

7/15141

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 442
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

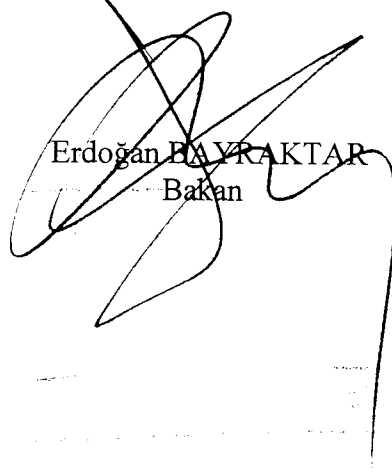
.../.../2013
08 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a)TBMM Başkanlığının 15.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/15141-167418 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 23.01.2013 tarihli ve 31853594-610-2-3000-419 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK' ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/15141 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/15141 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

TOKİ Yapracık Projesi, Ankara'nın önemli uydu kent projelerinden biridir. Eskişehir yolu üzerinde, en yakın bölgesi Eskişehir yoluna 3 km mesafede ve topoğrafyası 1200 m'den başlayan, Başkent'in Oran ve Kıran Dağı gibi merkezlerinden çok daha yüksek rakımda kurulu kayalık bir alandır.

Hak sahibi yaklaşık 9 bin yurttaşla TOKİ arasında imzalanan sözleşmelerde işin teslim süresi, 24+6 ay olarak belirtilmiştir. Buna göre, 2012 Ekim ayı TOKİ tarafından taahhüt edilen doğal teslim sürecinin sonudur.

Buna karşın eksik ve hatalı imalatlar nedeniyle konutların tesliminde büyük gecikmeler olmuştur. Gecikmelerin yol açtığı rahatsızlıklar ve gecikmenin daha uzun bir zaman süreceği anlaşıncı, TOKİ gecikme cezası ödemekten kaçınmak için aceleyle evleri teslim işlemi başlatmıştır. Önceki tarihlerde verdiğim ve yazılı yanıt istediğim soru önergelerinde; TOKİ'nin yaptığı yanlışlıklara, imalat eksiklerine değinmiş ve bu nedenle evlerine taşınamadıkları için hem kira ödeyen, hem de TOKİ'ye taksit ödemek zorunda bırakılan mağdurlar için gerekli önlemlerin alınıp alınmayacağı sormuştum.

Dün gece, eksikleri gidermeye çabasıdaki Doğalgaz ekibinin 7 çalışanı bir apartmanın 8'nci katından asansör düşmesi sonucu yaralanmıştır.

Olayda ölüm olmaması sevindirici olmakla birlikte, bu kaza, önceki önergelerimde de işaret ettiğim daha kötü olayların habercisi niteliğindedir.

Bu bağlamda;

- 1- Asansörü düşen binanın geçici veya kesin kabulü yapılmış mıdır?
- 2- Asansör, daire sahiplerine mi teslim edilmiş? Asansörü kim teslim almıştır?
- 3- Binada oturan kaç kişi vardır? Bunlar evlerini teslim almışlar mıdır? Teslim tutanağında hangi imalat noksanlarına değinilmiştir?
- 4- Hak sahipleriyle TOKİ arasında düzenlenen sözleşmeler uyarınca, yaşanan gelişme üzerine TOKİ tarafından karşılanacak kira bedelinden kaçınmak için konutların zorla teslim edildiği duyumlarını doğrulayan gelişmeler karşısında ne yapmayı düşünüyorsunuz?
- 5- Taksit ve aidat ödemelerinin konutların eksiklikleri giderilinceye ve konutlar, içinde sağlıklı yaşanabilir duruma getirilinceye değin ertelenmesini sağlamayı düşünüyor musunuz?
- 6- Böylesi bir uzlaşının eksik imalatların usulüne göre tamamlanması için TOKİ'ye bir fırsat sunma niteliği taşıdığını görüyor musunuz?
- 7- Çalışanların sağlığı ve can güvenliği hiçe sayılarak kaza geçirmelerine neden olunan doğalgaz ekibinin sosyal güvenceleri var mıdır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlara ilişkin olarak konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.



1- Söz konusu binanın yer aldığı “Ankara Yapracık 10. Bölge 504 Adet Konut, 1’er Adet Cami ve Kreş ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işine ait geçici kabul yapılmış olup, işe ait geçici kabul tutanağı 25.06.2012 tarihinde onaylanmıştır. Kesin kabul henüz yapılmamıştır.

2- 10. Etap C-36 blokta yer alan asansör için Yenimahalle Belediyesince verilen 10.05.2012 tarihli tescil belgesi ile ruhsat alınmıştır. Asansörlerin site yönetimine devirleri aşamasında söz konusu kazanın gerçekleşmiş olması nedeniyle şu anda teslim işlemleri tamamlanmamıştır.

3- Toplam 50 daireli blokta şu an itibariyle 45 konut teslim edilmiş durumdadır. İkamet edilen daire sayısı 8 adettir. Konutlarda teslim tutanaklarında belirtilen boya rötuşu, seramik derz tamiri, imalatlarda tespit edilen hataların giderilmesi çalışmaları devam etmektedir. Asansörlerin bakım onarımı devam etmektedir.

4,5- Söz konusu projede eksik imalat söz konusu değildir. Geçici kabul işlemleri, kullanıma engel teşkil etmemesi kaydıyla yapılmaktadır. Hak sahiplerine teslim esnasında dairesi ile ilgili kendileri tarafından tespit edilen göreceli kusurların konutun kullanımı ile ilgisi bulunmamaktadır.

Bahsi geçen projede, teslim işlemleri alıcılara bir program dâhilinde Ekim 2012 tarihi itibariyle teslim edilmeye başlanmıştır. Konutların satış aşamasında söz konusu projenin duyurularında konut satış fiyat ve koşullarıyla ilgili alternatifler sunulmuştur. Alternatiflere göre konut taksitleri ve dönem artış oranları ya sözleşme imzalanmasını takiben ya da konut teslimini takip eden ay-dönem itibariyle başlaması öngörülmektedir. Hak sahiplerinin tercih ettiği alternatiflere göre satış koşulları, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ile kayıt altına alınmıştır. Söz konusu Yapracık konutlarında teslim işlemlerinde yaşanmış bulunan bir gecikme söz konusu değildir. Teslim işlemlerinin başlanmasını takiben konutlar, iskâna da açılmış bulunmaktadır. Dolayısıyla, oturuma mani bir durum söz konusu olmayıp, taksitlerin ertelenmesi veya kira bedeli ödemesi söz konusu değildir.

Site yönetimi görevine başlamış olup, aidat ödemelerinde kesilme olması durumunun yönetim hizmetlerini aksatacağı sebebiyle, ilgili site yönetimince herhangi bir aidat ertelenmesi yapılması düşünülmemektedir.

6-Geçici kabul işlemleri, kullanıma engel teşkil etmemesi kaydıyla yapılmaktadır. Hak sahiplerine teslim esnasında dairesi ile ilgili kendileri tarafından tespit edilen göreceli kusurların konutun kullanımı ile ilgisi bulunmamaktadır.

7- Söz konusu ekip Site Yönetimi Hizmetlerini yürüten Boğaziçi A.Ş. şirketinin çalışanlarıdır. Bu itibarla, kazazedelerden 7 kişi site yönetimi personeli olup, sigorta kayıtları mevcuttur.

