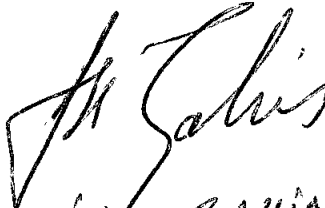


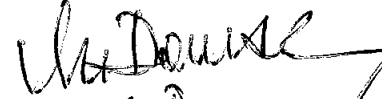
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

1136 sayılı Avukatlık Kanunu, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununda değişiklik yapılmasına dair Kanun Teklifimiz ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.


İdris ŞAHİN (2)
Çankırı Mv.

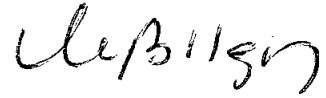

Yılmaz TUNÇ
Bartın Mv.

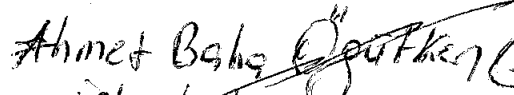

Mehmet Demirel
İst. Milletvekili


Yusuf BASER
Yozgat Mv.


BÜLENT TUGAN
İSTANBUL MÜŞTAKAT

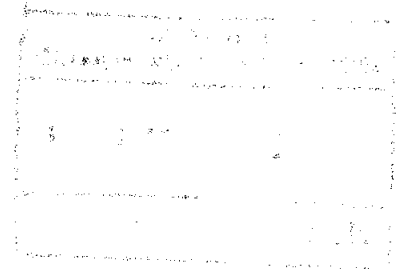

Ahmet ÖKSÜKAYA
Kayseri Mv.


Hilmi BILGIN (1)
Sivas Milletvekili


Ahmet Bahadır ÖZÜTKEN (3)
İstanbul Mv.


Ramazan Çay
Kocaeli Mv.


Munem Aslan
Kirsehir Mv.



TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon				
Esas Komisyon	Adalet			
Tarih:	15 Mart 2013		E. No: 2/1243	
Yan.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
TBMM				

TBMM	
KANUNLAR VE KARARLAR BAKANLIĞI	
12 Mart 2013	
KANUNLAR VE KARARLAR BAKANLIĞI	
TBMM	

T B M M	
KÜTÜPHANE VE ARSİV HİZM. BAŞKANLIĞI	
12 Mart 2013	
No :	190931

GENEL GEREKÇE

13.02.2011 tarih ve 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve diğer bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 194'üncü Maddesinde, 1136 sayılı Avukatlık Kanununda ve 3568 Sayılı kanunda düzenleme yapılıncaya kadar 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabi meskende Avukatlık Bürolarının ve Muhasebeci, Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavir bürolarının faaliyetine devam etmesine ilişkin iki yıl süreli geçici bir düzenleme yapılmıştır.

6111 sayılı kanunun 194. Maddesinde öngörülen süre dolmuş olup teklif ile sözü edilen geçici düzenleme sürekli hak getirmektedir.

Ayrıca teklifin 3. Maddesiyle tahsisi karar talebinin ne zaman gerçekleşmiş sayılacağı hususuna açıklık getirilmiştir.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Kat mülkiyetine tabi gayrimenkullerin mesken niteliğini haiz bağımsız bölümlerinde avukatlık bürolarının faaliyet göstermesine imkan tanınmaktadır.

MADDE 2- Kat mülkiyetine tabi gayrimenkullerin mesken niteliğini haiz bağımsız bölümlerinde serbest muhasebecilik, mali müşavirlik veya yeminli mali müşavirlik faaliyetlerini gösterilmesine imkan tanınmaktadır.

MADDE 3- Tashihi karar talebinin ne zaman gerçekleşmiş sayılacağı hususuna açıklık getirilmiştir.

MADDE 4- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5- Yürütme maddesidir.

**1136 SAYILI AVUKATLIK KANUNU, HUKUK USULÜ MUHAKEMELERİ
KANUNU VE 3568 SAYILI SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19.03.1969 tarihli ve 1136 sayılı Avukatlık Kanunun 43 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

Kat mülkiyeti Kanununa göre ana gayrı menkulün mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde avukatlık büroları kurularak faaliyet gösterilebilir Bu Kanun uyarınca ruhsat almış meslek mensupları tarafından açılacak bürolar işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir.

MADDE 2- 01.06.1989 tarih ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununun 45.maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Kat Mülkiyeti Kanununa göre ana gayrimenkulün mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde serbest muhasebeci mali müşavirlik veya yeminli müşavirlik faaliyetleri yapılabilir. Bu Kanun uyarınca ruhsat almış meslek mensupları tarafından açılacak bürolar işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir.

MADDE 3- 18.06.1927 tarihli ve 1086 sayılı Hukuk Usulü Mahkemeleri Kanununun 26.09.2004 tarihli ve 5236 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununda değişiklik Yapılmasına İlişkin kanunun 20 nci maddesiyle yürürlükten kaldırılmadan önceki 441 inci maddesine aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Tashihi karar talebi, hakimın havale tarihinde gerçekleşmiş sayılır.”

MADDE 4- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer

MADDE 5- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.