



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 2 Haziran 2014
Sayı: 955
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

AVM kısaltmasıyla bilinen büyük alışveriş merkezi bulunan il sayısı mart sonu itibarıyla 54'e, toplam AVM sayısı da 299'a ulaşmış durumdadır. AVM'lerin 91'i İstanbul'da bulunmaktayken, bu ili 32 adetle Ankara, 18 adetle İzmir, 13 adetle Antalya, 9'ar AVM ile Kocaeli ve Bursa izlemektedir. Türkiye'de bugüne kadarki toplam AVM yatırımlarının tutarı 40 milyar dolara ulaşmış olup, AVM'lerde toplam 8.3 milyon metrekarelik kiralanabilir alan hali hazırda bulunmaktadır. Bir başka deyişle Türkiye'de 1.000 kişi başına 106 metrekare AVM alanı düştüğü görülmektedir. Bu yıl içinde açılacak 25 yeni AVM ile toplam 1.1 milyon metrekarelik alan daha eklenecek ve toplam alan 9.4 milyon metrekareye ulaşacaktır.

Her ne kadar büyük mağazalar ve AVM'ler, kalite, güvence, fiyat istikrarı, ambalajlama, hijyen kurallarına uyum ile kayıt dışı ticaretin önlenmesi gibi alanlar açısından önemli faydalar sağlıyor olsa da, AVM'lerin sayısının giderek artması, şehir içindeki yerleşim yerlerine kurulması, kentin doğal dokusunda değişime ve çarpık gelişmeye, halkın ortak kullanım alanı olan ve nefes almasını sağlayan yeşil alanların yok olmasına ve kent ekonomisi ve demografisinin en önemli unsurları olan küçük mağaza ve işyerlerinin kapanmasına neden olmaktadır. Nitekim TESK verilerine göre 2005 yılından beri AVM'lerin de etkisiyle toplam 1 milyon 137 bin 698 esnaf işlerini yapmayı bırakarak sicil kaydını sildirmiştir.

Anayasamızın 173. Maddesinde "Devlet, esnaf ve sanatkârı koruyucu ve destekleyici tedbirleri alır" hükmüne sahip olmasına rağmen, batılı ülkelerdeki gibi belirli bir büyüklüğü aşkın AVM'lerin kent merkezleri dışına çıkartılmasına yönelik yasal düzenlemelerin yapılması 15 yıldır beklenmektedir. Bu durum küçük ve orta boy işletmelerle, esnafın ekonomik varlıklarını tehdit etmekte, bu ölçekteki yatırımlarla rekabet edemeyen esnaf ve tacirler işletmelerini kapatmakta, istihdam olumsuz olarak etkilenmekte, milyonlarca insana iş sağlayan kurumlar kepenk kapatmaktadır.

Bu nedenlerle, içtüzüğün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca, kent ekonomisi, estetiği, ulaşımı ve yaşamı açısından büyük sorunlar ortaya çıkartan AVM'lere ilişkin sorunların tespiti ile bu sorunların çözüm yollarının belirlenmesi için bir meclis araştırması açılması için gereğini saygılarımla arz ederim.

Kadir Sekmen, Özet, Umut Öran
İST. ul, Soruç, İstanbul Milletvekili
Hülya Arın, İzm. mv

Hamik Harutyan, Balıkesir mv.

Dr. Mehmet Seber

Celal Dündar, İst. m. v.

Ömer Canpolat

Hanan Ören, Manisa mv

Haluk Eyudoğan, İstanbul mv

Haydar Azen, Kocaeli mv

955. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

[illegible]