



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 22.01.2013
Sayı : 753

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifim gerekçesiyle ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim. 21.12.2012

Av. Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Adalet			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	31 Ocak 2013		E. No: 24487	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
CD	z	ME	Ab.	Mu
Mij				

TBMM
KANUNLARI VE KARARLAR BŞK. LİGİ
55 Ocak 2013
55 Ocak 2013
55 Ocak 2013
55 Ocak 2013



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
22 Ocak 2013
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
22 Ocak 2013
175283

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tarih		22 Ocak 2013		
Eski Komisyon		175283		
Yeni Komisyon		175283		
E. No:		175283		
Yan. Üzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gn. Sek.

GENEL GEREKÇE

1319 Sayılı Emlak vergisi Kanunun 8. Maddesinde yer alan düzenleme ile Türkiye sınırları içinde 200 metrekare brüt alanı aşmayan bir eve sahip olan; emekliler, ev hanımları, işsiz vatandaşlar ve engelliler pozitif ayrımcılık hükümleri ile emlak vergisinden muaf tutulmuşlardır.

Sosyal devlet ilkesine hizmet etmek gayesinde olan 8. Madde uygulamasında TOKİ'nin mevcut satış politikası sebebiyle aksaklıklar yaşanmaktadır. TOKİ satmış olduğu evlerden vade ile satmış olduklarının tapusunu maliklere tescil etmemekte borcun tamamı ödenene kadar tapu malike devredilmemektedir.

İnşaat sektörünün mevcut şartları düşünüldüğü ve TOKİ'nin kuruluş amaçları göz önünde bulundurulduğunda TOKİ'nin hitap ettiği kitle daha ziyade Emlak Vergisinden muafiyet hakkı bulunan dar gelirli vatandaşdır. Fakat TOKİ mevcut uygulaması ile tapu tescilini borç bitene kadar kat malikine teslim etmemesi sebebiyle emlak vergisi ile karşılaşmakta dolayısıyla vergileri ve harçları ödemekte ödediği harçları da aslında çoğu emlak vergisinden muaf olan dar gelirli vatandaşa rücu etmektedir.

Dolayısıyla devlet kanunla vermiş olduğu haklardan mevcut uygulamalar ile vatandaşın istifade etmesine engel olmaktadır. Dolayısıyla mevcut uygulamadan vazgeçilmesi gerekmektedir. Noter satış vaadi sözleşmesi ile teslim edilen taşınmazlar, vergilendirme yönünden tapu tescilinin geçerliliği ilkesi ve aleniyet ilkesi ile ters düşmektedir.

Söz konusu yanlış uygulamadan vazgeçilmesi ve devlet eliyle verilmiş olan hakların yine devlet eliyle elden alınmasının önlenmesi amacıyla, durumdan muzdarip kazanılmış haklarından istifade edemeyen vatandaşların haklarının iadesi amaçlanmıştır. Bu gaye ile 1319 sayılı Emlak Vergisi kanunun 3. Maddesine eklenecek bir fıkra ile kanuna karşı hilenin önüne geçilmesi amaçlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 1319 sayılı kanunun 3. Maddesine eklenecek bir fıkra ile; emekliler, ev hanımları, işsiz ve engelli vatandaşların kanunla kazanmış oldukları haklarına sahip olabilmesinin önünün açılması amaçlanmıştır. Uygulamada yaşanan sıkıntıların önüne geçilmesi ve hak sahiplerinin devlet uygulamalarıyla kazanılmış haklarının kullanılmasının önüne konulan engellerin kaldırılması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**1319 SAYILI EMLAK VERGİSİ KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunun 3üncü maddesinin sonuna aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Noter Marifeti ile yapılan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesiyle mal iktisap eden taraf, tapu tescil işleminden önce zilliyetliğı elde etmesi durumunda emlak vergisi mükellefidir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

