



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 06.10.2012
Sayı : 619

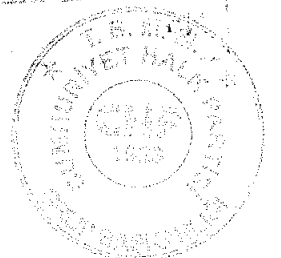
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na

1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nda değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifi ile gerekçesini ekte sunuyorum.

Gereğini arz ederim.

Av. Gürkut ACAR
Antalya Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Adalet			
Tarih:	16. Ocak 2012		E. No: 2/1042	
Yan. Uzm.	Bşk. Yrd.	Başkan	Gn. Sek. Yrd.	Gn. Sek.
TBMM BAŞKANI				



06 Kasım 2012

T B M M
KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
06 Kasım 2012
No: 151922

GENEL GEREKÇE

Avukatlar uzun yıllardır mesken olarak kullanılan binalarda büro açarak faaliyet göstermişlerdir. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nda ana gayrimenkulün mesken olarak belirlenen alanlarında da kat maliklerinin oy birliği şartına bağlı olarak açılacak iş yerleri sayılmıştır. Buna göre, mesken olarak gösterilen yerlerde "sinema, tiyatro, kahvehane, gazino, pavyon, bar, kulüp, dans salonu ve emsali gibi eğlence ve toplantı yerleri ve fırın, lokanta, pastahane, süthane gibi gıda ve beslenme yerleri ve imalathane, boyahane, basımevi, dükkan, galeri ve çarşı gibi yerler" kat malikleri kurulunun oybirliği ile vereceği kararla açılabilir.

Kat maliklerinin oy birliği şartına bağlı olarak açılacak işyerleri arasında avukatlık büroları sayılmamaktadır. Ayrıca Kanun'da meskenlerde dispanser, hastane, poliklinik, ecza laboratuvarı gibi müesseselerin kurulamayacağı açık hüküm altına alınmıştır. Avukatlık büroları bu kapsamda da sayılmamıştır.

Söz konusu Kat Mülkiyeti Kanunu'na 6111 sayılı Yasa ile 13.02.2011 tarihinde eklenen hüküm doğrultusunda avukatlık büroları ve hukuk büroları için düzenleme yapılması konusunda 2 yıllık süre getirilmiştir. Bu sürenin dolmasına kısa bir zaman kalmıştır. Avukatlık büroları ile hukuk bürolarının açılması konusunda bir düzenleme yapılmaması durumunda büyük sorunlar yaşanabilecek, avukatlar 30-40 yıldır faaliyette bulundukları binaları terk etmek zorunda kalacaktır.

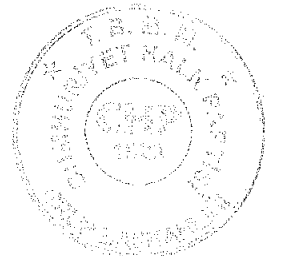
Kanun teklifi ile meskenlerde de avukatlık bürolarının açılabilmesi, avukatlık bürolarının işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi olmaması, avukatlık bürolarına ait tabelaların her türlü resim, vergi ve harçtan muaf tutulması amaçlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Gayrimenkullerin mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde avukatlık büroları açılabilmesi, avukatlık bürolarına ait tabelaların her türlü resim, vergi ve harçtan muaf tutulması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir



AVUKATLIK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1-19/3/1969 tarihli ve 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 43 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Her avukat, levhaya yazıldığı tarihten itibaren üç ay içinde baro bölgesinde bir büro kurmak zorundadır. Büronun niteliklerini barolar belirler. Kat Mülkiyeti Kanunu’na göre ana gayrimenkulün mesken olarak gösterilen bağımsız bölümlerinde avukatlık bürosu faaliyetleri yapılır. Avukatlık büroları işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir. Avukatlık bürolarına ait tabelalar her türlü resim, vergi ve harçtan muaftır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

