

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Konut Kapıcıları ve Kalorifercilerin Sorunları ve Çözüm Yollarını tespit etmek amacıyla Anayasanın 98 inci İç Tüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri gereğince ekte sunulan gerekçe çerçevesinde Meclis Araştırması açılmasını arz ederim.

Oktao UURAC
9

2 Cehal ADAN
İstanbul Mv.

3 Seyfettin yılmaz
Adana Mv.

4 MESUT DEDEOĞLU
Kahramanmaraş Mv.

5 Zeynep Zorlu
Kocaeli Mv.

6 Mustafa EREN
İstanbul Mv.

7 Mustafa KALAYCI
Konya Mv.

8 Emin Haluk Ayhan
Denizli Mv.

10 Dilekman
Diyarbakır Mv.

11 E. Semih YALÇIN
Gaziantep Mv.

13 Berat DOPRA
Zonguldak Mv.

14 Ahmet Karan Temrikulu
İzmir Mv.

15 E. Akın
Erkân AKGAY
Manisa Mv.

Oktao ÖZTÜRK

MHP Erzurum Milletvekili

16 Necati ÖZENSÖY
Bursa Mv.

18 Zehal TOPRAK
Ankara Mv.

19 Sadık DURMAZ
Yozgat M.vekili

21 Ruhuvar DEMİREL
Eskişehir Mv.

22 Seyfettin yılmaz
Adana Mv.

23 Ali Öz
Mersin Mv.

Mükerrer

GEREKÇE:

Başta Erzurum İli olmak üzere, kış şartlarının zor ve çetin geçtiği pek çok ilimizde “konut kapıcısı” veya “kaloriferci” adıyla ve işçi statüsünde çalışmakta olan binlerce vatandaşımız pek çok açıdan zorluklarla mücadele ederek, yükümlülüklerini yerine getirmeye çalışmakta ve bu insanlarımız sürdürdükleri çalışma ve yaşam mücadelelerinde önemli sıkıntılarla karşılaşmakta ve çoğu zaman da mağdur edilmektedirler.

Bilindiği üzere, 4857 sayılı İş Kanunu’nun 110 uncu maddesine dayanılarak hazırlan Konut Kapıcıları Yönetmeliği’nin 3. Maddesinde “Ana taşınmazın bakımı, korunması, küçük çaptaki onarımı, ortak yerlerin ve döşemelerin bakımı, temizliği, bağımsız bölümlerde oturanların çarşı işlerinin görülmesi, güvenliklerinin sağlanması, kaloriferin yakılması ve bahçenin düzenlenmesi ve bakımı ve benzeri hizmetleri gören kişi” olarak tanımlanan konut kapıcılarının görev ve sorumlulukları, aynı yönetmeliğin “Kapıcının Görev ve Sorumlulukları” başlıklı 5. Maddesinde sıralanmaktadır.

Bu denli önemli görev ve sorumluluğa sahip vatandaşlarımızın, çalışma şartları ile iş ve sosyal güvencelerinin de aynı önemle sağlanması gerektiği tartışmasızdır. Ancak gerek münferiden konut kapıcısı vatandaşlarımızın, gerekse bu vatandaşlarımızın örgütlendiği Konut İş Sendikası’nın tarafıma sözlü veya yazılı olarak ilettikleri şikâyet ve istekleri, gerçek durumun “konut kapıcılarının her açıdan mağdur edilmekte olduğu” yönündedir.

Yukarıda açıklanan gerekçelere binaen; konut kapıcıları ve kalorifercileri için;

Mart ayı sonu itibariyle birçok konut kapıcısının SGK primleri kesilmesinin, yani SGK primlerinin 12 ay boyunca kesintisiz ödenmemesinin ve böylece kapıcıların aileleriyle birlikte mağdur edilmemesi için denetimlerin yeterince yapılması ve denetim sonuçlarından hareketle gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

20 ve daha fazla bağımsız bölümü bulunan apartman ya da sitelerde kapıcı çalıştırılmasının zorunlu hale getirilmesi için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Ağır ve sağlıksız şartlarda çalışmakta olan ve bu şartlarda çalışmaktan dolayı hem fiziken hem de ruhen yıpranan kapıcıların çalışma şartları göz önünde bulundurularak emeklilik yaşlarının aşağı çekilmesi için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Ateşleyici Belgesi olmayan kişilerin kapıcı olarak çalıştırılması veya bir kapıcıya birden fazla apartman ya da sitede kazan yaptırılmasından dolayı gerçekte hakkı olan kapıcıların istihdamının önüne geçilmesi hususunda denetimler yeterince yapılması ve denetim sonuçlarından hareketle gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Yakıt sistemini doğalgazlı sisteme dönüştüren apartman veya sitelerde çalışan kapıcılardan iş akdi sona erdirilenlerin mağduriyetlerinin giderilmesi için kamu kurumlarında ya da belediyelerde hallerine münasip bir işe nakillerinin sağlanması için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Kapıcıların işverenleriyle olan iş ilişkilerinin düzeninin sağlanabilmesi bakımından yazılı iş akdi yapılmasını zorunlu hale getirecek gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

İş sağlığı bakımından olumsuz şartlarda çalışan kapıcıların en az yılda bir kez ücretsiz olarak sağlık taraması yapılması için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Kapıcılara tahsis edilen konutların insan yaşamına uygun olmasını temin etmek için denetimlerin yeterince yapılması ve denetim sonuçlarından hareketle gerekli yasal düzenlemelerin yapılması

Asgari ücretle çalışan ve bu ücretle sadece karınlarını doyurabilen kapıcıların üniversite eğitimi görmekte olan çocuklarına karşılıksız burs temini ya da mevcut imkanların genişletilmesi için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

İşveren tarafından çekilen ihtar üzerine 15 gün içinde iş güvencesinden mahrum kalan karda kışta ailesi ile birlikte sokağa atılan kapıcıların iş güvenliğinin tam anlamıyla ve hakkıyla sağlanabilmesi için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Böylelikle konut kapıcıları ve kalorifercilerinin yaşadıkları sorunların kalıcı ve çağdaş normlarda çözümlenmesi,

İçin alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasanın 98 inci İç Tüzüğün 104 ve 105 inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını talep etmekteyiz.