



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizde 1950’li yıllardan buyana köyden kente yoğun bir göç yaşanmakta olup bu süreç halen devam etmektedir. Kentleşmeye yönelik politikaların yokluğu nedeniyle büyük göçlerin kentlerde yarattığı konut ihtiyacının gerektirdiği arsa, belediyeler ve diğer kamu otoritelerince karşılanamadığı için arsa talebinin yarattığı baskı karşısında zaman içerisinde 2/B arazileri yasal olmayan bir şekilde yerleşime açılmıştır. Sonuçta bu araziler üzerinde çok büyük yerleşim meydana gelmiş, altyapı yatırımları ve kamu hizmet binaları yapılmış; mahalleler, ilçeler kurulmuş, şehirler oluşmuştur. Ancak bu alanlarda yerleşik insanlarımız mülkiyetten kaynaklanan sorunlarla iç içe yaşamaktadır. Yapılan düzenlemeler ise vatandaşlarımızın bu sorunlarını çözmemiştir.

Şöyle ki: 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun, 2/B arazilerinde hak sahibi olanlara doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelini, hak sahipleri arasında herhangi bir ayırım gözetmeksizin herkes için rayiç bedelin yüzde yetmişi olarak belirlemiştir.

2/B taşınmazları için 6292 sayılı Kanun ile belirlenen “satış bedeli” nin sorun yaratması nedeniyle Kanunun 6’ncı maddesinin (4) üncü fıkrasında 30/01/2013 tarih ve 6412 sayılı Kanun ile değişiklik yapılmıştır. Buna düzenlemeyle hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin; dört yüz metre kareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için ise yüzde yetmişi üzerinden hesaplanması; birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması halinde yüzde elli satış bedeli hesaplamasının, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanması esası getirilmiştir.

6412 sayılı Kanun ile yapılan düzenlemenin de sorunu çözmemesi yeni bir düzenleme ihtiyacını doğurmuş ve 06/03/2013 tarih ve 6444 sayılı Kanunla 6292 sayılı Kanun’un 6’ncı ve 12’nci maddelerinde tekrar değişiklik yapılarak; orman köylüsünün kullandığı araziler ile tarım arazilerinde satış bedeli rayiç bedelin yüzde ellisi olarak belirlenmiş ve ödemelerde daha uzun süreli taksitlendirmeye gidilmiştir.

Cumhuriyet Halk Partisi olarak 2/B alanlarında çevre/orman kaygısını gözetken, Devlet ile vatandaşlar arasındaki sorunları sona erdiren; bu çerçevede yapılaşmış alanlar ile tarımsal alanlardaki mülkiyet sorununu çözerek herkesin tapu sahibi olmasını sağlayan ve orman köylülerini destekleyen bir kapsama sahip 2/B Barışı Kanunu Teklifini 25.11.2011 tarihinde TBMM Başkanlığına verdik. 6292 sayılı 2/B Kanununda değişiklik yapan her kanun sonrasında bu teklifimizi yeniledik. Ancak gerek 2/B Kanununun gerekse bu Kanunda değişiklik yapan 6412 ve 6444 sayılı Kanunların TBMM’deki görüşmeleri sırasında; satış bedelinin 2/B arazilerinde konut amaçlı kullanılmak üzere bina yapmış olanlar için 2012 yılı emlak vergi değeri, yatırım amaçlı kullanılanlar veya elde bulundurulananlar için rayiç bedel, tarımsal amaçlı kullanımlar için de yine emlak vergi değeri olarak belirlenmesi ve orman köylüleri için ise bedelsiz devir yapılması şeklindeki önerilerimiz kabul edilmemiştir.

Yapılan düzenlemelere rağmen sorun hala çözülmemiştir. Bu gün gelinen noktada, söz konusu araziler üzerinde yaşayan ve bütün geliri emekli maaşından, dul ve yetim aylığından ya da asgari ücret düzeyinde veya sınırlı bir gelirden ibaret olan ya da herhangi bir işi veya geliri olmayan vatandaşlarımız, rayiç bedel esas alınarak belirlenen bedellerin alım güçlerini aşması nedeniyle kendilerinden istenen bedelleri ödeyememektedirler.



Vatandaşlarımızın tespit edilen bedeller karşısında yaşadığı sorunların araştırılması ve mali gücüne uygun bir bedelle söz konusu arazileri alabilmeleri konusunda çözüm yollarının bulunması için, Anayasanın 98 inci, İç Tüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Saygılarımızla.

[Signature]
Kadırcıoğlu
İST. d. M.

[Signature]
Sözün Terichulu
[Signature]
Mehmet S. Kesimoğlu
K. E. M. M.

[Signature]
M. Akif HAMZAÇEBİ
İstanbul Milletvekili

Gürküt AKAR
Ankara
[Signature]

Yeli Afbade
Mehmet
[Signature]

[Signature]
Ali Ferihas
Serhanlı M.

[Signature]
Mehmet Ali Ferihas
Halep M.

Haluk Ahmet Ferihas
Bakır M.

Bülent Tercan
Aydın M.

[Signature]
R. K. M.

Kayın Kurt
Ereğli M.

R. Kerim ÖZKAN
BURSA M.

Ayşe Nedret Akene
Behiye M.

Osman Kaplan
Ant. M.

Haluk Eridogan
[Signature]
İstanbul M.

İhsan Öker
İstanbul M.

M. SERDAR SOYDAN
GAMAKKALAN
[Signature]

[Signature]
Recep Gürhan
Edirne M.



