



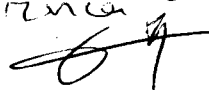
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 10.01.2013
Sayı: 646

TÜRKİYE RÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

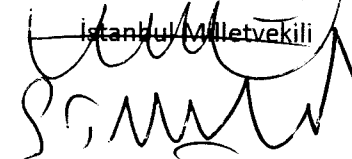
Son yıllarda Ülkemizde 'Kentsel Dönüşüm' adı altında yapılan uygulamalar, bazı yerleşimlerde ciddi hak ihlallerine neden olmaktadır. Bu hak ihlallerinin tüm örneklerinin yaşandığı Ayvansaray Tokludedeki uygulaması, diğer uygulamalardaki çarpıklıklara ışık tutabilecek olması bakımından önemli bir örnektir. Bu amaçla AYVANSARAY TOKLUDEDE'de kentsel dönüşüm sürecinde yaşanan hak ve hukuk ihlallerinin araştırılması amacıyla Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 104. ve 105. Maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Saygılarımızla

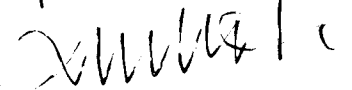

Prof. Dr. Halat EYİDOĞAN
İstanbul Milletvekili

2
Muharrem İslık
Bznce 24


Melda Onur
11
İstanbul Milletvekili

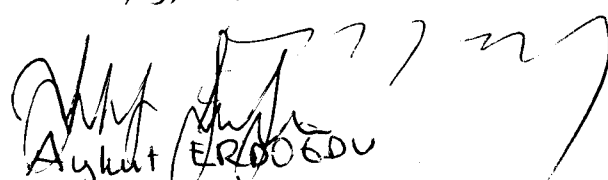

Dr. Serapın Terzioğlu.

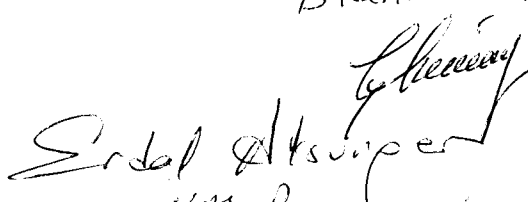
Prof. Dr. Birel AYMAN GÜZER
İzmir Milletvekili

İst. Mv.

Namık HAVUTÇAY
Balçeken Mv.

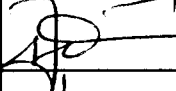
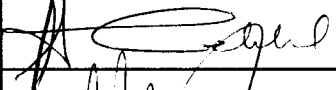
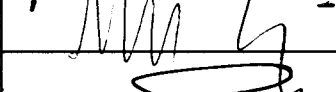
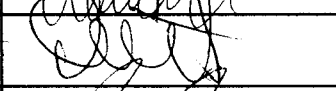
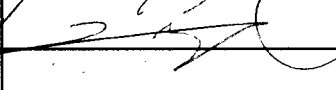
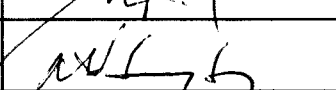
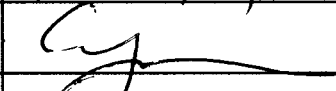
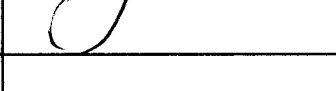
Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

Süleyman Çelebi
İstanbul Mv.


Aykut ERODOĞU
İstanbul Mv.


Serdal Altınper
İzmir

646 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Gizelgesi

ADI ve SOYADI	BÖLGESİ	İMZA
Ali Haydar ÖNER	İsparta	
Ayşe Eser Danışoğlu	İstanbul	
Erkan Çenpliz	İST	
Mahmut Tunalı	İST	
Mustafa Sarı	İSTANBUL	
Kadir Çakır Çet	İSTANBUL	
Ali Özünözü	İstanbul	
Emre Özkan	Sakarya	
Mehmet Bayraktar	AYDIN	
M. SERDAR SOYDAN	ÇANAKKALE	
Candemir YİĞİT	TEKİRDAĞ	

GEREKCE

Ayvansaray Türk Mahallesi Fatih Belediyesi tarafından 2005 yılında kentsel yenileme alanı olarak ilan edilmiştir. 1.5 hektarlık bir alanda çok 64 parselden oluşan Ayvansaray Türk Mahallesi, çok sayıda tarihi eserle birlikte İstanbul surlarının çevrelediği ve sahabe mezarlarının bulunduğu küçük bir adacıktan oluşmaktadır. Proje sınırları içinde kalan 2859 Ada'da başlayan hafriyat çalışmaları müzeden bağımsız yapılmaktadır. Proje 16 adet 2-3 katlı eski binadan ve 30-32 adet yeni binadan oluşmakta olup, yeni yapılan binalar ise yine 2-3 katlı dokuya uygun çelik strüktürlü binalardır. Projede, binalara ek olarak 2-3 katlı bir motel binası ve bir meydan da bulunmaktadır.

Tokludede sakinlerinin ifadelerine göre, 70 Haneli mahallenin boşaltılmasında yüklenici firma halka kamulaştırma yapılacağı korkusu salmış, halkı yanıltarak tapuları toplamıştır. Sonrasında, henüz ortada kurul tarafından onaylanmış bir proje yokken, halkla pazarlık yapılmış, gitmek istemeyen mülk sahipleri ve kiracılar tehdit ve taciz edilmiş, direnen evlerin elektrik ve suyu kesilmiş ve zorla mahalle boşaltılmıştır.

Bu süreçte 16 Ağustos 2011 tarihinde Tokludede'de ikamet eden İsmet Hezer'in Fatih Belediyesi'nin tacizlerine dayanamayarak intihara kalkışması ve 'Savcılığa Suç Duyurumdur' şeklinde Fatih Belediye Başkanı Mustafa Demir'i, Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ı, Başbakan Recep Tayip Erdoğan'ı ve yüklenici firma sahiplerini (Altın Boynuz firması) suçlayan ve ölümünden sorumlu tutan bir mektubun cebinden çıkması, TOKLUDEDE olayının ciddi anlamda ilk kez basına yansımaya neden olmuştur.

Bugüne geline süreçte, mahallenin ortasında yer alan park hiçbir yasal dayanak gösterilmeden sökülmüş, inşaat izni olmamasına rağmen tarihi surun dibine şantiye kurulmuştur. Müzenin haberi ve denetimi olmadan ve başında bir uzman bulunmadan Fatih Belediyesi tarihi yarımada gece yarısı kazı operasyonu yaparken yakalanmıştır. Her iki olay içinde suç duyurusunda bulunulmuş, takipsizlik kararı verilmiştir.

28.03.2012 tarihinde başka bir skandal olay ortaya çıkmıştır: Fatih Belediye Meclisi tarafından 11.6.2010 tarihinde kabul edilen ve Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından da onaylanan orijinal avan proieve göre, Ayvansaray Mahallesi 2869 ada, 12 parselde kat yüksekliği 9.50 yani 3 kat olarak gösterilmiştir. Ama sonradan ortaya çıkmıştır ki aynı yer için aynı sayı, tarih ve imzayla onaylanmış biri halk için diğeri müteahhitler için iki farklı imar durumu ve proje hazırlanmıştır. Halka gösterilecek imar kararında kat irtifası 6.50, kat yüksekliği ise 2'dir. Bu durum başlı başına suçken Fatih belediyesi bir de değişik mimarlık tirmaları ile iki farklı proje çizdirmiştir; Bu projeleri de aynı sayı, tarih ve imza ile bir şekilde kuruldan geçirmiştir.

Vatandaş koruma kuruluna başvurduğunda, kendisine verilenden farklı bir vaziyet planı ile karşılaşınca durumdan gerçekler ortaya çıkmıştır. Vatandaş duruma itiraz ettiğinde, vatandaşa müteahhitlere verilen izinlerin aynen kendisine verileceği tekrar başvurması gerektiği söylenmiştir. Tekrar başvurusu sonucunda bu kez kat irtifası ve yüksekliği müteahhitlere verilen proje ve imar kararında olduğu gibidir: yani kat irtifası 9.50, kat yüksekliği 3'tür.

31.12.2012 tarihinde Tarihi Tescilli bir binanın usulsüz bir şekilde yıkıldığını duyan ve olayı belgelemek isteyen Radikal Gazetesi Muhabiri Elif İnce'ye ve bölgede oturan ve bölgenin basın sözcülüğünü yapan Çiğdem Şahin'e küfürlü hakaret, saldırıda bulunulmuştur.