



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/5928 esas numaralı yazılı soru önergemde yer alan ve TBMM İçtüzüğünde belirtilen süre içerisinde cevaplanmayan aşağıdaki sorularımın aracılığınızla Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat ERGÜN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla


Hasan ÖREN
Manisa Milletvekili

Turgutlu OSB'de bulunan 2745/1 nolu parsel Seramiksan firmasına ait olduğu görülmekte ve mevzuata aykırı işlemler burada da sürmektedir.

OSB Uygulama yönetmeliğinin "Meyilli arazilerde; yola göre yüksek veya alçak olan parsellerde, tabi zemin kotu, o parseller için bordür seviyesinden verilecek kotu 3.00 m.den fazla geçemez" hükmü gereğince Turgutlu OSB'deki birçok yatırımcı parsellerindeki kot farkını 3 metreye düşürmek için hafriyat attırmak zorunda kalmıştır. Eğer yola göre kot farkı yönetmelik hükümlerine uygun hale getirmek için hafriyat atmak ta kurtarmıyor ise arazide eğim yapılarak kot farkı uygun hale getirilmiştir. Yatırımcılar bu mali külfete mevzuata uymak için zorunlu olarak katlanmışlardır.

Ancak fabrika sahipleri OSB uygulama yönetmeliği hükümlerinin kendileri için zorla uygulandığını ancak, Seramiksan firmasının parselleri için uygulanmadığını söylemektedirler.

Seramiksan firmasına ait 2745/1 nolu parsel için yola göre kot farkı 10-11 metreye kadar izin verilmiştir.

Bunun yanında OSB plan ve projelerine göre elektrik direkleri dikilmişken, yüksek istinat duvarı yapılması nedeniyle kot farkının yükselmesi sonucu bütün elektrik direkleri OSB tarafından sökülüp, parsel sahibi firmanın isteği doğrultusunda yeniden dikilmiştir. Parsel sahibinin OSB yönetiminde olmasından dolayı bu farklı uygulamalarla kolaylık sağlandığı iddia edilmektedir.

Bunlara göre;

- 1- 2745/1 nolu parsel için yönetmeliğin "yola göre yüksek veya alçak olan parsellerde, tabi zemin kotu, o parseller için bordür seviyesinden verilecek kotu 3.00 m.den fazla geçemez" hükmü neden uygulanmamıştır?
- 2- Parselde en fazla % 5 eğim uygulandığında kot diğer parsellerle aynı düzeye gelecek olmasına rağmen, hafriyat atılmasından kaçınmak için OSB yönetimi tarafından neden diğer parsellerden farklı uygulama yapılmıştır?
- 3- 2745/1 nolu parselin yol ile olan kotu yönetmelik hükümlerine uygun olarak 3 metreye düşürülecek midir?
- 4- Parsel sahibine ayrıcalık sağlanmasının nedeni, firma sahibinin Turgutlu OSB Müteşebbis heyetinde olması mıdır?

- 5- Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek. Turgutlu OSB’de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB’yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?