



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih 06.03.2013
Sayı 762

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye' nin birçok il-ilçe ve köylerinde olduğu gibi Antalya ilinde, ilçelerinde ve köylerinde vatandaşlarımızın 6292 Sayılı 2/B kanununun kabul edilmesi ile beraber çok büyük sorunlar yaşadığı, bu sorunların çözülmesine yönelik gerekli araştırmanın yapılması amacıyla Anayasa' nın 98, TBMM İçtüzüğü' nün 104 ve 105. nci maddeleri kapsamında Meclis Araştırması açılması konusunda gereğini arz ederiz. 27.02.2013

Op. Dr. Arif BULUT

Antalya Milletvekili

Samir Şenol

İSTANBUL
Osman Kaptan
Antalya mv

Celal DINCER
İstanbul mv

Ali Demircan
Aclan mv

İlhan DEMİREL

Bursa mv

Namık Havutyan
Bakırköy mv

Y. İsmail Kaya
ANTALYA mv

İsmail KAYA
Antalya mv

Recep Güllü
Edirne mv

M. Ferit Kulluk
Kayseri mv

Mehmet Ali Ediböğ
Hatay mv

Ali SARIBAŞ
Çekirge mv

[illegible]

GENEL GEREKÇE

Antalya ilinin bazı il, ilçe ve köylerinde belirlenen tahmini metrekare fiyatlarında çok büyük farklılıklar olduğu gözlenmektedir.

Antalya ilinin Aksu ilçesinde bazı mahallerde belirlenen tahmini metrekare fiyatları oldukça dikkat çekmektedir.

Antalya iline bağlı Aksu ilçesindeki bazı mahallerde uygulanan tahmini m² fiyatları aşağıdaki gibidir.

Mandırlar mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 60,00 ile 250,00 TL arasında,

Pınarlı mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 120,00 ile 225,00 TL arasında,

Cihadiye mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 230,00 ile 260,00 TL arasında,

Çamköy mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 35,00 ile 55,00 TL arasında,

Soğucaksu mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 90,00 ile 200,00 TL arasında,

Alaylı mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 8,00 TL,

Kurşunlu mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 5,00 ile 16,00 TL arasında,

Yeşilkaraman mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 5,00 ile 6,00 TL arasında,

Murtuna mahallesinde tahmin edilen arazi fiyatları m² si 7,00 ile 15,00 TL arasında olduğunu Antalya Defterdarlığı açıklamış bulunmaktadır.

Açıklanan bu fiyatlardan Kurşunlu Mahallesi, Murtuna mahallesi, özellikle de Yeşilkaraman ve Alaylı mahallelerinin tahmini m² fiyatları oldukça düşük ve dikkat çekicidir. Bilindiği kadarıyla belirlenen tahmini bedeller arazinin üzerinde bulunan iyileştirmelere, arazi yapısına göre belirlenmektedir. Kurşunlu mahallesi neredeyse turizm sahası, Alaylı mahallesinin büyük bir

bölümü elverişli tarım arazisidir. Tıpkı diğer yerler gibi. Yani aralarında fazla bir fark olamaması gerekmektedir.

Alaylı, Kurşunlu ve Murtuna mahallerindeki arazi fiyatlarının düşük tutulmasının sebebi eski AK Parti Antalya İl Başkanı şimdiki AK Parti Antalya Milletvekili Hüseyin SAMANİ' nin ve akrabalarının arazilerinin bulunması, Yeşilkaraman mahallesinde ise AK Parti Antalya İl Başkanı Mustafa KÖSE' nin ve akrabalarının arazilerinin bulunduğu ve bu yüzden bu mahallelerdeki arazi rayiç bedellerinin düşük tutulması iddia edilmektedir.

Bu nedenle, 19/04/2012 tarihinde kabul edilen 6292 Sayılı Kanunun uygulanmasında vatandaşlarımızın haksızlığa uğrayıp uğramadıklarının belirlenmesi, 2/B olarak adlandırdığınız arazileri, ata toprakları ellerinden alınan vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi ve herhangi bir haksızlığa, rantçılığa, hukuksuzluğa meydan verilmemesi ve AK Partili Antalya Milletvekillerinin ve yöneticilerinin aklanması için yürürlüğe giren bu kanunun vatandaşlarımıza katkı sağlamasının önünü açacak önlemlerin belirlenmesi amacıyla "Meclis Araştırması" açılması gerekmektedir.