



T.C.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 4 Ocak 2012
Sayı: 1503

2481

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanması hususunda gereğini arz ederim.

Av. Namık Havutça
Balıkesir Milletvekili

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ortak alanların kullanım kurallarını belirleyen "site yöneticiliği"ni zorunlu hale getirmiştir. TOKİ tarafından yapılan yeni yerleşim yerlerinde bu amaçla geçici yönetim ve denetim kurulları oluşturulmaktadır. Bu kurullar, Kanunun 73'üncü maddesine göre, en geç toplu yapının bitimini izleyen bir yıl sonrasına kadar devam edebilir. Buna göre;

- 1- Bandırma-Edincik TOKİ konutlarında geçici yönetim kurulu neden 4 yıldır görevdedir?
- 2- Konutlar için Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış mıdır? Alınamadıysa neden?
- 3- Konutların iskan başvurusu yapılmış mıdır? Yapılmasıydıysa konutlar "kaçak" durumunda mıdır?
- 4- Geçici yönetim kurulunun değişik zaman dilimlerinde konutlarına taşınan kullanıcılara gerekli bilgileri aktarması gerekirken ortak giderlerin ödemelerini yapan kullanıcılara neden bilgi verilmemektedir?
- 5- Konut sahiplerine yapı maliyetleri üzerinden belirlenen prim oranlarına göre ödeyecekleri Sosyal Güvenlik Primleri bildirilmiş midir? Bildirilmediyse neden?