

Tarih : 22.2.2013

Sayı : 304

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ile Orman Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ile gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Menderes M.T. TÜREL

Antalya Mv.

Yunus Kılıç

Kars Mv.

(2) Mehmet Çirincioğlu
Antalya Mv.Temel Coşkun
Yalova Mv.Xüret Bayraktar
Rize Mv.

(1)

M. Geldi
Mehmet Geldi
Giresun Mv.İsmet Önal
Osmaniye MilletvekiliHüseyin Semanî
Antalya Mv.Gökhan Özdoğan Ers
Antalya Mv.Ahmet Haldun Ertürk
İstanbul Mv.Berin Sarıgözü
İst. Mv.Osman Aşkın Bak
İstanbul Mv.Tulay Kaynarca
İstanbul Mv.Ahmet Baha ÖZÜTKEN
İstanbul Mv.Hasan Ali GELİK
Sakarya Mv.İsmail GÜNEŞ
Uşak Mv.Sadık BADAĞ
Antalya Mv.Ertuğrul Soyşal
Yozgat Mv.

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	- Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köylere			
Tarih:	22 Şubat 2013		E. No: 2/1256	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
AA	ef	md	13	mm
TBMM BAŞKANI	[Signature]			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ	
22 Şubat 2013	
Numara:	

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI	
22 Şubat 2013	
No : 184892	

2013 1931

GENEL GEREKÇE

19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun "*Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış*" başlıklı 6 ncı maddesinin;

-30/1/2013 tarihli ve 6412 sayılı Kanunla değişik dördüncü fıkrasında; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin nasıl hesaplanacağı açıklanarak, bu bedelin hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların dört yüz metre kareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacağına, birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması hâlinde yüzde elli satış bedeli hesaplamasının, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanacağına, bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi hâlinde yüzde elli satış bedeli hesaplamasının, taşınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine oranlanarak uygulanacağına,

-Sekizinci fıkrasında; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin nasıl ödeneceği açıklanarak, bu bedelin peşin veya taksitle ödenmesi halinde uygulanacak indirimler, peşinat oranı ve taksitlendirme süresi ile taksit sayısına,

İlişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Ayrıca, anılan Kanunun 12 nci maddesinin ikinci fıkrasında da; Doğrudan hak sahiplerine satılacak Hazineye ait tarım arazilerinin satış bedelinin rayiç bedelin yüzde yetmişi olduğu belirtilmiştir.

Teklif ile;

-6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna eklenen cümle ile; özellikle kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarından tarımsal amaçlı kullanılanların hak sahiplerinin geçimini bu taşınmazlarda çiftçilik yapmak suretiyle sağladıkları ve dar gelirli ve alım gücü düşük vatandaşlarımız oldukları da dikkate alınarak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için taşınmazın yüzölçümüne ve hak sahibi olunan taşınmaz sayısına bakılmaksızın, bu yerlerin hak sahiplerine satışında satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

-6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin sekizinci fıkrasında yapılan düzenlemeyle; bu fıkra kapsamında yapılacak taksitli satışlarda, 2/B taşınmazlarının hak sahibi olan vatandaşlarımızın taksit tutarlarını ödemede zorlanabilecekleri de dikkate alınarak, yapılan değişiklikle; Kanun kapsamında kalan 2/B taşınmazları için peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda satış bedelinin, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için yüzde onunun diğer yerler için yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tahsil edilmesi sonunda kalan tutarın ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda oniki eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesi yönünde düzenleme yapılması suretiyle bu taşınmazların taksitli satışında taksit sayısının artırılması ve buna paralel olarak ödeme süresinin de uzatılması,

-6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan düzenlemeye paralel olarak Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışında da satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

6831 sayılı Kanunda değişiklik yapılarak Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesislerin yap-işlet-devret modeli esas alınarak yaptırılması yanında kamu özel işbirliği modeli ile de yaptırılabilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile;

-6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna eklenen cümle ile; özellikle kırsal kesimlerde bulunan 2/B taşınmazlarından tarımsal amaçlı kullanılanların hak sahiplerinin geçimini bu taşınmazlarda çiftçilik yapmak suretiyle sağladıkları ve dar gelirli ve alım gücü düşük vatandaşlarımız oldukları da dikkate alınarak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için taşınmazın yüzölçümüne ve hak sahibi olunan taşınmaz sayısına bakılmaksızın, bu yerlerin geçimini çiftçilikle sağlayan hak sahiplerine satışında satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

-6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin sekizinci fıkrasında yapılan düzenlemeyle; bu fıkra kapsamında yapılacak taksitli satışlarda, 2/B taşınmazlarının hak sahibi olan vatandaşlarımızın taksit tutarlarını ödemede zorlanabilecekleri de dikkate alınarak, yapılan değişiklikle; Kanun kapsamında kalan 2/B taşınmazları için peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda satış bedelinin, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde sadece tarımsal amaçlı olarak kullanılan mandıra, sera, ağıl kümes gibi yapılar bulunan yerler için yüzde onunun diğer yerler için yüzde yirmisi, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tahsil edilmesi sonunda kalan tutarın ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla beş yılda on eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla altı yılda oniki eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesi yönünde düzenleme yapılması suretiyle bu taşınmazların taksitli satışında taksit sayısının artırılması ve buna paralel olarak ödeme süresinin de uzatılması,

Amaçlanmıştır.

MADDE 2- Madde ile; 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında yapılan düzenlemeye paralel olarak Hazineye ait tarım arazilerinin hak sahiplerine doğrudan satışında da satış bedelinin rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması amaçlanmıştır.

MADDE 3- 6831 sayılı Kanunda değişiklik yapılarak Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesislerin yap-işlet-devret modeli esas alınarak yaptırılması yanında kamu özel işbirliği modeli ile de yaptırılabilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 4- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5- Yürütme maddesidir.

**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE
ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN
DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI
HAKKINDA KANUN İLE ORMAN KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiş, sekizinci fıkrasının dördüncü cümlesinde yer alan “yüzde onu” ibaresi “tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl kümes v.b.) hariç hiçbir yapılanma olmayan yerler için yüzde onu, diğer yerler için yüzde yirmisi” olarak, “üç yılda altı eşit taksitte” ibaresi “beş yılda on eşit taksitte” olarak ve “dört yılda sekiz eşit taksitte” ibaresi “altı yılda oniki eşit taksitte” olarak değiştirilmiştir.

“Ancak tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl kümes v.b.) hariç hiçbir yapılanma olmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır. Bu amaçla kullanılmadıklarının sonradan anlaşılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte hak sahibinden tahsil edilir.”

MADDE 2- 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının ilk cümlesinde yer alan “yüzde yetmişidir” ibaresi “yüzde ellisidir” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 3- 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinin birinci cümlesine “yap-işlet-devret” ibaresinden sonra gelmek üzere “veya kamu özel işbirliği” ibaresi ve aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.

“e) Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına verilen izinlere konu tesisler ilgili mevzuatı çerçevesinde kamu özel işbirliği modeli ile yaptırılabilir. Bu modelle yaptırılması halinde verilen izinler bedelsiz ise herhangi bir bedel alınmaz, bedelli izinlerde ise taahhüt senedinde yer alan bedeller dışında herhangi bir bedel alınmaz. İzinler, ilgili kamu idareleri veya kamu kurum ve kuruluşları adına devam eder. Ancak taahhüt senetlerinde yer alan haklar ve yükümlülükler sözleşme süresi içinde aynı şekilde yükleniciler tarafından kullanılır ve yerine getirilir.”

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.