

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/14543
14544
14545
14546
14547

Sayı : 30824082-610 338
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergeleri

....../....../2013

29 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101014 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/14543, 7/14544, 7/14545, 7/14546, 7/14547 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazıları (5 Adet 6 Sayfa)
- Tablolar (15 Adet 21 Sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/14544 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

2644 sayılı Tapu Kanunda 35 inci maddesinde yabancılara yapılacak toprak satışına sınırlama getirilmiştir. Buna göre yabancılara yapılacak taşınmaz miktarı “O ilçedeki imarlı alanların yüzde onunu” geçemiyordu.

3.5.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile 2644 sayılı kanunun 35 inci maddesindeki “imarlı alanların yüzde onunu geçemez.” ibaresi “özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu” geçemez şeklinde değiştirilmiştir. Böylece yabancılara satılacak toplam taşınmaz miktarı artırılarak imar planı olmayan tarım arazisi, göl, sit alanı, turizm alanı, dini ibadet yeri vb. ne varsa hepsi satışa dahil edilmiştir.

SORULAR:

1-Ülkemizin toplam imarlı alanı ne kadardır?

2-Ülkemizin özel mülkiyete konu alanları ne kadardır?

3-2644 sayılı Tapu Kanununun ilk halinde yabancılara satılacak taşınmaz miktarı ‘imarlı arazilerin %10 u ile sınırlandırılmıştır. Bu sınırlama ile yabancılara satılabilecek toprak miktarı nedir?

4-03.05.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu ile yabancılara satılacak toprak miktarı “özel mülkiyete konu ilçe yüzölçümünün yüzde onu” şeklinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikle yabancılara satılabilecek toprak miktarı nedir?

5-Yapılan bu değişiklikle yabancılara satılabilecek toprak miktarı ne kadar artırılmıştır?

6-03.05.2012 tarih ve 6302 sayılı kanun ile değiştirilmeden önce 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. maddesinde yabancılara toprak satışı “o ilçedeki imarlı alanların yüzde onu nu” geçemez şeklinde sınırlandırılmıştır. Yabancılara toprak satışı ile ilgili bu sınırlamaya takılan il ve ilçelerimiz hangileridir.

7-Bu il ve ilçelerde yabancılara satılan ve satılabilecek toplam toprak miktarı nedir?

8-6302 sayılı kanun ile 2644 sayılı Tapu Kanunun 35. maddesinde yabancılara toprak satışı ile ilgili sınırlama “özel mülkiyete konu ilçe yüzölçümünün yüzde onu” geçemez şeklinde değiştirilmiştir. Yapılan bu değişiklik sonucu sınıra dayandığı için toprak satışı durdurulan hangi il ve ilçelerdeki satışlar yeniden başlamıştır?

9-6302 sayılı kanun çıktıktan sonra bu il ve ilçelerden hangilerinde yabancı gerçek veya tüzel kişilere, yabancı ortaklı firmalara ne kadar taşınmaz satılmıştır?

10-Bu il ve ilçelerde yabancılara satılan ve satılabilecek toplam toprak miktarı nedir?

CEVAPLAR:

1-2010 yılında Valiliklerden alınan bilgilere göre ülkemizin toplam imarlı alanı 2.263.154,05 hektardır.

2,4-Özel mülkiyete konu alanlar hususunda bilgisayar ortamındaki çalışmalar hukuki ve teknolojik bazlı olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından başlatılmış olup çalışmalar sonuçlandığında bu konuda bilgi verilebilecektir.

3-2644 sayılı Tapu Kanununun ilk halinde yabancılara satılacak taşınmaz miktarı imarlı arazilerin %10 u ile sınırlandırılmış olup ülkemizin toplam imarlı alanının % 10'u 226.315,405 hektardır.

5-Yapılan bu değişiklikle yabancılara satılabilecek taşınmaz miktarı; imarlı alanların özel mülkiyete konu alanlara olan oranı kadar artırılmış olacak olup, bilgisayar ortamında çalışmalar devam ettiğinden rakamsal bilgi henüz verilememektedir.

6-2644 sayılı Tapu Kanunun 35 inci maddenin 1 inci fıkrası uyarınca; Yabancı uyruklu gerçek kişiler merkez ilçe ve ilçeler bazında, uygulama imar planı ve mevzi imar plan sınırları içerisinde kalan toplam alanların yüzölçümünün yüzde onuna kadar kısmında taşınmaz ile bağımsız ve sürekli nitelikte sınırlı aynı hak edinebilmektedir. Kayıtlarımız üzerinde yapılan inceleme sonucunda Batman-Beşiri, Şırnak-İdil, Gaziantep-Oğuzeli-İslahiye-Karkamış, Ankara-Kalecik-Evren, Malatya-Yazıhan-Arguvan, Uşak-Ulubey, Erzincan-Çayırılı ilçelerinde yabancı uyruklu gerçek kişilerin (4112, 5203 ve 5901 sayılı kanunlardan doğan haklardan yararlananlar hariç) taşınmaz edinim talepleri rededilmiştir.

7-Bu ilçelerde yabancı uyruklu kişilerin edinimlerine ilişkin taşınmaz bilgileri Ek-1 de yer almaktadır.

8-Anılan değişiklikle satışlar durdurulmuşken yeniden başlatılan herhangi bir il yada ilçemiz bulunmaktadır.

9-6302 sayılı Kanun çıktıktan sonra bu il ve ilçelerden satış durdurulan ilçelerimizde yeniden satış başlatılmamıştır.

10-Özel mülkiyete konu alanların miktarı hususunda çalışmalar devam ettiğinden bu ilçelerde satılabilecek toplam taşınmaz miktarı hesaplanamamaktadır.

İlçe / Uyruk bazında rapor

İllere ve yabancılardan uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

ANKARA/EVREN	ANA TAŞINMAZ				Toplam	
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	36	207.885,01	13	36	207.885,01	13
Avustralya	1	715,71	1	1	715,71	1
Avusturya	116	490.466,75	35	116	490.466,75	35
Toplam	153	699.067,47	48	153	699.067,47	48
ANKARA/KALECİK	ANA TAŞINMAZ				Toplam	
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	101	2.371.937,50	3	101	2.371.937,50	3
Avusturya	1	600	1	1	600	1
Toplam	102	2.372.537,50	4	102	2.372.537,50	4
ERZİNCAN/ÇAYIRLI	ANA TAŞINMAZ				Toplam	
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	301	382.770,95	29	301	382.770,95	29
Hollanda	65	61.649,84	1	65	61.649,84	1
Toplam	301	444.420,79	30	301	444.420,79	30

İlçe / Uyruk bazında rapor

İllere ve yabancılarm uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

GAZİANTEP/ KARKAMIŞ	ANA TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Suriye	86	573.795,31	17	86	573.795,31	17
Toplam	86	573.795,31	17	86	573.795,31	17
GAZİANTEP/OĞUZELİ	ANA TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Almanya	35	106.001,83	13	35	106.001,83	13
Avusturya	9	198.550,00	3	9	198.550,00	3
Suriye	242	1.293.008,53	49	242	1.293.008,53	49
Toplam	286	1.597.560,36	65	286	1.597.560,36	65
MALATYA/ARGUVAN	ANA TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	1	18.350,00	1	1	18.350,00	1
Almanya	79	190.007,32	14	79	190.007,32	14
Avusturya	1	29.733,33	1	1	29.733,33	1
İngiltere	14	26.796,67	1	14	26.796,67	1
Toplam	94	264.887,32	16	94	264.887,32	16

İlçe / Uyruk bazında rapor

İllere ve yabancılara uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

MALATYA/YAZIHAN	ANA TAŞINMAZ				Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	
Amerika Birleşik Devletleri	1	10.800,00	1	1	10.800,00	1	
Almanya	31	256.396,57	7	31	256.396,57	7	
Toplam	32	267.196,57	8	32	267.196,57	8	

BATMAN/BEŞİRİ	ANA TAŞINMAZ				Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	
Almanya	305	3.690.657,65	35	305	3.690.657,65	35	
Toplam	305	3.690.657,65	35	305	3.690.657,65	35	

ŞIRNAK/İDİL	ANA TAŞINMAZ				Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m²)	Kişi Sayısı	
Almanya	3	26.444,46	2	3	26.444,46	2	
Suriye	77	762.882,74	9	77	762.882,74	9	
Toplam	80	789.327,20	11	80	789.327,20	11	

İlçe / Uyruk bazında rapor

İllere ve yabancılardan uyruklarına göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

GAZİANTEP/İSLAHİYE	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	6	23.265,48	7	1	27,57	1	7	23.293,04	8
Avusturya	1	435	1	1	30,21	1	2	465,21	2
Suriye	7	1.138.198,33	4				7	1.138.198,33	4
Toplam	14	1.161.898,81	12	2	57,78	2	16	1.161.956,59	14
UŞAK/ULUBEY	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Almanya	139	844.193,61	21				139	844.193,61	21
Avustralya	1	1.061,00	1	1	137,56	1	2	1.198,56	1
Avusturya	171	628.786,81	35	1	68,78	1	172	628.855,59	36
Hollanda	4	54.703,25	1				4	54.703,25	1
Toplam	315	1.528.744,67	58	2	206,33	1	317	1.528.951,01	58