

741

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Apartman, site, iş hanı ve benzeri yerlerde "Kapıcı", "Apartman ve Site görevlisi" sıfatlarıyla çalışanların sorunlarının araştırılması ve bu sorunlara çözüm yollarının bulunması hakkında Anayasanın 98, İçtüzüğü'nün 104 ve 105. Maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılması hakkında gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Hamik Harutyan
Zaferan m.v.

Mehmet S. Kesimci
K. E. m.v.

Muharrem İNCE
Yalova Milletvekili

İhsan Kalkavan
Samsun m.v.

Mehmet Hilal Kaplan
Kocaeli m.v.

Sergin Tanrıkuş
İstanbul m.v.

R. Kerim ÖZKAN
BURSA m.v.

Engin ACTAY
Sivas m.v.

Velî Akbaba
M. S. S. S.

M. SERDAR SOYDAN
Göranakalem

Cardan Yıccar
TEKİRNE m.v.

Kadir Şahin Erol
İSTANBUL m.v.

Salime ÖZ
Manisa m.v.

Serdar Akşiper
İZMİR m.v.

[illegible]

GEREKÇE

Ülkemizde kentleşmenin gelişimiyle birlikte kapıcılık önemli bir istihdam alanı haline gelmiştir. Bugün sadece konutlarda değil çeşitli iş merkezlerinde de istihdam edilmektedir. Sayıları tam olarak bilinmemekle birlikte 2 milyon civarında kapıcı olduğu belirtilmektedir. Bu kişilerin önemli bir bölümünün güvencesiz çalıştırıldığı ve yaşam koşullarının hayli kötü olduğu bilinmektedir.

Ortalama bir kapıcı ailesi dört kişiden oluşmaktadır. Böyle bir ailenin sadece asgari ücrete mahkûm edilmesi, eşlerinin ve çocuklarının da kayıt dışı çalışmasına neden olmaktadır. Bu kişilerin yaptıkları iş gereği mesai kavramı bulunmamaktadır. Bu görevliler yaklaşık 24 saat çalıştıkları yerin emrindedirler. Diğer önemli sorunlarından biri ise bu kişilerin ailesiyle kaldıkları ev olarak kullandıkları yerlerle ilgilidir. Çoğunlukla Apartmanın bodrum katı veya depodan bozma yerlerde kalmaktadırlar. Halk arasında kapıcı dairesi olarak adlandırılan bu yerler için belirli bir standart bulunmamaktadır. Genelde elektrik, su, yakıt ve kira vermemesi gereken bu görevlilerden apartman yöneticilerinin maaşları üzerinden kimi zaman tamamını, bazen de yarısının kesildiği ifade edilmektedir. Özellikle site ve iş hanlarında çok sık biçimde kapıcı değişikliği yapıldığı, bu kişilerin işsizliğe mahkûm edildiği görülmektedir. Site ve Apartman yöneticileri genç ve dinamik kapıcı istihdam etmeyi tercih ettiklerinden belirli bir yaşın üzerine gelmiş olan kapıcıları keyfi biçimde işten çıkarmaktadırlar. Kapıcıların sendikal örgütlenmelere katılması çoğunlukla engellenmektedir. Eğitim düzeyi düşük, vasıfsız işçi konumunda bulunan bu görevlilerin kendi hakları konusunda bilgi sahibi olmadıkları, işe başladıktan sonra da yaptıkları iş hakkında bir eğitim almadıkları görülmektedir. 634 sayılı kat mülkiyeti kanunun kendilerine tanıdığı hakları çoğunlukla kullanamamaktadırlar.

Yukarıda bir bölümünü saydığımız sorunların daha ayrıntılı biçimde araştırılarak çözümler üretilmesine ihtiyaç bulunmaktadır.