



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 22.03.2013
Sayı: 884

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

19.04.2012 tarih ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanun Teklifi ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur. 22.03.2013

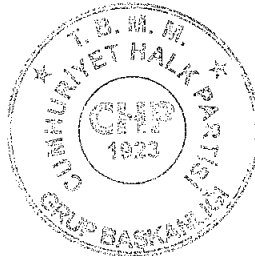
Gereğini arz ederim.

Saygılarımla,



Osman KAPTAN
Antalya Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon	Adalet Plan ve Bütçe			
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köylüleri			
Tarih:	01 Nisan 2013		E. No: 2/1381	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gn.Sek.
				
TBMM BAŞKANI				



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
22 Mart 2013
Numara:

T B M M KÜTÜPHANE ve ARŞİV HİZM. BAŞKANLIĞI
22 Mart 2013
No: 194356

GENEL GEREKÇE

Türkiye'nin 68 ilinde var olan 2/B arazilerinin çok büyük bir bölümü orman köylüleri tarafından kullanılmaktadır. Halen orman içi ve bitişiği köylerde yaklaşık 7 milyon insanımız yaşamaktadır. Bu vatandaşlarımız 2/B arazilerini kentsel yerleşimdeki arazilerden farklı olarak atalarından dedelerinden bu yana ekip biçmektedir. Köylerde yaşayan vatandaşlarımızın en yoksulları olarak ifade edebileceğimiz orman köylülerinin geliri Türkiye'de ki kişi başına gelirin 1/10'u düzeyindedir.

Yapılan son değişiklikler ile tespit edilen rayiç ve satış bedelleri orman köylülerimiz için halen çok yüksektir. Hak sahiplerine doğrudan satışı yapılacak olan 2/B arazilerinin satış bedelinin Anayasa'nın eşitlik ve sosyal devlet ilkeleri ile orman köylülerinin korunması kuralları göz önüne alınarak belirlenmesi gerekirken, hak sahiplerinin idarece tespit edilen rayiç ve satış bedeline itiraz edip, dava açma hakkının verilmemesi herkesin hak arama özgürlüğünü elinden almaktadır.

Bu nedenle, 2/B hak sahiplerine idarece tespit edilen rayiç ve satış bedeline itiraz etme ve dava açma hakkının verilmesi için bu kanun teklifi verilmiştir.

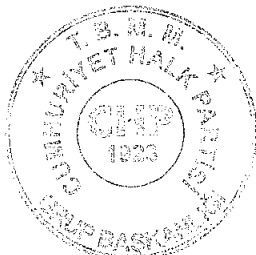
MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Madde ile hazine adına orman dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesinde, hak sahipliği sayılmada idarece tespit edilen rayiç ve satış bedeline itiraz ve dava konusu yapılmaması şartı kaldırılarak, hak sahiplerine rayiç ve satış bedeline itiraz ve dava konusu yapma imkânı tanınmıştır.

MADDE 2- Madde ile hazineye ait tarım arazilerinin satışında, hak sahipliği sayılmada idarece tespit edilen rayiç ve satış bedeline itiraz ve dava konusu yapılmaması şartı kaldırılarak hak sahiplerine rayiç ve satış bedeline itiraz ve dava konusu yapma imkânı tanınmıştır.

MADDE 3- Yürürlük maddesidir.

MADDE 4- Yürütme maddesidir.



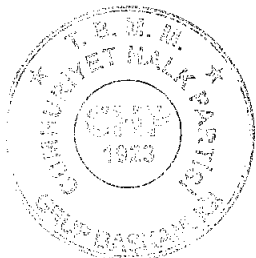
**ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA
ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE
HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 19.04.2012 tarih ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazine Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'un 6'ncı maddesinin (1), (2) ve (8) numaralı fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(1) 2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedeline itiraz ve dava konusu edilmesi durumunda da bu Kanuna göre hak sahibi sayılır."

"(2) 2/B alanlarında bulunan taşınmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulacak tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilecek kişilerden bu taşınmazları satın almak için süresi içerisinde idareye başvuran ve idarece tespit edilen satış bedeline itiraz ve dava konusu edilmesi durumunda da bu Kanuna göre hak sahibi sayılır."

"(8) Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanır ve bu bedeller idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Tebliğ edilen satış bedeline itiraz edilebilir ve dava açılabilir. Peşinat alınmadan yapılan taksitle satışlarda ise satış bedelinin yüzde onu, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla üç yılda altı eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla dört yılda sekiz eşit taksitte faizsiz olarak ödenir. Taksitli satışlarda kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve taksitlendirmeye uygun süreli banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hâlinde; taşınmaz, tapuda hak sahibi adına devredilir. İdare tarafından yapılan taşınmaz mülkiyetinin devrini amaçlayan taşınmaz satış sözleşmeleri ile kanuni ipotek sözleşmelerinde resmî şekil şartı aranmaz. Hak sahipliği belgesi; hak sahibinin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, imzası, fotoğrafı ve nüfus bilgilerini içerecek şekilde idarece düzenlenir. Düzenlenen hak sahipliği belgelerinin idarece yazılı olarak tapu idaresine bildirilmesi üzerine, devir ve kanuni ipotek tapu siciline resen tescil edilir. İpotek tesis edilerek devredilen taşınmazların üçüncü kişilere satılması hâlinde borcun kalan tutarından alıcılar sorumludur. Bu hususta tapu kütüğünde gerekli belirtme yapılır. Hak sahibi adına mülkiyet devredilmeden yapılan taksitli satışlarda, hak sahibi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutar hak sahibine aynen ve faizsiz olarak iade edilir."



MADDE 2- 6292 sayılı Kanunun 12'nci maddesinin (1) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilirmiştir.

“(1) Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için idareye başvuran ve idarece bu maddede belirtilen şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedeline itiraz edenlerde bu maddeye göre hak sahibi sayılır.”

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

