin veya teşebbüslerinin yürütülmesi için gerekli olan taşınmazları, kaynakları ve irtifak haklarını; bedellerini nakden ve peşin olarak veya aşağıda belirtilen hallerde eşit taksitlerde ödemek suretiyle kamulaştırma yapabilirler."*

Hükümleri bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hükümler çerçevesinde, kamu yararının gerektirdiği durumlarda, özel mülkiyette bulunan taşınmazlar, 2942 sayılı Kanunda belirtilen esas ve usullere göre kamulaştırılmakta olup, söz konusu taşınmazın malikinin uyrukluk durumu yapılacak işlem bakımından herhangi bir farklılık yaratmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı