

G.K. 18

.../.../2012

Vekaletler Caddesi No: 1 Bakanlıklar 06100 ANKARA İrtibat: Şef, Haydar DEMİRER Tel: 410 14 54
Faks: e-posta: haydar.demirer@cevresehircilik.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr Evrak id : 201359428

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN'IN
TBMM 7/9394 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Aydınlık gazetesinin bugünkü haberinde; Samsun Canik'te 5 kişiye mezar olan TOKİ konutlarıyla ilgili tapu kayıtlarına göre AKP'li Belediye Başkanı Osman Genç ile Başkan Yardımcısı Selçuk Kemeröz'ün yakınlarının bizzat alım satım yaparak kâr sağladıkları ifade edildi.
Bu kapsamda;

- 1) TOKİ konutlarının inşa edildiği söz konusu 1348/14 ve 1349/6 numaralı parsellerin satışında Yasemin Güven aracılık yaptı mı?
- 2) Bugün üzerinde TOKİ konutlarının yükseldiği söz konusu iki parselin satışında aracılık yapan Canik Belediye Başkan Yardımcısı Selçuk Kemeröz'ün ablası olan Yasemin Güven, TOKİ'ye sattığı başka arsalar var mıdır?
- 3) Yasemin Güven'in 2007 yılında 500 TL'ye satın aldığı 1348/14 numaralı parseli 11 Ocak 2008'de Belediye Başkanı Osman Genç'in ağabeyi olan Muammer Genç'e 400 TL'ye sattığı, Muammer Genç'in de 6 ay sonra bu araziye 4 bin 708 TL bedelle TOKİ'ye devrettiği bilgisi doğru mudur? TOKİ bu parseli kimden, hangi tarihte ve kaç para bedelle satın almıştır?
- 4) 1349/6 numaralı parselin de benzeri biçimde yine Yasemin Güven tarafından 11 Ocak 2008'de 1200 TL'ye Belediye Başkanı Osman Genç'in yengesi Gülhanım Genç'e satıldığı, Gülhanım Genç'in de bu arsayı 17 Haziran 2008'de aldığı fiyatın 15 misli miktara, 17 bin 500 TL'ye TOKİ'ye devrettiği doğru mudur?
- 5) Samsun ili Canik ilçesindeki 1348/14 ve 1349/6 numaralı parsellerin 1 Ocak 2000 tarihinden itibaren maliklerinin isimleri ve satış tarihleri ile satış bedelleri nedir?

CEVAP:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TOKİ Başkanlığı ile Belediye arasında imzalanan Protokoller gereği, proje alanında arsa ve/veya yapısı bulunan hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri sonrası tapu devir işlemleri Canik Belediyesi tarafından TOKİ Başkanlığı adına gerçekleştirilmiştir. Söz konusu şahsın veya başka bir şahsın TOKİ Başkanlığı adına işlem yapması gibi bir durum söz konusu değildir.

TOKİ Başkanlığı uygulamaları, güncel tapu kayıtları ve malikleri ile uzlaşma esaslı yürütülmektedir. Bu çerçevede;

Yasemin GÜVEN isimli hak sahibinin mülkiyetindeki toplam 707,16 m² yüzölçümü sahip 1348 ada 7 parsel, 1348 ada 8 parsel ve 1349 ada 4 parsel karşılığında, bedel karşılığı bir anlaşma yapılmamıştır. Bu parsellerin dönüşüm parametreleri ile bulunan inşaat hakları çerçevesinde, diğer hak sahipleri ile yapılan anlaşma kriterlerinde olduğu gibi, 3 adet CK1S tipi konut karşılığı anlaşma sağlanmış ve adı geçen kişinin eksik m²'den dolayı TOKİ Başkanlığı'na ₺13.000 borcu oluşmuştur.

Muammer GENÇ isimli hak sahibinin 188,93 m² yüzölçümlü 1348 ada 14 parseldeki ¼ hissesi olan 47,08 m² arsası karşılığında, bedel karşılığı bir anlaşma yapılmamıştır. Bu arsa miktarının dönüşüm parametreleri ile bulunan inşaat hakkı çerçevesinde, diğer hak sahipleri ile yapılan anlaşma kriterlerinde olduğu gibi, 1 adet B1S tipi konut karşılığı anlaşma sağlanmış ve adı geçen kişinin eksik m²'den dolayı TOKİ Başkanlığı'na 50.200,43 borcu oluşmuştur. Hak sahibi, anlaşma sonrası hissesini TOKİ Başkanlığı'na 17.06.2008 tarihinde devir etmiştir.

Gülhanım GENÇ isimli hak sahibinin 175 m² yüzölçümlü 1349 ada 6 parsel karşılığında, bedel karşılığı bir anlaşma yapılmamıştır. Bu arsa miktarının dönüşüm parametreleri ile bulunan inşaat hakkı çerçevesinde, diğer hak sahipleri ile yapılan anlaşma kriterlerinde olduğu gibi, 1 adet CK1S tipi konut karşılığı anlaşma sağlanmış ve adı geçen kişinin eksik m²'den dolayı TOKİ Başkanlığı'na 31.228,00 borcu oluşmuştur. Hak sahibi, anlaşma sonrası hissesini TOKİ Başkanlığı'na 17.06.2008 tarihinde devir etmiştir.

