

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 02.05.2013
Sayı: 2013/12412

22.04.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

"7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" gerekçesiyle birlikte ekte sunulmaktadır.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Mehmet İsmail
Mehmet İsmail
bercan, vb

①

Prof.Dr. Alim İŞİK

MHP Kütahya Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Bogazcilik, imar, y. b. l. r. m. v. c. t. u. r. c. m.			
Esas Komisyon	Plan ve B. l. r. e			
Tarih	10 Mayıs 2013	E. No: 27521		
Y. S. n. l. d. n.	Ö. S. n. l. d. n.	Ö. S. n. l. d. n.	Ö. S. n. l. d. n.	Ö. S. n. l. d. n.
TBMM BAŞKANI	<i>M. İ. Ş. İ. K.</i>			

207005

GENEL GEREKÇE

Bilindiği gibi ülkemiz, bulunduğu coğrafyanın doğal yapısı ve özellikleri gereğince sık sık deprem, taşkın ya da yangın vb. gibi doğal afetlerle karşı karşıya kalmaktadır. Geçmişte yaşanan bu tür afetler nedeniyle işyeri ya da konutu hasar gören vatandaşlarımızın yeni işyeri ya da konutlarına sahip oluncaya kadar kalınabilecek durumdaki binalarda kendi rızaları alınarak kalmalarına devam edebilmeleri için bir yasal düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır. 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun ilgili fıkrası, *"Hasar görmüş, fakat ıslahı mümkün olan binaların fen kurullarının göstereceği şartlara göre tamiri yapılmıncaya kadar içine girilmesine ve oturulmasına izin verilemez."* şeklindedir.

Bu hüküm gereğince, binaları hasar gören vatandaşlarımızın binalarına girmeleri ilgili idarelerce yasaklandığı için çok ciddi mağduriyetler yaşamaktadır. Afet bölgesinde kalınacak yeterli bina olmadığı durumlarda vatandaşlarımız adeta mecburi göçe zorlanmakta ya da çadır vb. geçici konaklama yerlerinde konaklamak zorunda kalmaktadırlar. Afet bölgesinde bulunan ve içine girilebilecek durumda olan birçok bina da bu Kanun hükmü gereğince kullanım dışı bırakılmaktadır. 2011 yılında yaşanan Simav ve Van depremlerinde bu uygulamalardan dolayı çok sayıda vatandaşımızın ciddi mağduriyetler yaşadığı görülmüştür.

Nitekim 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun "Tasarrufların kısıtlanması" başlıklı 4. Maddesinin 3. Fıkrası "Uygulama sırasında Bakanlık, TOKİ veya İdare tarafından talep edilmesi hâlinde, hak sahiplerinin de görüşü alınarak, riskli alanlardaki yapılar ile riskli yapılara elektrik, su ve doğal gaz verilmez ve verilen hizmetler kurum ve kuruluşlar tarafından durdurulur." hükmünü içermektedir. Yani bu kanunda da hak sahibinin muvafakati alınarak anılan hizmetlerin durdurulması esas alınmıştır. 7269 sayılı Kanunda da benzer bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu Kanun teklifiyle, anılan durumdaki binaların içine girilebilmesi için hak sahiplerinin rızasının alınarak geçici süre kullanıma sunulması sağlanmaktadır. Ayrıca, anlaşmazlık halinde yapılacak itirazların değerlendirilmesi için yetersiz bulunan 5 günlük sürenin 15 güne çıkarılarak bazı hataların önüne geçilmesi amaçlanmış ve itirazların yerinde görülmesi halinde sürenin 6 ay yerine 1 yıl daha uzatılması sağlanmıştır.

Teklifin 2. Maddesiyle getirilen düzenleme ile doğal afetler nedeniyle ağır hasar gören binalarda oturan hak sahiplerinin istemleri halinde bina yaptırılması veya kredi verilerek kendilerinin bina yapılabilmelerine imkân tanınmaktadır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1: Bu düzenleme ile doğal afetlerde zarar gören binaların tamiri yapılmıncaya kadar hak sahiplerinin talep istemleri halinde içine girilebilmesine imkân tanınmaktadır. Ayrıca, itirazların değerlendirilmesi için hali 5 gün olan sürenin 15 güne çıkarılarak bazı hataların önüne geçilmesi amaçlanmış ve itirazların yerinde görülmesi halinde sürenin 6 ay yerine 1 yıl daha uzatılması sağlanmıştır.

MADDE 2: Bu düzenleme ile doğal afetler nedeniyle ağır hasar gören binalarda oturan hak sahiplerinin "yazılı olarak istemleri halinde" bina yaptırılmasına veya kredi verilerek kendilerinin bina yapılabilmelerine imkân tanınmaktadır.

MADDE 3: Yürürlük maddesidir.

MADDE 4: Yürüme maddesidir.

**UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK
TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1 - 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13'üncü Maddesinin (1). fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“b) Hasar görmüş, fakat ıslahı mümkün olan binaların fen kurullarının göstereceği şartlara göre tamiri yapılincaya kadar, **hak sahiplerinin rızası alınarak içine girilmesine ve oturulmasına izin verilebilir.** Bu binalar 1 yıl içinde tamir ettirilmediği ve itiraz da olmadığı takdirde yukardaki esaslar dairesinde yıktırılır.

İtiraz halinde, **itirazlar** yukardaki mahalli idareler kurullarınca **15** gün içinde incelenir ve karara bağlanır. İtiraz sebepleri yerinde görüldüğü takdirde süre **1 yıl** daha uzatılır.”

MADDE 2 - 7269 Sayılı Kanunun 29'uncü Maddesinin (1)'inci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 29 - Yıkılan, yanan veya ağır hasara uğrayan veya uğraması muhtemel olan binalarla, imar planları gereğince kamulaştırılmasında zorunluk bulunan yerlerdeki binalarda oturan ailelere hak sahibi olmak şartıyla ve **yazılı olarak istemleri halinde** bina yaptırılır veya kredi verilir.”

MADDE 3 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4 - Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.