

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ

YASAMA DÖNEMİ

24

YASAMA YILI

3

SIRA SAYISI: 428

Rize Milletvekili Nusret Bayraktar ve Kars Milletvekili Yunus Kılıç ile 16 Milletvekilinin; Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile Orman Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ve Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekili İstanbul Milletvekili Mehmet Akif Hamzaçebi'nin; Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifi ve Tarım, Orman ve Köy İşleri Komisyonu Raporu
(2/1256, 2/1257)

İÇİNDEKİLER

Sayfa

• 2/1256 Esas Numaralı Teklifin

- TBMM Başkanlığına Sunuş Yazısı4
- Genel Gerekçesi4
- Madde Gerekçeleri6

• 2/1257 Esas Numaralı Teklifin

- TBMM Başkanlığına Sunuş Yazısı7
- Genel Gerekçesi7
- Madde Gerekçeleri8
- Metni9

• Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu Raporu10

• Muhalefet Şerhi14

• Teklif Metni18

• Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonunun Kabul Ettiği Metin ..18

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile Orman Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ile gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

<i>Nusret Bayraktar</i>	<i>Yunus Kılıç</i>	<i>Menderes M. T. Türel</i>
Rize	Kars	Antalya
<i>Mevlüt Çavuşoğlu</i>	<i>Temel Coşkun</i>	<i>Mehmet Geldi</i>
Antalya	Yalova	Giresun
<i>Suat Önal</i>	<i>Hüseyin Samani</i>	<i>Gökçen Özdoğan Enç</i>
Osmaniye	Antalya	Antalya
<i>Osman Aşkın Bak</i>	<i>Ahmet Haldun Ertürk</i>	<i>Sevim Savaşer</i>
İstanbul	İstanbul	İstanbul
<i>Tülay Kaynarca</i>	<i>Ahmet Baha Öğütken</i>	<i>Hasan Ali Çelik</i>
İstanbul	İstanbul	Sakarya
<i>İsmail Güneş</i>	<i>Sadık Badak</i>	<i>Ertuğrul Soysal</i>
Uşak	Antalya	Yozgat

HAVALE EDİLDİĞİ KOMİSYONLAR (2/1256)	
ESAS	Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu
TALİ	Plan ve Bütçe Komisyonu

GENEL GEREKÇE

19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun “Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış” başlıklı 6 ncı maddesinin;

- 30/1/2013 tarihli ve 6412 sayılı Kanunla değişik dördüncü fıkrasında; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin nasıl hesaplanacağı açıklanarak, bu bedelin hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların dört yüz metrekaresine kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacağına, birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması hâlinde yüzde elli satış bedeli hesaplamasının, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanacağına, bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi hâlinde yüzde elli satış bedeli hesaplamasının, taşınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine oranlanarak uygulanacağına,

- Sekizinci fıkrasında; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin nasıl ödeneceği açıklanarak, bu bedelin peşin veya taksitle ödenmesi halinde uygulanacak indirimler, peşinat oranı ve taksitlendirme süresi ile taksit sayısına,

İlişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Ayrıca, anılan Kanunun 12 nci maddesinin ikinci fıkrasında da; Doğrudan hak sahiplerine satılacak Hazineye ait tarım arazilerinin satış bedelinin rayiç bedelin yüzde yetmişi olduğu belirtilmiştir.

Teklif ile;

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna eklenen cümle ile; özellikle kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarından tarımsal amaçlı kullanılanların hak sahiplerinin geçimini bu taşınmazlarda çiftçilik yapmak suretiyle sağladıkları ve dar gelirli ve alım gücü düşük vatandaşlarımız oldukları da dikkate alınarak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için taşınmazın yüzölçümüne ve hak sahibi olunan taşınmaz sayısına bakılmaksızın, bu yerlerin hak sahiplerine satışında satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin sekizinci fıkrasında yapılan düzenlemeyle; bu fıkra kapsamında yapılacak taksitli satışlarda, 2/B taşınmazlarının hak sahibi olan vatandaşlarımızın taksit tutarlarını ödemede zorlanabilecekleri de dikkate alınarak, yapılan değişiklikte; Kanun kapsamında kalan 2/B taşınmazları için peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda satış bedelinin, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için yüzde onunun diğer yerler için yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tahsil edilmesi sonunda kalan tutarın ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda oniki eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesi yönünde düzenleme yapılması suretiyle bu taşınmazların taksitli satışında taksit sayısının artırılması ve buna paralel olarak ödeme süresinin de uzatılması,

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan düzenlemeye paralel olarak Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışında da satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

6831 sayılı Kanunda değişiklik yapılarak Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesislerin yap-işlet-devret modeli esas alınarak yaptırılması yanında kamu özel işbirliği modeli ile de yaptırılabilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile;

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna eklenen cümle ile; özellikle kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarından tarımsal amaçlı kullanılanların hak sahiplerinin geçimini bu taşınmazlarda çiftçilik yapmak suretiyle sağladıkları ve dar gelirli ve alım gücü düşük vatandaşlarımız oldukları da dikkate alınarak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için taşınmazın yüzölçümüne ve hak sahibi olunan taşınmaz sayısına bakılmaksızın, bu yerlerin geçimini çiftçilikle sağlayan hak sahiplerine satışında satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin sekizinci fıkrasında yapılan düzenlemeyle; bu fıkra kapsamında yapılacak taksitli satışlarda, 2/B taşınmazlarının hak sahibi olan vatandaşlarımızın taksit tutarlarını ödemede zorlanabilecekleri de dikkate alınarak, yapılan değişiklikte; Kanun kapsamında kalan 2/B taşınmazları için peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda satış bedelinin, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için yüzde onunun diğer yerler için yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tahsil edilmesi sonunda kalan tutarın ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda oniki eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesi yönünde düzenleme yapılması suretiyle bu taşınmazların taksitli satışında taksit sayısının artırılması ve buna paralel olarak ödeme süresinin de uzatılması,

Amaçlanmıştır.

Madde 2- Madde ile; 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan düzenlemeye paralel olarak Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışında da satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması amaçlanmıştır.

Madde 3- 6831 sayılı Kanunda değişiklik yapılarak Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesislerin yap-işlet-devret modeli esas alınarak yaptırılması yanında kamu özel işbirliği modeli ile de yaptırılabilmesi amaçlanmaktadır.

Madde 4- Yürürlük maddesidir.

Madde 5- Yürütme maddesidir.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

19/04/2012 tarih ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifi ile gerekçesi ekte sunulmuştur.

M. Akif Hamzaçebi
İstanbul

HAVALE EDİLDİĞİ KOMİSYONLAR (2/1257)	
ESAS	Tarım, Orman ve Köyışleri Komisyonu
TALİ	Plan ve Bütçe Komisyonu

GENEL GEREKÇE

Ülkemizde 1950'li yıllardan bu yana köyden kente yoğun bir göç yaşanmakta olup bu süreç halen devam etmektedir. Kentleşmeye yönelik politikaların yokluğu nedeniyle büyük göçlerin kentlerde yarattığı konut ihtiyacının gerektirdiği arsa, belediyeler ve diğer kamu otoritelerince karşılanamadığı için arsa talebinin yarattığı baskı karşısında zaman içerisinde 2/B arazileri yasal olmayan bir şekilde yerleşime açılmıştır. Sonuçta bu araziler üzerinde çok büyük bir yerleşim meydana gelmiş, altyapı yatırımları ve kamu hizmet binaları yapılmış; mahalleler, ilçeler kurulmuş, şehirler oluşmuştur. Ancak bu alanlarda yerleşik insanlarımız mülkiyetten kaynaklanan sorunlarla iç içe yaşamaktadırlar.

Bu sorunların giderilmesi iddiası ile 19/04/2012 tarihinde kabul edilen 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile 2/B arazilerinde hak sahibi olanlara doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli, hak sahipleri arasında herhangi bir ayırım gözetilmeksizin herkes için rayiç bedelin yüzde yetmişi olarak belirlenmiştir. Ancak, yapılan bu düzenlemeyle belirlenen satış bedelinin; özellikle meskun alanlarda ve kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarının dört yüz metre kareye kadar kısmı veya bir tane ve daha küçük ise bu taşınmazın üzerinde sadece oturabilecek bir evi, müstemilatı, işyeri ya da geçimini sağlayabilecek bir bahçesi olan dar gelirli ve alım gücü olmayan vatandaşlarımızı ödemedede zorlayabileceği gerekçesiyle, Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında 6412 sayılı Kanunla; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metre kareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için ise yüzde yetmişi üzerinden hesaplanması, birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmazı için uygulanacağı; bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, taşınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine oranlanarak uygulanması şeklinde değişiklik yapılmıştır.

Türkiye'nin 68 ilinde var olan 2/B arazilerinin çok büyük bir bölümü orman köylüleri tarafından kullanılmaktadır. Halen orman içi ve bitişiği köylerde yaklaşık 7 milyon insanımız yaşamaktadır. Bu vatandaşlarımız 2/B arazilerini kentsel yerleşimdeki arazilerden farklı olarak atalarından dedelerinden bu yana kullanmaktadırlar. Köylerde yaşayan vatandaşlarımızın en yoksulları olarak ifade edebileceğimiz orman köylülerinin geliri Türkiye'deki kişi başına gelirin 1/10'u düzeyindedir. Bu nedenle 6412 sayılı Kanun ile tespit edilen bedel, orman köylüleri için yine de olağanüstü denebilecek ölçüde yüksektir. Bu bedel ayrıca başka evi olmayıp yaşamını sürdürebilmek için daimi olarak kullanılmak üzere 2/B arazilerinde bina yapmış olanlarla, yatırım amaçlı bina yapmış olanlar, ya da yatırım amaçlı bu arazileri ellerinde bulunduranlar arasında yeterince ayırım gözetmediği için de adil değildir. Bu çerçevede Teklif satış bedelini; başka evi olmayıp da 2/B arazilerinde konut amaçlı kullanılmak üzere bina yapmış olanlar için emlak vergi değeri, diğerleri için rayiç bedel, tarımsal amaçlı kullanımlar için de yine emlak vergi değeri olarak belirlemektedir. Orman köylüleri için ise bedelsiz devir öngörülmüştür. Böylece, hak sahiplerine doğrudan satılacak olan 2/B arazilerinin satış bedelinin Anayasa'nın eşitlik ve sosyal devlet ilkeleri göz önüne alınarak hakkaniyete uygun bir biçimde belirlenmesi öngörülmektedir.

Ayrıca İstanbul'un Sultanbeyli ilçesi Hasanpaşa Mahallesiindeki bazı yerleşimler ile Türkiye'nin birçok yerleşim bölgesinde olduğu gibi yapılaşma olan kimi yerlerin bir kısmı 2/B arazisi, bir kısmı ise orman arazisi olabilmektedir. Teklif 2/B ve orman arazilerinde iç içe geçtiği yerlerdeki yapıların mülkiyet sorununun çözümünü de sağlamaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Kanun Teklifinde yer alan tanım açıklanmıştır.

Madde 2- Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin kişilerin durumlarına göre bedelsiz, emlak vergi değeri veya rayiç bedel üzerinden belirlenmesi öngörülmektedir.

Madde 3- Yapılaşmanın 2/B ve orman arazilerinde iç içe geçtiği yerlerdeki mülkiyet sorununun çözümü öngörülmektedir.

Madde 4- Yürürlük maddesidir.

Madde 5- Yürütme maddesidir.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ GRUP BAŞKANVEKİLİ İSTANBUL MİLLETVEKİLİ MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ'NİN; ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ (2/1257)

ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 19/04/2012 tarih ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'un 2'nci maddesine aşağıdaki (g) bendi eklenmiş ve diğer bentler buna göre teselsül ettirilmiştir.

"g) Emlak Vergi Değeri: 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen asgarî metrekare birim değeri üzerinden hesaplanacak bedeli,"

MADDE 2- 6292 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin 4 numaralı fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"(4) Hak sahiplerine doğrudan satılacak taşınmazlarda aşağıdaki hükümler uygulanır:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde olan, üzerinde konut bulunan taşınmazlar; hak sahibinin satışa konu taşınmazın bulunduğu büyükşehir belediyesi ve/veya belediye sınırları içerisinde tapuda adına kayıtlı tam mülkiyetine sahip olduğu konutunun bulunmaması halinde emlak vergi değeri üzerinden, diğer hak sahiplerine rayiç bedel üzerinden satılır.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde olan ve üzerinde tarım ve hayvancılık amaçlı bina ve tesisler ile sanayi, ticaret, vb. işyeri amaçlı bina ve tesisler bulunan taşınmazlar; esnaf ile tarım ve hayvancılık faaliyetinde bulunanlara emlak vergi değeri, diğerlerine rayiç bedel üzerinden satılır.

c) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan, münhasıran bahçe ya da tarım veya hayvancılık amacıyla kullanılan taşınmazlar hak sahiplerine emlak vergi değeri üzerinden satılır.

d) Orman köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar orman köylülerine bedelsiz olarak devredilir.

Bu fıkranın (c) ve (d) bentlerine göre; münhasıran tarım veya hayvancılık amacıyla kullanıldığı için hak sahiplerine emlak vergi değeri üzerinden satılan taşınmazlar ile orman köyü sınırları içerisinde bulunan ve münhasıran yerleşim veya tarım ya da hayvancılık amacıyla kullanıldığı için hak sahiplerine bedelsiz olarak devredilen taşınmazların tapu kütüklerine, satış ve devir işlemi sırasında, on yıl süreyle satış ve devir amacı dışında kullanılamayacağı yönünde şerh konulur."

Emlak Vergi Değeri esas alınarak hesaplanan bedel rayiç bedelin yüzde 50'sinden fazla olamaz.

MADDE 3- 6292 sayılı Kanun'un 14'ncü maddesinin sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan ve 31/12/1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman vasfını kaybetmesine rağmen, 6831 sayılı Kanunun 3302 sayılı Kanunla değişik 2'nci maddesinin (B) bendi uygulaması ile Hazine adına orman sınırı dışına çıkartılma işlemi henüz yapılamayan yerlerin orman kadastro ve 6831 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin (B) bendi uygulaması ile 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesine göre kadastro çalışması, öncelikle büyükşehir belediyesi olan yerlerden başlanılmak üzere en geç bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde tamamlanır. Bu yerler de, bu maddede belirtilen bedeller üzerinden bu Kanun hükümleri çerçevesinde hak sahiplerine satılır."

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Tarım, Orman ve Köyİşleri Komisyonu Raporu

Türkiye Büyük Millet Meclisi

Tarım, Orman ve Köyİşleri Komisyonu

26/2/2013

Esas No: 2/1256, 2/1257

Karar No: 27

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına 22/2/2013 tarihinde sunulan ve aynı tarihte esas komisyon olarak Komisyonumuza, tali olarak da Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2/1256 esas numaralı Rize Milletvekili Nusret Bayraktar ve Kars Milletvekili Yunus Kılıç ile 16 Milletvekilinin; “Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile Orman Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi”, Komisyonumuzun 26/2/2013 tarihinde yapılan 12 nci toplantısında, teklif sahibi olarak Rize Milletvekili Nusret BAYRAKTAR ile Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekili İstanbul Milletvekili Mehmet Akif HAMZAÇEBİ ve Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR ve Orman ve Su İşleri, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Çevre ve Şehircilik bakanlıkları ile Orman Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile konuyla ilgili çeşitli sivil toplum örgütü temsilcilerinin de katılımlarıyla incelenip görüşülmüştür.

Komisyonumuza 25/2/2013 tarihinde havale edilen ve benzer mahiyetteki 2/1257 esas numaralı Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekili İstanbul Milletvekili Mehmet Akif HAMZAÇEBİ'nin; “Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifi de ilgili nedeniyle gündeme alınarak Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 35 inci maddesi uyarınca ve 2/1256 esas numaralı Kanun Teklifi metni esas alınmak üzere birleştirilmiştir.

Teklifler ve gerekçeleri incelendiğinde; 2/1256 esas numaralı Teklif ile özellikle kırsal kesimlerde bulunan ve 2B taşınmazlarını münhasıran tarımsal amaçlı kullanan dar gelirli hak sahibi vatandaşların bu taşınmazları rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden alabilmesinin ve bu taşınmazların taksitli satışında taksit sayısının arttırılması ve ödeme süresinin uzatılmasının, Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışında da satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanmasının, ayrıca 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesislerin “kamu özel işbirliği” modeli ile de yaptırılabilmesinin; 2/1257 esas numaralı Kanun Teklifi ile de 2B arazilerinde hak sahibi olanlara yapılacak doğrudan satışlarda taşınmazların satış bedelinin kişilerin durumuna göre bedelsiz, emlak vergi değeri veya rayiç bedel üzerinden belirlenmesinin ve 2B arazileri ile orman arazilerinin iç içe geçtiği yerlerdeki yapıların mülkiyet sorununun çözümünün amaçlandığı anlaşılmaktadır.

2/1256 esas numaralı Kanun Teklifi ilk imza sahibi olarak Rize Milletvekili Nusret Bayraktar yaptığı konuşmasında özetle; 6292 sayılı Kanunun uygulanması esnasında zaman içinde sorunların daha net tespit edilebildiğini, daha önce 400 m²'ye kadar olan 2B alanları için satış bedeli konusunda bir iyileştirme yapıldığını, şimdi de tarımsal amaçlı olarak kullanılan yerler için taşınmazın yüzölçümüne ve hak sahibi olunan taşınmaz sayısına bakılmaksızın, bu yerlerin geçimini çiftçilikle sağlayan hak sahiplerine satışında satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden uygulanmasının öngörüldüğünü, vade konusunda belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda oniki eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesi imkanının getirildiğini, orman köylülerinin arazileri üzerinde mülkiyet problemi yaşadıkları bunun da çözülmesi gerektiğini, zaman içerisinde 2B sorununun çözümü için yeni düzenlemelere de ihtiyaç duyulabileceğini ifade etmiştir.

2/1257 esas numaralı Kanun Teklifi sahibi olarak Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekili İstanbul Milletvekili Mehmet Akif HAMZAÇEBİ yaptığı konuşmasında özetle; Cumhuriyet Halk Partisi olarak ilk andan itibaren bu sorunun çözümünün arkasında olduklarını ancak hükümetin 2B sorununun çözümü konusunda bir başarısızlık yaşamakta olduğunu, konunun çözümüne ilişkin 6292 sayılı Kanunun ve daha sonra Ocak ayında çıkarılan 6412 sayılı Kanunun görüşmelerinde hükümeti çözüm sağlanamayacağı konusunda uyardıklarını ve bugün itibarıyla haklı çıktıklarını, getirilen bu düzenlemenin de çözüm olmayacağını, çözüm konusunda mali konulardan çok sosyal gerçekliklerin referans alınması gerektiğini, 2B taşınmazlarının orman köylülerine bedelsiz verilmesini, bu arazilerini uzun zamandır geçinmek amacıyla tarım ve hayvancılık amaçlı kullananlar ile bina yaparak daimi amaçlı kullananlara emlak vergi değeri üzerinden, ticari ve sınai yatırım amaçlı kullananlar ile ikinci ev statüsünde kullananlara da rayiç bedel üzerinden satılmasını önerdiklerini, bedel yüksek iken vade uzatma yoluyla sorunun çözülemediğini belirtmiştir.

Teklifin tümü üzerinde yapılan görüşmelerde Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yapılan açıklamalarda özetle; uygulamada sorunların daha iyi anlaşıldığını, Türkiye genelinde satın almak için müracaat oranının % 94-95'lere ulaştığını, daha önce 400 m²'ye kadar olan yerler için iyileştirme yapıldığını, getirilen düzenleme ile de tarım alanlarının satışı hususunda fiyat konusunda iyileştirme yapıldığını, taksitli satışlarda vadenin uzatıldığını ifade etmiştir.

Teklifin tümü üzerinde yapılan görüşmelerde Komisyon üyeleri tarafından ifade edilen görüşlerde ise kısaca; 2B sorununun çözümü konusunda üç partinin anlaşmış olduğunu ancak hükümetin düzenlemelerinin ve uygulamalarının süreci sıkıntıya soktuğu ve sorunun sosyal gerçeklikler göz önünde bulundurularak çözülebileceği, bu arazileri 60-70 yıldır kullanarak geçimini sağlayan orman köylüleri ile mali durumu iyi olan şehir merkezinde yaşayan kişilerin aynı kefeye konulmasının yanlış olduğu ayrıca 2B sorununun çözümüne ilişkin bir düzenlemeye 6831 sayılı Orman Kanununda değişiklik öngören ve konu ile ilgisi olmayan bir düzenlemenin eklenmesinin uygun olmadığı, söz konusu bu düzenlemenin orman alanlarının tahrip edilmesine yol açacağı hususları dile getirilmiştir.

Teklifin tümü üzerindeki görüşmelerin tamamlanmasının ardından maddelerine geçilmesi kabul edilmiştir.

Görüşmelerde 2/1256 esas numaralı teklifin;

• 1 inci maddesi, 2B taşınmazlarından, geçimini bu taşınmazlarda çiftçilik yapmak suretiyle sağlayan dar gelirli hak sahipleri tarafından tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve yine üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl, kümes ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut gibi yapılar bulunan taşınmazların rayiç bedelinin yüzde ellisi esas alınarak hesaplanacak bedel üzerinden yapılan satışlarda; sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve yine aynı amaçla kullanılmak üzere yüzde elli indirim uygulanarak satılan bu taşınmazların sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki farkın kanuni faiziyle birlikte ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümler uyarınca kayıt malikinden tahsil edileceği yönünde düzenlemeleri de içerecek şekilde, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna eklenmesi öngörülen cümlede yer alan düzenleme ile fıkranın diğer hükümlerinin uygulanması sırasında ortaya çıkabilecek tereddütlerin giderilmesini sağlamak üzere bu cümlelerin kanun yapım tekniğine daha uygun olarak düzenlenmesi amacıyla değiştirilmek suretiyle,

• 2 nci maddesi, Hazineye ait tarım arazilerinin satışında da satılanların daha sonra tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılmaması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç başka yapı yapılması halinde, satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedelin esas alınarak aradaki farkın kanuni faiziyle birlikte kayıt malikinden tahsil edilmesi ve “belediye ve mücavir alan sınırları”nın hangi tarihte geçerli olan sınırlar olduğu ve bu sınırların Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra değişmesi ve genişlemesi durumunda, değişen ve genişleyen yeni sınırlar içerisinde kalan Hazineye ait tarım arazilerinin satışa konu edilip edilmeyeceği konusunda tereddütlerin ve ihtilafların ortadan kaldırılması amacıyla değiştirilmek suretiyle,

• 3 üncü maddesi, kamu özel işbirliği modeli uyarınca, Milli Eğitim ve Sağlık Bakanlığı adına orman sayılan alanlarda sağlık ve eğitim tesisleri için 6831 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre verilen izin çerçevesinde bu tesislerin üçüncü kişilere yaptırılması veya mevcut izinli tesislerin yenilenmesi, talep edilmesi halinde yükleniciler adına üst hakkı kurulması, üst hakkı kurulması halinde yükleniciden ağaçlandırma bedeli alınması ve alınan bedel ile yeni sahaların ağaçlandırılması, ağaçlandırma bedeli dışında gerek ilgili bakanlıklardan gerekse yüklenici veya alt kiracılardan herhangi bir ad altında bedel alınmaması ile bu yatırımların cazip hale getirilmesi ve kamuya olacak mali yükün azaltılması, ayrıca izin verilecek alanın iki katı alan ağaçlandırılmak suretiyle orman varlığının azalmaması yönünde tedbir alınması amacıyla değiştirilmek suretiyle,

• Yürürlüğe ilişkin 4 üncü maddesi aynen,

• Yürütmeye ilişkin 5 inci maddesi aynen,

kabul edilmiştir.

Teklifin tümü, redaksiyon yetkisi Komisyonumuza verilmek üzere kabul edilmiştir. Teklif, kanun yapım tekniğine, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe ve yazım kurallarına uyum sağlanması amacıyla gözden geçirilmiştir.

Raporumuz Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Yüksek Başkanlığa saygı ile arz olunur.

Başkan	Başkanvekili	Sözcü
<i>İbrahim Yiğit</i>	<i>Mehmet Erdoğan</i>	<i>Mehmet Erdem</i>
İstanbul	Adıyaman	Aydın
Üye	Üye	Üye
<i>Seyfettin Yılmaz</i>	<i>Ramis Topal</i>	<i>Osman Kaptan</i>
Adana	Amasya	Antalya
(Muhalifim)	(Muhalif şerhim vardır)	(Muhalefet şerhi vardır)
Üye	Üye	Üye
<i>Hüseyin Samani</i>	<i>Bünyamin Özbek</i>	<i>Ramazan Kerim Özkan</i>
Antalya	Bayburt	Burdur
		(Muhalefet şerhimiz vardır)
Üye	Üye	Üye
<i>İlhan Demiröz</i>	<i>Önder Matlı</i>	<i>Bedrettin Yıldırım</i>
Bursa	Bursa	Bursa
(Muhalefet şerhim vardır)		
Üye	Üye	Üye
<i>İbrahim Korkmaz</i>	<i>Mehmet Sarı</i>	<i>Adnan Şefik Çirkin</i>
Düzce	Gaziantep	Hatay
		(Muhalifim)
Üye	Üye	Üye
<i>Ali Aşlık</i>	<i>Yunus Kılıç</i>	<i>İlhan Yerlikaya</i>
İzmir	Kars	Konya
	Üye	Üye
	<i>Durdu Mehmet Kastal</i>	<i>Seyit Eyyüpoğlu</i>
	Osmaniye	Şanlıurfa

KARŞI OY YAZISI

31.12.1981 tarihi itibarıyla orman vasfını kaybetmiş olması nedeniyle orman sınırı dışına çıkarılmış araziler diğer bir ifadeyle **2/B ARAZİLERİ** 30 yılı aşkın bir süredir Türkiye'nin gündeminde çözülmemiş bir sorun olarak durmaktadır. Bu konu 68 ilde 7 milyonu orman köylüsü olmak üzere 10 milyona yakın vatandaşımızı ilgilendirmektedir. Bu kapsamda 305.000 hektarlık bir arazi söz konusudur.

CHP TEKLİFİ ve İLGİLİ KANUNUN YASALAŞMA SÜRECİNE İLİŞKİN KISA TARİHÇE

- 16.04.2011 CHP'nin 2/B Barış Projesinin Sultanbeyli'de açıklanması (Proje masa başında değil, muhtarlarla toplanılarak; vatandaşlarla kahvehanelerde, işyerlerinde, evlerinde görüşülerek hazırlandı). Projenin adını **BARİŞ PROJESİ** koyduk. Çünkü vatandaş Devletiyle barışık yaşamak istiyor, ama Devlet elini uzatmıyordu. Sorun sona ersin vatandaş evinin bulunduğu veya tarım yaptığı arazinin tapusunu alsın, önünü görsün istedik. Yatarken başını yastığa rahat koysun istedik.
- 25.11.2011 CHP'nin 2/B Barış Kanunu Teklifinin Meclis Başkanlığına sunulması ("**BARİŞ**" kavramını teklifin adına da taşıdık)
- 01.02.2012 Hükümetin 2/B Kanun Tasarısı'nın TBMM'ye intikali (CHP'den 2 ay sonra)
- 19.04.2012 6292 sayılı Kanun'un (Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İçin Hazineye Ait Arazilerin Satışı Hakkında Kanun) kabulü
- 26.04.2012 6292 sayılı Kanun'un Resmi Gazete'de yayımı

CHP TEKLİFİ İLE 6292 SAYILI KANUNUN FARKLILIKLARI

CHP TEKLİFİ	6292 SAYILI KANUN
BEDEL 2/B Arazileri - Orman köylülerine bedelsiz olarak - Üzerinde evi olanlara emlak vergi değeri üzerinden - Tarım ve hayvancılık yapanlara emlak vergi değeri üzerinden - Bu arazileri yatırım amaçlı ellerinde bulunduranlara ise rayiç bedel üzerinden devredilecektir.	BEDEL Ayırım yapmaksızın herkese rayiç bedelin yüzde 70'i üzerinden devredilecektir.

Kanun'un adında orman köylüsü var ama içinde yok. 7 milyon orman köylüsü (2 milyonu orman içinde, 5 milyonu ormanın bitişiğinde) bu Kanun'da yok sayılmıştır. Oysa asıl hak sahibi orman köylüsüdür. Anayasa bu arazilerin orman köylüsüne verilmesini emreder.

Olumlu/yapıcı yaklaşımımıza rağmen Kanun yanlış çıktı. CHP Grubu adına Grup Başkanvekili Akif HAMZAÇEBİ 19.04.2012 tarihinde Genel Kurulda yaptığı son konuşmada sizi şu cümlelerle uyardı:

“İnanıyorum ki siz buraya önümüzdeki dönemde bu yasada değişiklikler getireceksiniz. İnşallah yanılırim, yanılmayı arzu ederim, ama yanılacağımı sanmıyorum. Siz buraya, bu yasada değişiklikler yapmak üzere Kanun Tasarıları ve Teklifleri getireceksiniz. İnşallah bizim dediğimiz noktaya geç de olsa gelmiş olursunuz.

KANUN ÇIKTIKTAN SONRA NE OLDU

Kanun'un kabulünden bu yana 10 ay geçti.

- Önce 6 aylık başvuru süresi tanındı. (26.10.2012 tarihine kadar)
- Başvuru süresi sona ermeden 22.10.2012 tarihli bir Bakanlar Kurulu Kararı ile 3 ay uzatıldı.
- Ek 3 aylık başvuru süresi bitmeden 28.12.2012 tarihli bir Bakanlar Kurulu Kararı ile süre 1 ay daha uzatıldı. (Uzatılmış süre 26.02.2013 tarihinde sona eriyor)

Toplam 10 aylık başvuru süresi de bitti, ama vatandaş hala araziyi hangi bedelden satın alacağını bilmiyor.

Çünkü tespit edilen bedeller yüksek ve Hükümet bunları açıklayamıyor.

KANUNDAKİ YANLIŞLIĞI GÖRÜP, GEÇEN SENE MECLİS KAPANMADAN 21 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE GRUP BAŞKANVEKİLİ AKİF HAMZAÇEBİ CHP'NİN KANUN TEKLİFİNİ YENİDEN TBMM BAŞKANLIĞINA SUNDU.

Bu teklifle gelin bedeldeki yanlışlığı düzeltelim dedik. Rayiç bedelin yüzde 70'i esas alınarak hesaplanan bedel yüksektir. Orman köylüsü için bedelsiz, binası olan vatandaşımız için de emlak vergi değerini bu arazileri yatırım amaçlı ellerinde bulunduranlar için ise rayiç bedeli esas alalım istedik.

HÜKÜMET OLARAK İSE CHP'YE VE MİLLETE KULAK VERMEK YERİNE MİLLETLE İNATLAŞMAYI TERCİH ETTİNİZ. BAKANLAR KURULU KARARLARI İLE DEVAMLİ SÜRE UZATARAK SORUNU ERTELEDİNİZ.

KANUNUN KABUL EDİLDİĞİ 19.04.2012 TARİHİNDE SÖYLEYİĞİMİZ GİBİ MECLİSE YENİ KANUN TEKLİFİ GETİRDİNİZ. YANILMAYI İSTERDİK AMA MAALESEF HAKLI ÇIKTIK. KANUNUN KABULÜNDEN 9 AY, BİZİM 2. TEKLİFİMİZDEN 7 AY SONRA 30 OCAK 2013 TARİHİNDE ÇIKARDIĞINIZ 1 MADDELIK BİR KANUNLA (6412 SAYILI KANUN) 2/B ARAZİLERİNİN 400 m²'ye KADAR OLAN KISMI İÇİN RAYIÇ BEDELİN YÜZDE 50'Sİ ORANINDA BİR BEDEL ALINMASINA KARAR VERDİNİZ. CHP'NİN TEKLİFİNİ YİNE DİKKATE ALMADINIZ.

Bunun derde deva olmayacağını Meclis görüşmelerinde söyledik. Maalesef yine haklı çıktık.

GÖRÜŞÜLEN BU TEKLİF DE SORUNU ÇÖZMEYECEKTİR.

Teklif ile yapılmak istenen şudur:

a) Orman köylüsünün kullandığı araziler ile tarım arazilerinde satış bedeli biraz indiriliyor. (Rayiç bedelin yüzde 70'inden yüzde 50'sine). Hükümet orman köylüsünde para var zannediyor. Orman köylüsü, köylü kesiminin de en yoksuludur. Onların kişi başına geliri Türkiye'deki kişi başına gelirin 1/10'udur. AKP 10 yıllık iktidar döneminden sonra bu gerçekleri unutmuş durumda. 2/B arazisinde binası olan vatandaşlar için ise bedelde herhangi bir düzeltme yok.

Orman köylülerinin kullandığı 2/B arazileri ile 2/B niteliği olmayan hazine arazilerinin aynı satış bedeline tabi olmaları Anayasa'nın eşitlik ilkesine aykırıdır. Çünkü 169 ve 170'nci maddelerine göre 2/B arazilerine göre asıl hak sahibi orman köylüleridir. Orman köylüleri ile 2/B arazilerindeki diğer hak sahiplerini bile aynı kefeye koymak doğru değildir. Bu nedenlerle CHP olarak bedelde farklılaştırmalara gittik.

b) Bu teklifle asıl yapılmak istenilen ise şudur:

Ödeme süresi

- Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki araziler için 3 yılda 6 eşit taksitten, 5 yılda 10 eşit taksite,

- Belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki araziler için 4 yılda 8 eşit taksitten 6 yılda 12 eşit taksite

çıkarılıyor.

Bunun anlamı fiyatlar yüksek kalmıştır. Ama fiyatta tekrar düzeltme yaparsak CHP'ye ve millete mahcup olacağız. Bari ödeme süresini uzatarak durumu kurtaralım.

CHP'nin çözüm getiren teklifi ise Komisyonun görüşmelere esas aldığı teklifle birleştirilmekle birlikte görüşmelerde dikkate alınmamıştır. Vatandaşın önemli bir kısmının bu arazileri satın alacak mali gücü yoktur. İstanbul'un Sultanbeyli ilçesi örnek olmak üzere Türkiye'nin birçok yerinde bulunan 2/B dışındaki diğer arazilerdeki mülkiyet sorunu ise bu teklifle de çözülmemektedir. Öte yandan kamu özel işbirliği yöntemine ilişkin düzenlemenin yeri 2/B'ye ilişkin bir teklif değildir. Düzenlemeyi doğru bulmuyoruz.

Ramazan Kerim Özkan

Burdur

Osman Kaptan

Antalya

Ramis Topal

Amasya

İlhan Demiröz

Bursa

RİZE MİLLETVEKİLİ NUSRET BAYRAKTAR
VE KARS MİLLETVEKİLİ YUNUS KILIÇ
İLE 16 MİLLETVEKİLİNİN; ORMAN KÖY-
LÜLERİNİN KALKINIMLARININ DES-
TEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN
SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YER-
LERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİ-
NEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI
HAKKINDA KANUN İLE ORMAN KA-
NUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR KANUN TEKLİFİ

**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKIN-
MALARININ DESTEKLENMESİ VE HA-
ZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞI-
NA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLEN-
DİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM
ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUN
İLE ORMAN KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiş, sekizinci fıkrasının dördüncü cümlesinde yer alan "yüzde onu" ibaresi "tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl kümes v.b.) hariç hiçbir yapılanma olmayan yerler için yüzde onu, diğer yerler için yüzde yirmisi" olarak, "üç yılda altı eşit taksitte" ibaresi "beş yılda on eşit taksitte" olarak ve "dört yılda sekiz eşit taksitte" ibaresi "altı yılda oniki eşit taksitte" olarak değiştirilmiştir. "Ancak tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl kümes v.b.) hariç hiçbir yapılanma olmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır. Bu amaçla kullanılmadıklarının sonradan anlaşılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte hak sahibinden tahsil edilir."

TARIM, ORMAN VE KÖYİŞLERİ
KOMİSYONUNUN
KABUL ETTİĞİ METİN

**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKIN-
MALARININ DESTEKLENMESİ VE HA-
ZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞI-
NA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLEN-
DİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM
ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUN
İLE ORMAN KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiş, sekizinci fıkrasının dördüncü cümlesinde yer alan "yüzde onu" ibaresi "tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için yüzde onu, diğer yerler için yüzde yirmisi," olarak, "üç yılda altı eşit taksitte" ibaresi "beş yılda on eşit taksitte" olarak ve "dört yılda sekiz eşit taksitte" ibaresi "altı yılda oniki eşit taksitte" olarak değiştirilmiştir. "Ancak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır, bu şekilde satılan taşınmazların sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin hükümler uyarınca kayıt malikinden tahsil edilir."

(Rize Milletvekili Nusret Bayraktar ve Kars Milletvekili Yunus Kılıç ile 16 Milletvekilinin; Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile Orman Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi)

MADDE 2- 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının ilk cümlesinde yer alan "yüzde yetmişidir" ibaresi "yüzde ellisidir" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 3- 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinin birinci cümlesine "yap-işlet-devret" ibaresinden sonra gelmek üzere "veya kamu özel işbirliği" ibaresi ve aynı fıkra aşağıdaki bent eklenmiştir.

"e) Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesisler ilgili mevzuatı çerçevesinde kamu özel işbirliği modeli ile yaptırılabilir. Bu modelle yaptırılması halinde verilen izinler bedelsiz ise herhangi bir bedel alınmaz, bedelli izinlerde ise taahhüt senedinde yer alan bedeller dışında herhangi bir bedel alınmaz. İzinler, ilgili kamu idareleri veya kamu kurum ve kuruluşları adına devam eder. Ancak taahhüt senetlerinde yer alan haklar ve yükümlülükler sözleşme süresi içinde aynı şekilde yükleniciler tarafından kullanılır ve yerine getirilir."

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

(Tarım, Orman ve Köyişleri
Komisyonunun
Kabul Ettiği Metin)

MADDE 2- 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının ilk cümlesinde yer alan "satış bedeli rayiç bedelin yüzde yetmişidir." ibaresi "satış bedeli, 6 ncı maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesinde belirtilen şekilde kullanılanlar için rayiç bedelin yüzde ellisidir, bu şekilde satılan tarım arazilerinin sonradan farklı amaçla kullanılması halinde aynı cümlede belirtilen şekilde işlem yapılır." şeklinde, üçüncü fıkrasında yer alan "belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan yerler," ibaresi, "bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan yerler," şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 11 inci maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.

e) Sağlık ve eğitim tesisleri yapılması maksadıyla verilen izinlere konu tesislerin kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde yaptırılması veya mevcut izinli tesislerin yenilenmesi halinde ilgili Bakanlıkların talebi üzerine yüklenici adına üst hakkı tesis edilebilir. İzinler ilgili Bakanlıklar adına devam eder. Adına üst hakkı tesis edilen yükleniciden ağaçlandırma bedeli dışında kira dahil başkaca hiçbir bedel alınmaz. Bu kapsamdaki izinler öncelikle bozuk orman alanlarında verilebilir. İzin verilen alanın en az iki katı alan Maliye Bakanlığı tarafından Orman Genel Müdürlüğüne ağaçlandırılmak üzere tahsis edilir."

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

