



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 22.01.2013
Sayı: 885

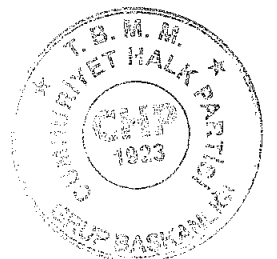
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ile gerekçesi ekte sunulmuştur.


Vahap SEÇER

Mersin Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köylüler			
Tarih:	01 Nisan 2013		E. No: 2/1384	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
				
TBMM BAŞKANI				



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
22 Mart 2013
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV İŞLERİ BAŞKANLIĞI
22 Mart 2013
No : 194364

GENEL GEREKÇE

6292 Sayılı kanunda yapılan satış bedeline ilişkin rayiç bedelinin değerine ilişkin düzenlemeler defaten değiştirilmesine rağmen hak sahibi olan vatandaşları tatmin etmemiştir.

Kanunda, Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne (TİGEM) ait olan, hali hazırda gerçek kişiler tarafından kullanılan Konya ili, Sarayönü ilçesi, Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü ile Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve işletme bütünlüğünü bozmayan arazilerin kullanıcıları tarafından; Genel Müdürlüğe başvurulması ve geriye dönük beş yıllık ecrimisil bedelinin ödenmesi kaydıyla, bu arazilerin Genel Müdürlük tarafından belirlenen **rayiç bedelin yüzde yetmişi** üzerinden satılması öngörülmektedir. 2B arazilerinin ve Hazine'ye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin olarak yapılan düzenlemelerde rayiç bedel değeri yüzde elliye çekilmesine karşın TİGEM uhdesindeki araziler için belirlenen değer yüzde yetmiş olarak bırakılmıştır.

Değişik tarihlerde yapılan bu düzenlemelerde 2B arazilerinde ve hazineye ait tarım arazilerinin satışında belirlenen rayiç bedel değeri yüzde elliye çekilerek indirime gidilirken, TİGEM uhdesinde bulunan sözü edilen arazileri kullanan yurttaşların mağduriyeti giderilememiştir.

Keza 2B arazilerinin satışına ilişkin olarak, kanunda belirlenen süre iki kez uzatılmasına rağmen yukarıda sözü edilen TİGEM uhdesindeki arazileri kullananlar için bir süre uzatımı söz konusu olmamış ve bu vatandaşlar bir kez daha mağdur edilmiştir.

Teklif ile TİGEM uhdesindeki arazileri kullanan köylü vatandaşların sözü edilen mağduriyetlerinin giderilmesi amaçlanmıştır.



**6292 SAYILI ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINIMLARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA
ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT
TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19/4/2012 tarihli ve 6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12'nci maddesinin onikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(12) Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait olan, hâlihazırda gerçek kişiler tarafından kullanılan Konya ili, Sarayönü ilçesi, Konuklar Tarım İşletmesi Müdürlüğü ile Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve işletme bütünlüğünü bozmayan arazilerin kullanıcıları tarafından; **01.01.2014 tarihinde kadar** adı geçen Genel Müdürlüğe başvurulması ve geriye dönük beş yıllık ecrimisil bedelinin ödenmesi kaydıyla, bu araziler anılan Genel Müdürlük tarafından belirlenen **rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden** ve bu Kanunda belirtilen satış ve ödeme şartlarıyla kullanıcılarına doğrudan satılır. Birden fazla kullanıcısı bulunan ve bu maddeye göre kullanıcılarına doğrudan satılacak olan arazilerin ifrazı hâlinde yüzölçümünün 5403 sayılı Kanunda belirtilen bölünemez büyüklüğün altına düşmesi durumunda, bu araziler; 5403 sayılı Kanunda belirtilen bölünemez büyüklüğün altına düşmemek kaydıyla, diğer kullanıcıların yazılı olarak muvafakat vermesi durumunda talep eden kullanıcılarına doğrudan satılabilir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

