



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 01.02.2013
Sayı: 771

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

1136 Sayılı Avukatlık Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Dr. M. Sezgin TANRIKULU

İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon				
Esas Komisyon	Adalet			
Tarih:	08 Şubat 2013		E. No: 2/1215	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
TBMM BAŞKANI				

T B M M	
KÜTÜPHANE VE ARŞİV İŞLM. BAŞKANLIĞI	
0:1 Şubat 2013	
No :	178338

GENEL GEREKÇE :

Ülkemizde avukatlık faaliyetlerinin özel bu iş için tasarlanmış iş merkezleri ve ofislerin yok denecek kadar az bulunmasının doğal sonucu olarak, sağlıklı avukatlık faaliyetlerinin yürütülebilmesi için, kat mülkiyetine tabi yapılarda mesken nitelikli bağımsız bölümler, yoğun şekilde avukatlık bürosu olarak kullanılmaktadır.

Bu kullanımın aynı binada bulunan diğer bağımsız bölüm mesken sahiplerini rahatsız eden bir faaliyeti de bulunmamaktadır. İşyeri olarak faaliyet gösteren bu bağımsız bölümlerin diğer işyerlerine benzemeyen avukatlık faaliyetleri ile bir görerek değerlendirilmesi sonucunu doğuran belediye mevzuatı ve kat mülkiyeti uygulaması avukatlık faaliyetleri yönünden engel teşkil edici yorum ve uygulamaları gündeme getirmiş olduğundan 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 24. maddesinde 13.2.2011 tarih 6111 sayılı kanunun 194. maddesi ile Avukatlık Kanunda avukatlık büroları ve hukuk büroları ile ilgili düzenleme yapılmaya kadar meskenlerdeki avukatlık ve hukuk bürolarının faaliyetine devam etmesine ilişkin iki yıl süreli geçici bir kanun düzenlemesi yapılarak soruna geçici bir çözüm bulunmuştur.

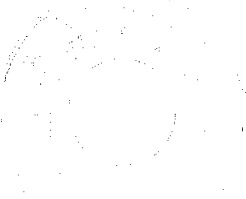
Geçici çözümün iki yıllık süresi 25.02.2013 tarihinde dolacağından yargıyı ve avukatlık camiasını gereksiz olarak rahatsız edecek olayların yaşanmasına ve fırsatçıların suinietli girişimlerine imkan verilmemesi yönünden, soruna kalıcı çözüm yaratmak üzere Avukatlık Kanunun 43. maddesi 1. fıkrasına önerilen metnin eklenmesine yönelik kanun değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

MADDE GEREKÇELERİ:

MADDE 1: Düzenleme ile 1136 sayılı Avukatlık Kanunun büro edinme başlıklı 43. maddesinde avukat büroları ile ilgili düzenlemenin 1. fıkrası son cümlesine kat mülkiyetine tabi gayrimenkullerdeki mesken nitelikli bağımsız bölümlerde yürütülen avukatlık büroları ve hukuk bürolarının bu gayrimenkullerdeki bağımsız bölümlerde yürütmekte oldukları faaliyetlerine imkan sağlanmıştır.

MADDE 2 : Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 : Yürütme maddesidir.



**1136 SAYILI AVUKATLIK KANUNU'NUN 43. MADDESİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1 : 1136 sayılı Avukatlık Kanunun 43.maddesi 1. fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

" Belediye hudutları içinde bulunan 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabi gayrimenkuller bünyesindeki, mesken nitelikli bağımsız bölümlerde de avukatlık büroları ve hukuk büroları kurularak faaliyet gösterebilir. "

MADDE 2 : Bu Kanun hükümleri Resmi gazetede yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 : Bu Kanun hükümlerini Adalet Bakanlığı yürütür.