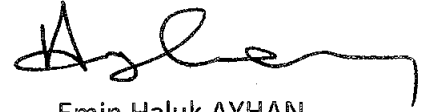


MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih : 06.02.2013
Sayı : 2013 / 9271

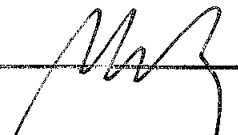
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun da değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifim gerekçesi ile birlikte sunulmuştur. Gereğini saygılarımla arz ederim.



Emin Haluk AYHAN

Denizli Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Hizmetleri Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar			
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	15 Mart 2013		E. No: 2/1302	
Ysm.Uzm.	AA	Baş. Yrd.	Or. Sek. Yrd.	Gn. Sek.
	AA	26	002	13- MUR
TBMM BAŞKANI				

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BSK LİGİ
07 Subat 2013
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE VE ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
07 Subat 2013
No : 179536

5

GEREKÇE

Mülkiyeti mahalli idarelere ait olan yerlerin kira süresi dolduktan sonra yeniden ihale yapılması büyük sıkıntılara neden olmaktadır. Bu durumda özellikle işyeri sahipleri, yer değiştirmek zorunda kalacakları için ticari bakımdan sıkıntıya düşmektedirler.

Kira süresi sonunda taşınmazın tahliye edilerek yeniden ihaleye çıkması durumunda özellikle küçük yerleşim yerlerinde esnaflarımız arasında anlaşmazlıklar ortaya çıkmakta, idare ile halk arasında problemlerin oluşmasına neden olmaktadır.

Nüfusu 25.000'nin altında olan belediyelerde, kiracı vatandaşlara kolaylık sağlanmalıdır. Bu nedenle Belediyelere ait gayrimenkullerin mevcut kiralalarının Yıllık TÜFE artış oranı kadar bir artırımla sözleşme yapma imkânı tanınmalıdır. Hâlen devam etmekte olan sözleşmelere de bir imkân verilmelidir. İdare gayrimenkule ihtiyaç duymaz ise kira her yıl belirlenen oranda artmalıdır.

Bu tür olayların toplum üzerindeki olumsuz etkilerini de düşünürsek, hem esnafımızın, hem de orada yaşayan vatandaşlarımızın zor durumda kalması engellenmiş olacaktır.

MADDE GEREKÇESİ

MADDE (1) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75.maddesine eklenen fıkra ile vatandaşlarımızın faaliyetlerine kolaylık sağlanarak daha iyi hizmet almaları ve esnaflarımızın ticari faaliyetlerine kesintiye uğramadan devam etmeleri sağlanmış olacaktır.

MADDE (2) Yürürlük Maddesidir.

MADDE (3) Yürütme Maddesidir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

MADDE (1) Nüfusu 25.000'den az olan yerlerdeki belediyelere ait gayrimenkullerden hala kirada olanların, yeniden ihale yapılmaksızın, kira sözleşmeleri Yıllık TÜFE oranında artırılarak yenilenebilir.

MADDE (2) Bu Kanun hükümleri yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE (3) Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.