

7/15805

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 424
Konu :Hatay Milletvekili
Hasan AKGÖL'ün
Yazılı Soru Önergesi

06 /.../2013
06 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103959 sayılı yazı.

Hatay Milletvekili Hasan AKGÖL'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/15805 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN AKGÖL'ÜN
T.B.M.M. 7/15805 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

23 Ekim 2011 tarihinde Van İlinde ve Erciş İlçesinde meydana gelen deprem sonucunda 644 yurttaşımız hayatını kaybetmiştir. Depremde evini kaybeden yurttaşlarımızın barınma ihtiyacını karşılamak üzere yaptırılan 15.341 konut Sayın Başbakan'ın katıldığı tören ile 23 Ekim 2012 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmiştir.

İnşa edilen konutların çevre düzenlemesi ve altyapısı tamamlanmadan, içme suyu ve ısınma sorunu giderilmeden, birçok eksiği bulunmasına rağmen; bir yılda tamamlama sözü verildiği ve verilen sözün yerine getirildiğini kanıtlamak için konutların tamamlanmadan hak sahiplerine teslim edildiği; Bakanlık yetkililerinin konutlarla ilgili olarak yapılan şikâyet ve müracaatlara duymazlık yaptığı yönünde iddialar bulunmakta; zaman zaman basında yer alan haberler de bu iddiaları doğrulamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınız uhdesinde yaptırılan söz konusu afet konutlarının yüklenicisi ile yapılan sözleşmesine göre işin süresi ne kadardır? Konutlar, sözleşme ile belirlenen süre içerisinde tamamlanmış mıdır? Tamamlanmamış ise yükleniciye ek süre verilmiş midir? Yükleniciye ek süre verilmiş ise bu süre ne kadardır ve idareden kaynaklanan nedenlerden dolayı mı yoksa yükleniciden kaynaklanan nedenlerden dolayı mı verilmiştir?
- 2) Konutların kabul işlemleri Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliği çerçevesinde yapılmış mıdır? Yapılmış ise tespit edilen eksiklikleri var mıdır? Var ise nelerdir?
- 3) Konutların çevre düzenlemesi, altyapı, içme suyu ve ısınma sistemine ilişkin yapım işleri tamamlanmadan hak sahiplerine teslim edildiği yönündeki iddialar doğru mudur?
- 4) Teslim edilen konutlarla ilgili şikâyet başvurusunda bulunan hak sahibi var mıdır? Var ise sayısı ne kadardır? Şikâyetinde bulunan hak sahiplerinin şikâyetçi olduğu hususlar nelerdir? Şikâyet edilen hususlar Bakanlığınızca incelenmiş midir? İncelenmiş ise, yüklenicinin eksik ya da hatalı imalatları tespit edilmiş midir? Yüklenicinin eksik ve hatalı imalatları tespit edilmişse, Bakanlığınızca hangi işlemler başlatılmış ve sonuçlandırılmıştır?
- 5) Konutların ısınma sorunu çözümlenmediği için konutta oturanlara yardım mahiyetinde kömür verildiği ve daha sonra da verilen kömürlerin bedellerinin talep edildiği doğru mudur?

CEVAPLAR :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Van İli ve çevresinde 23.10.2011 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında Afet ve Acil Durum Yönetimi (AFAD) Başkanlığı, geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin TOKİ Başkanlığı tarafından yapılmasını istemiştir.

Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi (AFAD) Başkanlığının talebi doğrultusunda, afet bölgeleri kapsamında konutlar üretilmektedir. TOKİ Başkanlığı tarafından inşaatları sürdürülen tüm konutlar AFAD Başkanlığınca satın alınmaktadır.

Afet Projeleri kapsamındaki konutlar, AFAD Başkanlığı tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı AFAD Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.

Van ve Erciş genelinde bugüne kadar TOKİ Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konut ihalesi yapılmıştır. Konutlardan 15.341 adedi tamamlanmıştır. AFAD Başkanlığı, hak sahipliği statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş konutları TOKİ Başkanlığından talep etmiş ve bu konutlar, AFAD Başkanlığı'na teslim edilmiştir. Söz konusu konutların hak sahiplerine teslim işlemleri, AFAD Başkanlığı ve Van Valiliği koordinesinde gerçekleştirilmiştir.

1) Söz konusu afet konutlarının yüklenicisi ile yapılan sözleşmelerdeki iş süreleri değişiklik göstermektedir. İş kapsamında bulunan sosyal donatı sayısı ve konut tiplerine göre iş süreleri 200 ile 250 gün arasında değişmektedir. Yüklenicisine ek süre verilmiş olan işler mevcut olmakla birlikte ek süreler sadece konutların yer değişikliği nedeni ile verilmiştir. TOKİ Başkanlığından ya da yükleniciden kaynaklı sorunlar değildir.

2) TOKİ Başkanlığının yapımını gerçekleştirdiği tüm uygulamaların kabul işlemleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 53 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmış olan Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliği çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Van Afet Konutları'nın kabul işlemleri de söz konusu yönetmelikte belirtilen esaslar çerçevesinde yürütülmektedir.

Buna göre ilgili mevzuat çerçevesinde; Van Afet Konutlarında yapılan işin kusurlu ve eksik kısımlarına ilişkin bedellerin toplamının, işin sözleşme bedelinin yüzde beşinden fazla olmayan, bu oranı geçmeyen kusur ve eksiklikleri aynı zamanda işin TOKİ Başkanlığına teslimine ve kullanılmasına engel olmayan ve herhangi bir tehlikeye meydan vermeyecek nitelikte olan bölgelerin geçici kabul işlemleri yapılmıştır. Yapım İşleri Muayene ve Kabul Yönetmeliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde kurulan ve incelemelerini de bu yönetmelikte belirtilen esaslar çerçevesinde yürüten kabul komisyonlarınca; inşaat, elektrik, mekanik ve çevre düzenlemesinde çeşitli eksik ve kusurlu işler tespit edilmekte ve giderilmeleri için ilgili Yönetmelik kapsamında gerekli süreler verilerek, giderilmeleri sağlanmaktadır.

3) TOKİ Başkanlığı tarafından yaptırılan konut ve sosyal donatılar, projelerine uygun olarak altyapı ve çevre düzenlemesi ile birlikte eksiksiz ve çalışır durumda tamamlandıktan sonra hak sahiplerine teslim edilmiştir.

4) Teslim edilen konutlarla ilgili şikayetler; çoğunlukla işletmeye yönelik hususlardır. İnşaatların çok hızlı yapılmasından kaynaklı çıkabilen kusurlar ve bu konuda gelen şikayetler şantiyelerde bulundurulanan teknik ekip tarafından anında müdahale edilerek, giderilmektedir. Bunların dışındaki (ulaşım, aidat, yönetim vb.) şikayetler TOKİ Başkanlığı sorumluluğu dışındadır.

Van Afet Konutları kapsamında bugüne kadar TOKİ Başkanlığına 21 adet şikayet gönderilmiş, bunlardan 7 adedi giderilmiş ve kalan 14 adedinin giderilmesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

5) Afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, AFAD Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır.