

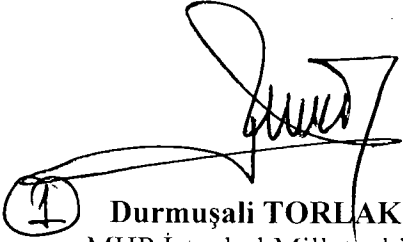
MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih : 29.05.2013

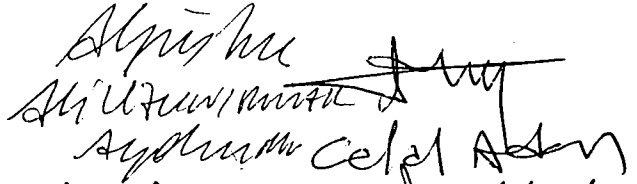
Sayı : 2013/ 13811

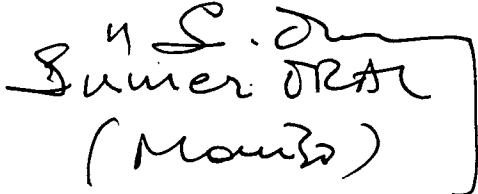
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

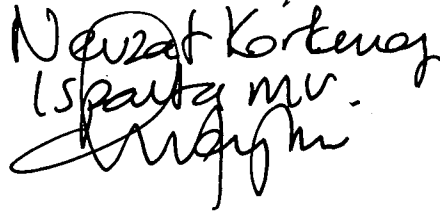
Başta Beykoz, Ümraniye, Çekmeköy ve Sultanbeyli Olmak Üzere, İstanbul Genelinde 2B Arazilerinin Ve Rayiç Bedellerinin Tespitine Yönelik Yaşanan Sorunların Araştırılması ve Rayiç Bedellerde Yaşanan Sorunların Çözümü İçin Alınması Gereken Tedbirlerin Belirlenmesi Amacıyla Anayasa'nın 98' inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105' inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz. 28.05.2013

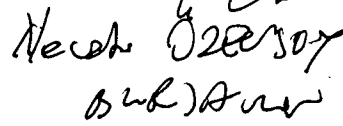

① Durmuşali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili

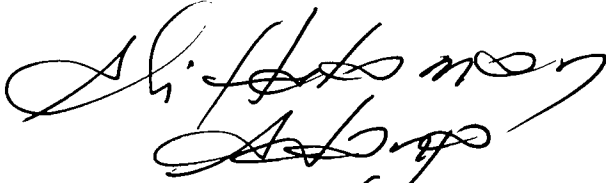

Murat BAŞESGİOĞLU
MHP İstanbul Milletvekili


Ali Uzun
MHP İstanbul Milletvekili

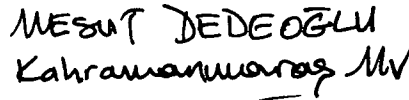

Sümer ORAL
(MHP)

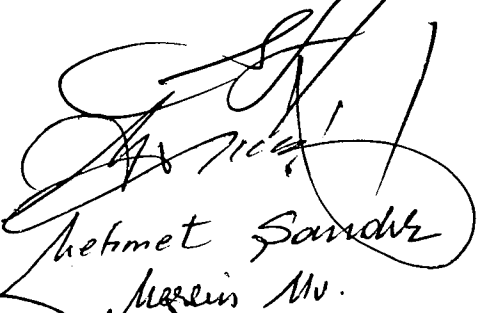

Nevzat Korkmaz
İsparta Mv.
MHP

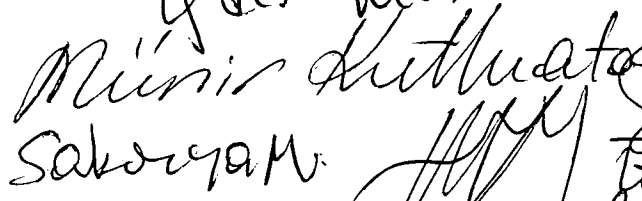

Necati ÖZER
Burdur Mv.


Şif
MHP

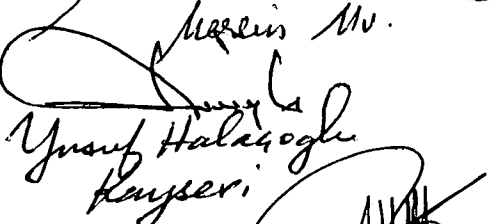

Şen
MHP

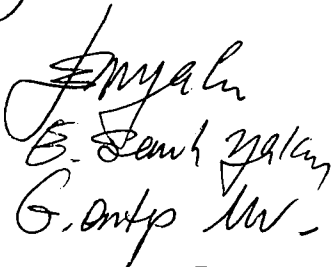

MESUT DEDEOĞLU
Kahramanmaraş Mv.

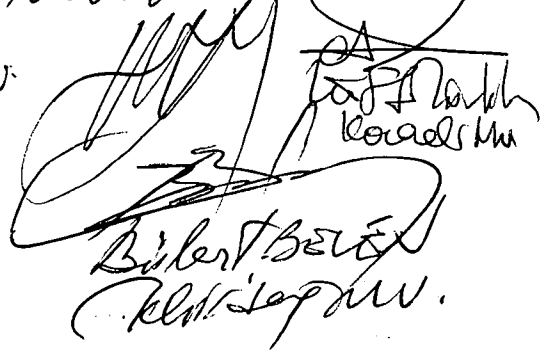

Mehmet SANDIK
MHP

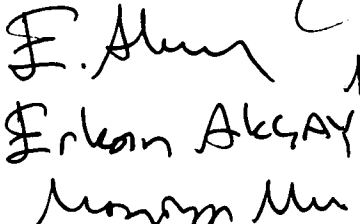

Münir KUTLUATA
Sakarya Mv.

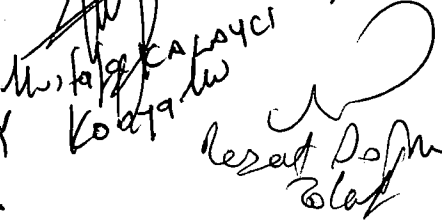

Mustafa KOCALIK
MHP

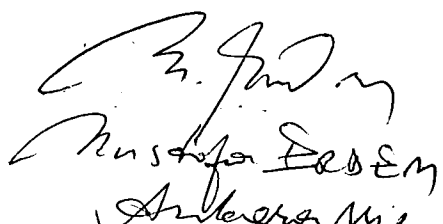

Yusuf HALICIOĞLU
Konya Mv.


E. Sami YALAN
G. Antep Mv.


Bülent BERBER
MHP


Erkan AKGAY
MHP


Mustafa KAPAYCI
MHP


Mustafa EREN
MHP

GEREKÇE

Orman Kanunu'nun 2/B maddesine göre, orman niteliğini tam olarak kaybetmiş tarla, bağ, bahçe, meyvelik, zeytinlik, fındıklık gibi çeşitli tarım alanlarının yanı sıra otlak, yaylak gibi hayvancılıkta kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen araziler ile şehir, kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim alanları kısaca 2B arazileri olarak adlandırılmaktadır. Bu araziler önceleri ormanlık bir bölgede bulunmasına rağmen, zamanla orman vasfını kaybetmiş araziler olarak tanımlanmaktadır.

Bu kapsamda, İstanbul'da yapılan tespitlere göre toplam 19 ilçede 70 bin parselde 103 milyon metrekare 2B arazisi olduğu belirlenmiştir. İstanbul'da bulunan 2B arazilerinden satışının yapılması planlanan arazi büyüklüğü ise 9 bin 347 hektarlık alana tekabül etmektedir.

Yıllardan bu yana devletle vatandaş arasında büyük ihtilafların yaşandığı bilinmektedir. 2012 yılında çıkan 2B Kanunu ile yıllardır süren ihtilafların giderileceği ümidi içerisine giren vatandaşlarımız; hükümetin bütçe açıklarını kapatma düşüncesiyle 2B arazilerinden büyük gelir elde etme beklentisinin oluşturduğu birçok yanlış tespit ve uygulamalar vatandaşlarımız üzerinde büyük hayal kırıklığı yaratmıştır.

İstanbul'da 40-50 yıldır devam eden ihtilafların çözülmesi elbette vatandaşlarımızın en büyük dileğidir. Ancak 2B yasasının yürürlüğe girmesi ile birlikte ortaya çıkan uygulama ve rayiç değerlerin tespitinde yaşanan karmaşa hala devam etmektedir. Uygulamanın başlamasıyla bu karmaşa azalacağına devamlı artmış, vatandaşların birçok ilde de olduğu gibi İstanbul'un değişik ilçe ve semtlerinde protesto eylemlerine neden olmuştur. Bu da yaşanan karmaşanın artarak devam edeceğini göstermektedir.

İstanbul'da tespit edilen 2-B arazileri Avrupa Yakası'nda Sarıyer ilçe sınırları içinde Fatih Ormanları'nın bulunduğu bir kısım, Şişli ilçesinde Ayazağa çevreleri, Eyüp ilçesinde Göktürk, Kemerburgaz çevrelerinde bulunmaktadır.

Anadolu Yakası'nda ise Beykoz'un Çavuşbaşı, Ümraniye'de Dudullu ve Tepeüstü bölgeleri, Çekmeköy'de Alemdağ ve Ömerli mahalleleri, Sultanbeyli'nin tamamı ile birlikte Şile'de Ağva, Kabakoz ve Göçe bölgeleri 2-B arazilerinin yoğunlukla bulunduğu alanlar olarak bilinmektedir.

İstanbul'un 19 ilçesinde toplam 10,3 bin hektar 2B alanı bulunmaktadır. 2-B arazilerinin en çok olduğu ilçeler ise; 2 bin 515 hektarla Beykoz ilçesi, bin 528 hektarla Çatalca ve bin 375 hektarla Şile ilçeleridir.

İstanbul'un genel gelir ve yaşam standartları incelendiği zaman; yukarıda belirtilen 2B arazilerinin en çok olduğu bölgelerde yaşayan vatandaşlarımızın gelir düzeyinin de en düşük bölgeler olarak bilindiği hepimizin malumudur.

O nedenle 2B arazileriyle ilgili tespit edilen rayiç bedellerin, bu bölgelerde yaşayan vatandaşlarımızın gelir düzeyi de dikkate alınarak belirlenmesi gerekirken, hükümetin bu bölgelere dönük 2B çalışmalarında bu düşük gelir düzeyini dikkate almadığı gibi, burada yaşayan vatandaşlarımızı büyük maddi zorluklara düşürecek ve yıllardır vergisini ödeyerek elde ettiği gayrimenkulünü kaybetme riskiyle karşı karşıya bırakacak bir bedel tespiti yapılmıştır.

Bu bilgilere göre; İstanbul'da yaşanan 2B arazileriyle ilgili karmaşanın ortadan kaldırılması, rayiç bedellerde yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi ve hükümetin rayiç bedellerde yapmış olduğu bariz değer tespit hatalarının gözden geçirilerek tekrar bütün vatandaşlarımızın kabul edebileceği bir değer tespitinin yapılmasını sağlayacak ve yaşanması muhtemel istenmeyen olayların önüne geçmek için söz konusu arazilerle ilgili bir meclis araştırması açılması gerekmektedir.