

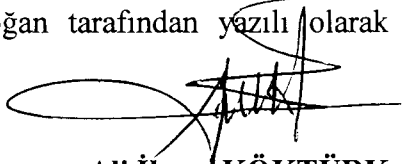


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 21 Mart 2013
Sayı: 11208

20140

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını dilerim. Saygılarımla.


Ali İhsan KÖKTÜRK
CHP Zonguldak Milletvekili

Başta Ortadoğu ülkeleri olmak üzere ‘**kamu binaları, kamu arazileri, otoyollar, limanlar, kamu hastaneleri, barajlar gibi devlet mallarını**’ geri alım taahhüdüyle yatırımcılara ihracını ve satışını düzenleyen “**Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ**” 01.04.2010 tarih ve 27539 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe sokulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan söz konusu tebliğle, kamuoyunda Arapça “SUKUK-U İCARA” olarak bilinen ‘Kira sertifikası’ ihracıyla satılan kamu yapı ve tesisleri yine devlet tarafından kiralanarak ‘kamu kurum ve kuruluşları yıllardır hizmet verdikleri binalarında kiracı yapılacak’.

Bu düzenleme sonrası Hazine Müsteşarlığınca 2012 Eylül ayının ilk yarısında dolar cinsinden, 1 Ekim 2012 tarihinde TL cinsinden, 20 Şubat 2013 tarihinde ise TL cinsinden kira sertifikası(sukuk) ihracı gerçekleştirildiği, Hazine Müsteşarlığı internet sayfalarındaki duyurularından ve basınıımızda yer alan haberlerden öğrenilmiştir.

Buna göre;

1- Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından 22.04.2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.10/10/101-1137/1811 sayı ile TBMM Başkanlığına sevk edilen ve 3.7.2008 tarih ve 5782 sayı ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesinin 7. fıkrasında değişikliğe giderek “Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin; sulama, enerji, tarım, maden, sit, inanc ve kültürel özellikleri nedeniyle korunması gereken alanlar, özel koruma alanları ile flora ve fauna özelliği nedeniyle korunması gereken hassas alanlarda ve stratejik yerlerde kamu yararı ve ülke güvenliği bakımından taşınmaz ve sınırlı aynî hak edinemeyecekleri alanları... belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir.” şeklinde yapılan düzenlemenin, yine hükümet tasarsısı ile 03.05.2012 tarihinde kabul edilen 6302 sayılı yasa ile kaldırılması, yukarıda adı geçen “korunması gereken alanlar ve stratejik yerler” içinde kalan kamu yapıları ve arazilerinin “kira sertifikası (Sukuk)” ihracı ile pazarlanmak istenmesinden mi kaynaklanmıştır?

2- 1.4.2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tebliğinden de anlaşılacağı üzere “Kira Sertifikaları/Sukuk İhraçları”nın varlık temelli olması ve bir varlığa dayanması gerekmektedir. Buna göre; Hazine Müsteşarlığınca Eylül 2012 ve 20 Şubat 2013 tarihinde yapıldığı duyurulan kira sertifikası (Sukuk) ihracı yolu ile satışa sunulan kamu binaları ve bu binaların içerisinde yer alan araziler hangileridir?

3- 25.02.2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6111 sayılı Kanunun Kurumlar Vergisi Kanunu, Katma Değer Vergisi Kanunu, Damga Vergisi Kanunu ve Harçlar

Kanunu'nda getirdiği değişikliklerle, ihracı gerçekleşen kira sertifikalarının(sukuk) varlık kiralama Şirketlerine kiralanması ve satışında vergi istisnası getirmesi ve mali yukümlölüklerden muaf tutması Anayasanın 10. maddesinde yer alan eŐitlik ilkesine uygun mudur?

4- “Kira sertifikalarına ve varlık kiralama Şirketlerine ilişkin esaslar hakkında tebliği” nin 8. maddesinin (11) numaralı bendinde; Kira sertifikası (Sukuk) ihracının gerçekleŐtirilebilmesi için “Kurulca(SPK) Türkiye’de kurulan ya da uluslararası derecelendirme kuruluŐlarından en az biri tarafından derecelendirilmesinin zorunlu olduğu” yer almaktadır. Bununla birlikte Kira sertifikası(Sukuk) ihracında, ülkemizin lkelerarası Derecelendirme kurumu tarafından yatırım yapılabilir(BBB-) seviyede olması gerekmektedir. Konu olan seviye hangi ölçütlere göre belirlenmektedir?

5- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen kira sertifikalarından(sukuk) Yatırım Yapılabilir (BBB-) seviyede olduğuna ilişkin hazırlanan raporların ne kadarı Türkiye’de kurulan derecelendirme kuruluŐlarınınca, ne kadarı Uluslararası Derecelendirme Kuruluşları tarafından yapılmıŐtır?

6- Hazine MüsteŐarlıđının ihraç ettiği kira sertifikaları (sukuk) için hangi kamunun hangi gayrimenkullerini dayanak varlık olarak gösterdiği ve ödediği kira ücretinin bu varlıkların ekonomik olarak gerçek kira değerı ile ne oranda örtüŐtüđüne ilişkin ayrıntılı bilgiyi kamuoyu ile paylaŐmamasının özel bir nedeni var mıdır?