



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 1.1.2012
Sayı: 1899



3767

Kazım KURT
Eskişehir Milletvekili
Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. maddesine uygun olarak Başbakanlığı iletilmesi ve Sayın Başbakan tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 01.02.2012

Kazım KURT
ESKİŞEHİR Milletvekili

Türkiye' nin en büyük müteahhitlik kurumu olan ve tamamen Devletin sermayesi ile yetkilerini kullanmakta olan TOKİ, yurttaşlarla kurduğu ilişkilerde özel sektör mantığı ile hareket etmektedir.

Sosyal devletin tüm olanaklarını kullanarak (ucuz arsa, harçsız işlemler, vergisiz işlemler gibi) piyasadaki diğer müteahhitlerle haksız rekabet içinde olmasına karşın özel sözleşmeler yapmak suretiyle kendisini garanti altına almaktadır. Bu sözleşmelerle uzun vadeli taksitlerin her yıl artırılmasını da yurttaşlara kabul ettirmektedir. Zaten tek taraflı bu sözleşmelerde yurttaşların pazarlık şansı yoktur.

Geri ödeme taksitlerinin her yıl artırılması suretiyle üç yıl sonra ya da beş yıl sonra aylık geri ödeme miktarının kaç lira olacağı bilinmez hale gelmektedir. Böylece yurttaşlar tarafından ödenmesi olanaksız taksit miktarlarına ulaşılmaktadır. Bu da ödeme güçlüğüne düşen yurttaşların evlerinin elinden alınmasına, hacizler yapılmasını neden olmaktadır.

TOKİ' nin yurttaşlarla yaptığı sözleşmelerdeki geri ödemelerin taksitlerinin sabit bir hale getirilmesi için neler yapılmaktadır?

Eğer herhangi bir girişin veya düşünce yok ise bir yurttaşın taşınmazı aldıktan on yıl sonraki herhangi bir ayda ödeyeceği taksitin miktarını nasıl hesaplayacağını anlatır mısınız?